

Årsredovisning

för

Caspian bygg & förvaltning AB

Org.nr. 559056-8233

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Soleymanpur, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Caspien bygg & förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess byggverksamhet. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 433 780	4 057 390	2 243 791	2 051 009	4 645 779
Resultat efter finansiella poster	96 601	109 869	128 388	38 912	95 835
Soliditet (%)	87	66	40	79	67

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	696 251	87 212	833 464
Balanseras i ny räkning	0	87 212	-87 212	0
Årets resultat	0	0	76 302	76 302
Belopp vid årets utgång	50 000	783 464	76 302	909 766

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	783 464
Årets resultat	76 302
Summa	859 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	520 000
Balanseras i ny räkning	339 766
Summa	859 766

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 520 000 kr, vilket motsvarar 1 040,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 433 780	4 057 390
Övriga rörelseintäkter		193 049	449 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 626 829	4 507 177
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 095 846	-567 516
Övriga externa kostnader		-293 187	-385 333
Personalkostnader	2	-1 039 333	-3 316 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 863	-126 443
Summa rörelsekostnader		-2 529 228	-4 395 695
Rörelseresultat		97 601	111 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 413	-2 283
Summa finansiella poster		-999	-1 613
Resultat efter finansiella poster		96 601	109 869
Resultat före skatt		96 601	109 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 299	-22 657
Årets resultat		76 302	87 212

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 918	219 512
Summa materiella anläggningstillgångar		123 918	219 512
Summa anläggningstillgångar		123 918	219 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		589 375	499 950
Övriga fordringar		41 890	25 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 631	331 577
Summa kortfristiga fordringar		774 896	857 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 691	191 037
Summa kassa och bank		141 691	191 037
Summa omsättningstillgångar		916 587	1 048 258
SUMMA TILLGÅNGAR		1 040 505	1 267 770

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		783 464	696 251
Årets resultat		76 302	87 212
Summa fritt eget kapital		859 766	783 464
Summa eget kapital		909 766	833 464
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 465	35 577
Skatteskulder		25 026	40 964
Övriga skulder		17 359	161 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 889	196 407
Summa kortfristiga skulder		130 739	434 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 040 505	1 267 770

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20 Procent	5 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	7,00

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 635	665 435
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 269	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 800
Utgående anskaffningsvärden	634 904	629 635
Ingående avskrivningar	-410 123	-319 480
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	35 800
Årets avskrivningar	-100 863	-126 443
Utgående avskrivningar	-510 986	-410 123
Redovisat värde	123 918	219 512

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Caspian Fastigheter Holding AB	559055-3805	Sundsvall

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sundsvall

Hassan Soleymanpur

Emil Soleymanpur

2025-06-24

2025-06-24

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-24

Anders Felländer

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Caspien bygg & förvaltning AB, org.nr 559056-8233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caspien bygg & förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caspien bygg & förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caspien bygg & förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Caspien bygg & förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caspien bygg & förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2025-06-24

Anders Felländer
Anders Felländer
Auktoriserad revisor