

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rektorsgården Förvaltning AB

Org.nr. 559311-4654

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anders Nordqvist, Styrelseledamot

2023-10-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och idka handel med fastigheter.  
Företagets säte är i Gävle

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i Gävle Fastighetsteknik AB.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-265 573	0
Soliditet (%)	4,46	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-265 573	-265 573
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>300 000</u>	<u>-265 573</u>	<u>59 427</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	<u>-265 573</u>
	<b>34 427</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 427</u>
	<b>34 427</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rektorsgården Förvaltning AB

Org.nr. 559311-4654

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2023-04-30	2021-04-12 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 436	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 436</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 436	0
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 137	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-259 137</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-265 573	0
<b>Resultat före skatt</b>		-265 573	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-265 573</u>	<u>0</u>

Rektorsgården Förvaltning AB

Org.nr. 559311-4654

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>1 309 652</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 309 652	0
Summa anläggningstillgångar		1 309 652	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 111</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		21 111	25 000
Summa omsättningstillgångar		21 111	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 330 763</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		300 000	0
Årets resultat		<u>-265 573</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		34 427	0
Summa eget kapital		59 427	25 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>1 271 336</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		1 271 336	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 330 763</b>	<b>25 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-04-30	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Gävle Fastighetsteknik AB		1 309 652	0
	556882-5920	Gävle	33%	
			1 309 652	0
Not 3	Långfristiga skulder		2023-04-30	2021-12-31

Avser skuld till moderföretag utan fastställd amorteringsplan

### Övriga noter

Not Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Anders Nordqvist  
Anders Nordqvist

2023-10-17