

# Årsredovisning

för

## Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB

559146-7864

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp den 12 november 2024

  
Peter Holmberg

Årsredovisning för

# Håkantorps Fastighet i Staffanstorps AB

559146-7864

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB, 559146-7864, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Staffanstorps kommun. Samtliga aktier ägs av Håkantorps Holding AB, 556610-4815.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

i Tkr.

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 038	1 803	1 590	756
Resultat efter finansiella poster	-61	-384	163	-164
Soliditet %	1	-	1	-

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	102 616	8 998
Balanseras i ny räkning		8 998	-8 998
Årets resultat			22 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>111 614</b>	<b>22 407</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2023-07-01- 2024-06-30
Balanserat resultat	111 614
Årets resultat	22 407
<b>Summa</b>	<b>134 021</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-07-01- 2024-06-30
Balanseras i ny räkning	134 021
<b>Summa</b>	<b>134 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-  
2024-06-30

2022-07-01-  
2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 037 600

1 802 640

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 037 600

1 802 640

### Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-64 427

-54 626

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-998 615

-998 615

### Summa rörelsekostnader

-1 063 042

-1 053 241

### Rörelseresultat

974 558

749 399

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

211

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 036 135

-1 133 750

### Summa finansiella poster

-1 035 924

-1 133 739

### Resultat efter finansiella poster

-61 366

-384 340

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

400 000

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-4 118

### Summa bokslutsdispositioner

90 000

395 882

### Resultat före skatt

28 634

11 542

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 227

-2 544

### Årets resultat

22 407

8 998

2024111406696

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 935 867

25 934 481

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 935 867**

**25 934 481**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 935 867**

**25 934 481**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 887

122

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 887**

**122**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

382 138

248 034

**Summa kassa och bank**

**382 138**

**248 034**

**Summa omsättningstillgångar**

**411 025**

**248 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 346 892**

**26 182 637**

2024111406697

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 614

102 616

Årets resultat

22 407

8 998

##### Summa fritt eget kapital

134 021

111 614

#### Summa eget kapital

184 021

161 614

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 849

44 849

#### Summa obeskattade reserver

54 849

44 849

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 350 000

5 696 000

Skulder till koncernföretag

21 486 550

19 732 550

#### Summa långfristiga skulder

23 836 550

25 428 550

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

432 000

432 000

Leverantörsskulder

13 165

-

Skatteskulder

18 740

33 423

Övriga skulder

84 768

74 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

722 799

8 000

#### Summa kortfristiga skulder

1 271 472

547 624

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 346 892

26 182 637

202411406698

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda		

Bolaget har aldrig haft anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 426 125	28 426 125
Utgående anskaffningsvärden	28 426 125	28 426 125
Ingående avskrivningar	-2 491 644	-1 493 029
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-998 614	-998 615
Utgående avskrivningar	-3 490 258	-2 491 644
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 935 867</b>	<b>25 934 481</b>


#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 350 000	5 696 000

#### Not 5 Ställda säkerheter


	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

#### Underskrifter

  
Peter Holmberg  
Styrelseordförande

2024-11-12  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 24-11-12

  
Patrik Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Christina Kubegårdh Simona Merges

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Håkantorps Fastighet i Staffanstorps AB

Org nr 559146-7864

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkantorps Fastighet i Staffanstorps AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 - 30 juni 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkantorps Fastighet i Staffanstorps ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkantorps Fastighet i Staffanstorps AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 - 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 12 november 2024



Patrik Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Simona Merges