

Årsredovisning för
i Estate Fastigheter AB

559080-8464

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att inte godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Här anger du hur årsstämman beslöt att fördela förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ashid Lagevik
Verkställande direktör

2022-10-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för i Estate Fastigheter AB , 559080-8464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver verksamhet att äga och förvalta aktier , fastigheter samt handräckningstjänst

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		4
Resultat efter finansiella poster	-36 648	110 365
Soliditet %	5,3	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 800	72 472
Balanseras i ny räkning		72 472	-72 472
Årets resultat			-36 648
Belopp vid årets utgång	50 000	87 272	-36 648

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-04-01 - 2022-03-31
Balanserat resultat	87 272
Årets resultat	-36 648
Summa	50 624

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-04-01 - 2022-03-31
Balanseras i ny räkning	36 648
Summa	36 648

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01 - 2021-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4
Övriga rörelseintäkter		438 335	726 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		438 335	726 343
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 643	-72 936
Övriga externa kostnader		-350 340	-543 042
Summa rörelsekostnader		-474 983	-615 978
Rörelseresultat		-36 648	110 365
Resultat efter finansiella poster		-36 648	110 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-24 827
Summa bokslutsdispositioner		0	-24 827
Resultat före skatt		-36 648	85 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 066
Årets resultat		-36 648	72 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 070 434	2 059 234
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 120 434	2 109 234
Summa anläggningstillgångar		2 120 434	2 109 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		165 326	116 621
Summa kortfristiga fordringar		165 326	116 621
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 839	15 364
Summa kassa och bank		4 839	15 364
Summa omsättningstillgångar		170 165	131 985
SUMMA TILLGÅNGAR		2 290 599	2 241 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 272	14 800
Årets resultat		-36 648	72 472
Summa fritt eget kapital		50 624	87 272
Summa eget kapital		100 624	137 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 827	24 827
Summa obeskattade reserver		24 827	24 827
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 096 877	2 023 434
Summa långfristiga skulder		2 096 877	2 023 434
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 066	13 066
Övriga skulder		48 705	37 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	5 000
Summa kortfristiga skulder		68 271	55 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 290 599	2 241 219

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
iEstate I Fastigheter AB	559080-8498	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 059 234	2 059 234
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	11 200	
Utgående anskaffningsvärden	2 070 434	2 059 234
Redovisat värde	2 070 434	2 059 234

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Underskrifter

Stockholm

Lars Ashid Lagevik
Lars Ashid Lagevik
Verkställande direktör

2022-10-25
Datum