

Årsredovisning för  
**Eklanda Park Holding 2 AB**  
559345-8002



Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

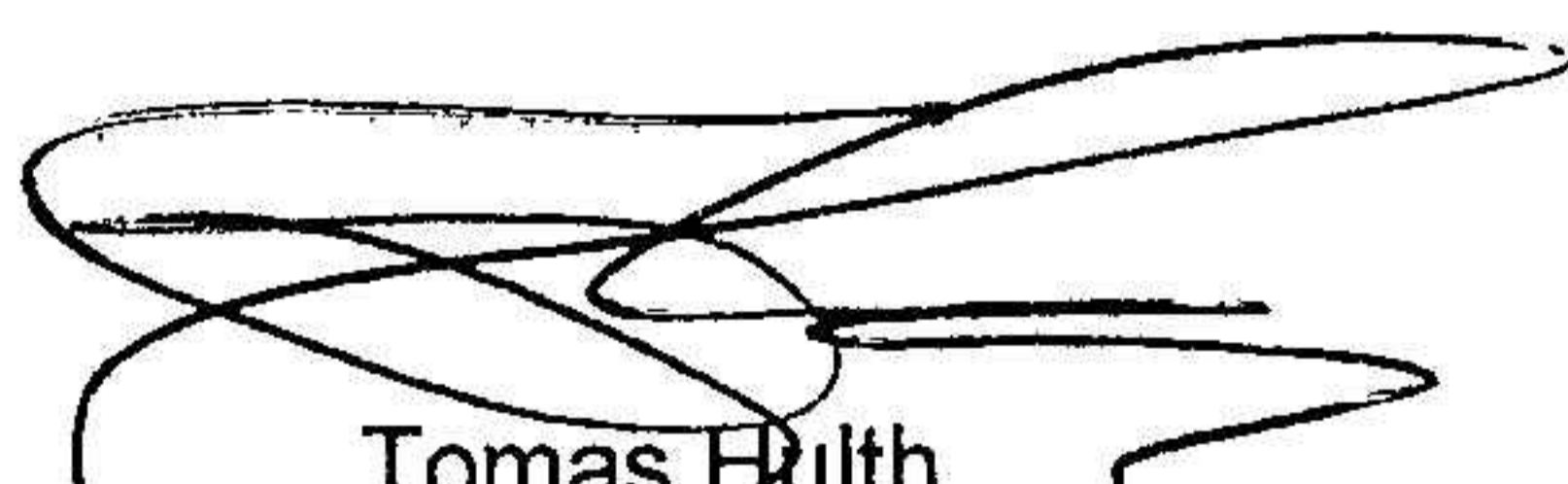
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eklanda Park Holding 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal, 2025-06-19



Tomas Hulth  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Eklanda Park Holding 2 AB

559345-8002



Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.

  
Sofia Eldstahl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklanda Park Holding 2 AB, 559345-8002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Eklanda Park Holding 2 AB med säte i Göteborg, ska ha till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper. Bolaget bildades i slutet av 2021, som även är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget förvärvade under 2021 100% av innehavet i Eklanda Park Pianot 7 AB, org nr 556774-5368.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021-11-12- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-13 059	-10 897	-93 346	-
Balansomslutning	24 568 574	24 582 133	24 613 280	24 561 648
Soliditet, %	1	1	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	6 654	93 947	125 601
Disposition enl årsstämmobeslut		93 947	-93 947	
Årets resultat			-13 059	-13 059
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>100 601</b>	<b>-13 059</b>	<b>112 542</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde om 50 kr.  
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	100 601
Årets resultat	-13 059
<b>Totalt</b>	<b>87 542</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	87 542
<b>Summa</b>	<b>87 542</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 915	-13 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 915	-13 490
<b>Rörelseresultat</b>		-15 915	-13 490
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 856	2 593
<b>Summa finansiella poster</b>		2 856	2 593
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 059	-10 897
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	105 000
<b>Resultat före skatt</b>		-13 059	94 103
Skatt på årets resultat		-	-156
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 059</b>	<b>93 947</b>

ank=20250623;2025062414937

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	24 475 914	24 475 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 475 914	24 475 914
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 475 914	24 475 914
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	5 000
Summa kortfristiga fordringar		20 000	5 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 660	101 219
Summa kassa och bank		72 660	101 219
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		92 660	106 219
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 568 574	24 582 133

ank=20250623;2025062414938

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 601	6 654
Årets resultat		-13 059	93 947
Summa fritt eget kapital		87 542	100 601
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 542</b>	<b>125 601</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		24 449 126	24 449 126
Skatteskulder		156	156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 750	7 250
Summa kortfristiga skulder		24 456 032	24 456 532
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 568 574</b>	<b>24 582 133</b>

ank=20250623;2025062414939

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Transaktioner med närstående

Eklanda Park Holding 2 AB är dotterföretag till Eklanda Park Fastighets AB, org nr. 559222-7176.  
Eklanda Park Holding 2 AB är moderföretag till Eklanda Pianot 7 AB, org nr. 556774-5368.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 475 914	24 475 914
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 475 914</b>	<b>24 475 914</b>

ank=20250623;2025062414940

## Underskrifter

Mölnadal, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Ljung  
Styrelseordförande

Tomas Hulth  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

auk=20250623;2025062414941

## Deltagare

**TRANPENAD AB** 5565970364 Sverige

**EKLANDA PARK FASTIGHETS AB** Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HULTH  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101215635

Tomas Hulth  
tomas.hulth@tranpenad.se

**2025-06-18 05:48:31 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.218.72.50

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LJUNG  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197903235518

Fredrik Ljung  
fredrik@eklandapark.se

**2025-06-18 15:01:25 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 104.28.31.64

**GÖTEBORGS REVISION** Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MARKUS HELLSTEN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197701295557

Marcus Hellsten  
markus.hellsten@goteborgsrevision.com

**2025-06-19 06:09:27 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.255.240.11

ank=20250623;2025062414942

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklanda Park Holding 2 AB, org.nr 559345-8002.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklanda Park Holding 2 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklanda Park Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklanda Park Holding 2 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-19 06:33:26 UTC



amk=20250623;2025062414944

Penneo dokumentnyckel: 1JLVX-T8N8W-26PCN-TP8M9-C2QUV-ZKCR7

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.