

# Årsredovisning

för

## Storegården Fastigheter AB

556674-9619

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storegården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda 2023-11-29



Mathias Persson

# Årsredovisning

för

## Storegården Fastigheter AB

556674-9619

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Storegården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Från och med 2022-09-01 är bolaget ett helägt dotterbolag till Storegården Holding AB, 559308-6563, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mathias Persson Holding AB, 556783-3123. Koncernredovisning upprättas i Mathias Persson Holding AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2022-09-01 har samtliga aktier i bolaget förvärvats av Storegården Holding AB. En koncernanpassning till bokslutsdatum 31 augusti har skett och denna årsredovisning omfattar därmed perioden 2022-07-01--2023-08-31, 14 månader. Under året har även övergång skett till redovisningsprinciper enligt K3 mot tidigare tillämpning enligt K2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 960	1 621	1 599	1 534	1 486
Resultat efter finansiella poster	543	-1 518	195	101	432
Balansomslutning	11 482	10 887	11 648	11 717	12 393
Soliditet (%)	19,7	15,5	26,7	25,5	27,7

Uppgifterna i flerårsöversikten har ej räknats om vid övergång till K3-regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	11 000	2 674 484	-1 097 372	1 688 112
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning			-1 097 372	1 097 372	0
Årets resultat				578 733	578 733
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 000</b>	<b>1 577 112</b>	<b>578 733</b>	<b>2 266 845</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 577 112
årets vinst	578 733
	<b>2 155 845</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 155 845
	<b>2 155 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-08-31 (14 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 959 921	1 621 253
		<b>1 959 921</b>	<b>1 621 253</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-632 112	-2 811 862
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-465 139	-256 933
		<b>-1 097 251</b>	<b>-3 068 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>862 670</b>	<b>-1 447 542</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18 259	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-338 062	-70 026
		<b>-319 803</b>	<b>-70 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>542 867</b>	<b>-1 517 568</b>
Bokslutsdispositioner	5	0	420 196
<b>Resultat före skatt</b>		<b>542 867</b>	<b>-1 097 372</b>
Skatt på årets resultat	6	35 866	0
<b>Årets resultat</b>		<b>578 733</b>	<b>-1 097 372</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

10 038 542

10 300 570

Inventarier, verktyg och installationer

8

97 700

76 153

**10 136 242**

**10 376 723**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

56 326

0

**56 326**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 192 568**

**10 376 723**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 190

9 210

Aktuella skattefordringar

0

106 718

Övriga fordringar

228 253

40 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

13 839

28 713

**261 282**

**185 522**

*Kassa och bank*

1 027 890

325 027

**Summa omsättningstillgångar**

**1 289 172**

**510 549**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 481 740**

**10 887 272**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10, 11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 000

11 000

**111 000**

**111 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 577 112

2 674 484

Årets resultat

578 733

-1 097 372

**2 155 845**

**1 577 112**

#### Summa eget kapital

**2 266 845**

**1 688 112**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

20 460

0

#### Summa avsättningar

**20 460**

**0**

#### Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

8 650 000

8 850 000

#### Summa långfristiga skulder

**8 650 000**

**8 850 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

44 157

39 228

Aktuella skatteskulder

7 311

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

292 967

109 932

#### Summa kortfristiga skulder

**544 435**

**349 160**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**11 481 740**

**10 887 272**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2022/2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Storegården Fastigheter AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2021/2022 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter/Bostadsfastighet:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet, vvs	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023122110648

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-08-31	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,37 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-08-31	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	18 259	0
	18 259	0

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-08-31	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	-338 062	-70 026
	-338 062	-70 026

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-08-31	2021-07-01 -2022-06-30
Återföring av periodiseringsfonder	0	418 000
Förändring av överavskrivningar	0	2 196
	0	420 196

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-08-31	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	35 866	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>35 866</b>	<b>0</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-08-31		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		542 867		-1 097 372
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-111 831	20,60	226 059
Ej avdragsgilla kostnader		-47 990		-26 104
Ej skattepliktiga intäkter		563		
Skatteeffekt uppräknig återförd periodiseringsfond				-4 831
Ej redovisade underskottsavdrag				-195 124
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		56 326		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		138 798		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-6,61</b>	<b>35 866</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 270 563	14 270 563
Inköp	180 159	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 450 722</b>	<b>14 270 563</b>
Ingående avskrivningar	-3 969 993	-3 734 294
Årets avskrivningar	-442 187	-235 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 412 180</b>	<b>-3 969 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 038 542</b>	<b>10 300 570</b>

2023122110650

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	631 815	536 624
Inköp	44 500	95 191
Försäljningar/utrangeringar	-158 067	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>518 248</b>	<b>631 815</b>
Ingående avskrivningar	-555 662	-534 428
Försäljningar/utrangeringar	158 067	0
Årets avskrivningar	-22 953	-21 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 548</b>	<b>-555 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 700</b>	<b>76 153</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	12 417	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 422	28 713
	<b>13 839</b>	<b>28 713</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2023-08-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 577 112
årets vinst	578 733
	<b>2 155 845</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 155 845
	<b>2 155 845</b>

2023122110651

### Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2023-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	56 326		56 326
Byggnader		-20 460	-20 460
	<b>56 326</b>	<b>-20 460</b>	<b>35 866</b>

### Not 13 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 850 000	8 050 000
	<b>7 850 000</b>	<b>8 050 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	70 645	0
Förutbetalda hyresintäkter	147 779	109 932
Övriga interimsskulder	74 543	0
	<b>292 967</b>	<b>109 932</b>

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekterna avseende pågående konflikt i Ukraina och ett marknadsläge med osäkerhetsfaktorer i konjunktur och ränteläge har särskilt beaktats och i dagsläget görs bedömningen att påverkan på verksamheten främst utgörs av ökade räntekostnader men i övrigt är begränsad.

### Not 16 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
	<b>10 550 000</b>	<b>10 550 000</b>

Vårgårda 2023-11-29



Mathias Persson