

# Årsredovisning

för

## Project Properties Invest Sweden AB

559079-5380

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Nämnd, Styrelseledamot

2024-12-24

Styrelsen för Project Properties Invest Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	670	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	606	-26	-34	-64
Soliditet (%)	6,5	0,8	0,9	0,9

Omsättning i räkenskapsår 2023/24 avser såld tomt samt avverkning skog.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	236	13	<b>50 249</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13	-13	<b>0</b>
Årets resultat			480 985	<b>480 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>249</b>	<b>480 985</b>	<b>531 234</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249
årets vinst	480 985
	<b>481 234</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	481 234
	<b>481 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

670 108

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 335

-26 146

**Summa rörelsekostnader**

**-64 335**

**-26 146**

**Rörelseresultat**

**605 773**

**-26 146**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

26

**Summa finansiella poster**

**0**

**26**

**Resultat efter finansiella poster**

**605 773**

**-26 120**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

27 750

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**27 750**

**Resultat före skatt**

**605 773**

**1 630**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-124 788

-1 617

**Årets resultat**

**480 985**

**13**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 550 454	5 709 359
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 550 454</b>	<b>5 709 359</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 550 454</b>	<b>5 709 359</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 667	680 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		651 755	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>653 422</b>	<b>680 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 119	14 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 119</b>	<b>14 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>680 541</b>	<b>694 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 230 995</b>	<b>6 404 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249	236
Årets resultat		480 985	13
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>481 234</b>	<b>249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 234</b>	<b>50 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		7 245 100	6 335 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 245 100</b>	<b>6 335 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		153 517	0
Skatteskulder		126 405	1 617
Övriga skulder		129 789	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 950	17 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>454 661</b>	<b>18 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 230 995</b>	<b>6 404 166</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 709 359	5 560 657
Inköp	2 021 292	148 702
Försäljningar	-180 197	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 550 454</b>	<b>5 709 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 550 454</b>	<b>5 709 359</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 245 100	6 335 100
	<b>7 245 100</b>	<b>6 335 100</b>

Falun 2024-12-06

*Daniel Nämnd*  
Daniel Nämnd  
Ordförande

*Johan Nämnd*  
Johan Nämnd

*Roger Albinsson*  
Roger Albinsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06

Qrev AB

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Project Properties Invest Sweden AB, org.nr 559079-5380

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Project Properties Invest Sweden AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Project Properties Invest Sweden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Project Properties Invest Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Project Properties Invest Sweden AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Project Properties Invest Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-12-06

**Qrev AB**

*Emil Forsling*

Emil Forsling

Auktoriserad revisor