

# Årsredovisning

för

## Sävstaholm 2:408 AB

556834-6216

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Sävstaholm 2:408 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 429	1 350	1 331
Resultat efter finansiella poster	321	-778	-1 079
Soliditet (%)	45,86	44,00	43,62

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	11 982 005	-362 546	322 295	<b>11 941 754</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		322 295	-322 295	<b>0</b>
Årets resultat			160 593	<b>160 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 982 005</b>	<b>-40 251</b>	<b>160 593</b>	<b>12 102 347</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-40 251
årets vinst	160 593
	<b>120 342</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	120 342
	<b>120 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 429 029	1 350 065
Övriga rörelseintäkter		0	1 392 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 429 029</b>	<b>2 742 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-41 067	-51 300
Övriga externa kostnader		-2 736	-936 031
Personalkostnader	2	0	-574 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 475	-300 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 278</b>	<b>-1 861 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 084 751</b>	<b>881 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 398	26 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696 024	-375 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-671 626</b>	<b>-348 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 125</b>	<b>532 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond 2023		-164 554	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-164 554</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 571</b>	<b>532 129</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 978	-209 834
<b>Årets resultat</b>		<b>160 593</b>	<b>322 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 455 343	22 755 818
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 455 343</b>	<b>22 755 818</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 823 280	2 117 325
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 823 280</b>	<b>2 117 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 278 623</b>	<b>24 873 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		460 653	444 417
Övriga fordringar		0	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 428	1 389 918
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>462 081</b>	<b>1 834 350</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282	16 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282</b>	<b>16 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 363</b>	<b>1 851 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 740 986</b>	<b>26 724 197</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		11 982 005	11 982 005
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 982 005</b>	<b>11 982 005</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 251	-362 546
Årets resultat		160 593	322 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 342</b>	<b>-40 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 102 347</b>	<b>11 941 754</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		164 554	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>164 554</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		3 293 774	3 307 489
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 293 774</b>	<b>3 307 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 315 414	10 615 414
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 315 414</b>	<b>10 615 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		8 477	77 820
Skatteskulder		97 428	5 291
Övriga skulder		90 469	100 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 523	375 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>864 897</b>	<b>859 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 740 986</b>	<b>26 724 197</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012: 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Stomme	110 år
Fasad	60 år
Tak	50 år
El	50 år
Rör	50 år
Ventilation	25 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid uttrangering eller avyttring eller när framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, uttrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När en materiell anläggningstillgång avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens värde.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 350 000	20 350 000
<i>(varav står som pant för bolagets fastighetslån)</i>	<i>(10 915 414)</i>	<i>(10 915 414)</i>
	<b>20 350 000</b>	<b>20 350 000</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000 000	24 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 244 182	-943 691
Årets avskrivningar	-300 475	-300 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 544 657</b>	<b>-1 244 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 455 343</b>	<b>22 755 818</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 117 325	2 949 375
Tillkommande fordringar	2 987 780	26 535
Avgående fordringar	-1 281 825	-858 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 823 280</b>	<b>2 117 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 823 280</b>	<b>2 117 325</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom två och fem år efter balansdagen	900 000	1 200 000
Skulder som ska betalas fem år senare efter balansdagen	9 415 414	9 415 414
	<b>10 315 414</b>	<b>10 615 414</b>

*Irfan Turan*  
Irfan Turan  
Ordförande