

Årsredovisning

för

Lövenstrand Projekt 2 AB

559385-5298

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Lerndal, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för Lövenstrand Projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Landbanking AB, 559400-2197, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-7
Soliditet (%)	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 619	18 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 619	6 619	0
Erhållna aktieägartillskott		94 000		94 000
Årets resultat			-86 683	-86 683
Belopp vid årets utgång	25 000	87 381	-86 683	25 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 381
årets förlust	-86 683
	698
disponeras så att i ny räkning överföres	698
	698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-17
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 416

-6 619

Summa rörelsekostnader

-86 416

-6 619

Rörelseresultat

-86 416

-6 619

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267

0

Summa finansiella poster

-267

0

Resultat efter finansiella poster

-86 683

-6 619

Resultat före skatt

-86 683

-6 619

Årets resultat

-86 683

-6 619

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 550 000	12 550 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 675 374	760 736
Summa materiella anläggningstillgångar		15 225 374	13 310 736

Summa anläggningstillgångar

15 225 374

13 310 736

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		365 576	18 381
Summa kassa och bank		365 576	18 381
Summa omsättningstillgångar		365 576	18 381

SUMMA TILLGÅNGAR

15 590 950

13 329 117

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 381	0
Årets resultat		-86 683	-6 619
Summa fritt eget kapital		698	-6 619
Summa eget kapital		25 698	18 381
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	7 950 000	7 950 000
Summa långfristiga skulder		7 950 000	7 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335 000	0
Skulder till koncernföretag		7 243 772	5 360 736
Skatteskulder		36 480	0
Summa kortfristiga skulder		7 615 252	5 360 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 590 950	13 329 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark 0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 550 000	0
Inköp	0	12 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 550 000	12 550 000
Utgående redovisat värde	12 550 000	12 550 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 736	0
Inköp	1 914 638	760 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 675 374	760 736
Utgående redovisat värde	2 675 374	760 736

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom 2-5 år efter balansdagen	7 950 000	7 950 000
	7 950 000	7 950 000

Stockholm 2024-06-30

Lennart Skogh
Lennart Skogh
Ordförande

Tom Lerndal
Tom Lerndal