


Årsredovisning
för
DSDH Fastigheter AB
559201-8336

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DSDH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240625. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ale 240625



Dennis Hilmersson

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

Marianne Hilmer

MARIANNE HILMERSSON

2024102209941

Årsredovisning

för

DSDH Fastigheter AB

559201-8336

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för DSDH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av aktierna i DSDH Rotorn 5 AB, med säte i Ale.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	4 750	4 350	7 437
Resultat efter finansiella poster	-248	-1 577	-106	2 890
Soliditet (%)	5	8	35	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 065 340	-1 576 790	538 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 576 790	1 576 790	0
Årets resultat			-248 265	-248 265
Belopp vid årets utgång	50 000	488 550	-248 265	290 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 550
årets förlust	-248 265
	240 285
disponeras så att i ny räkning överföres	240 285
	240 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	4 749 999
Summa rörelseintäkter		0	4 749 999
Rörelsekostnader			
Kostnad sålda fastigheter		0	-6 372 952
Övriga externa kostnader		-45 369	-25 831
Summa rörelsekostnader		-45 369	-6 398 783
Rörelseresultat		-45 369	-1 648 784
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 959	-168 005
Summa finansiella poster		-202 896	-168 005
Resultat efter finansiella poster		-248 265	-1 816 789
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	240 000
Summa bokslutsdispositioner		0	240 000
Resultat före skatt		-248 265	-1 576 789
Årets resultat		-248 265	-1 576 789

2024102209943

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	676 398	476 398
Fordringar hos koncernföretag	3	3 833 245	3 219 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 509 643	3 695 970
Summa anläggningstillgångar		4 509 643	3 695 970

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Omsättningsfastigheter		921 385	921 385
Summa varulager		921 385	921 385

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 907	14 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 392
Summa kortfristiga fordringar		7 907	20 732

Kassa och bank

Kassa och bank		46	2 104 070
Summa kassa och bank		46	2 104 070
Summa omsättningstillgångar		929 338	3 046 187

SUMMA TILLGÅNGAR

5 438 981 **6 742 157**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

488 550

2 065 339

Årets resultat

-248 265

-1 576 789

Summa fritt eget kapital

240 285

488 550

Summa eget kapital

290 285

538 550

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 122 386

5 508 552

Summa långfristiga skulder

5 122 386

5 508 552

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

165 386

Skatteskulder

21 309

21 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

508 016

Summa kortfristiga skulder

26 310

695 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 438 981

6 742 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 398	476 398
Fordran omvandlad till aktieägartillskott	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	676 398	476 398
Utgående redovisat värde	676 398	476 398

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 219 572	3 327 714
Tillkommande fordringar	813 673	
Avgående fordringar		-108 142
Omvandling fordran till aktieägartillskott	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 833 245	3 219 572
Utgående redovisat värde	3 833 245	3 219 572

Not 4 Eventualförpliktelser

Borgen ställd för dotterbolags förpliktelser.

DSDH Fastigheter AB
Org.nr 559201-8336

6(6)

Not 5 Långfristiga skulder

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Ale dag enligt elektronisk signatur

2024-06-25

Daniel Sandh
Ordförande



Dennis Hilmersson
Verkställande direktör



2024102209948