

9191 696/2022

2022101304924

## ÅRSREDOVISNING

Skottskogen 1 AB  
556362-4864

Räkenskapsår  
2021-01-01---2021-12-31

Innehåll:  
Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Tilläggsupplysningar

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkningen överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma 2022-04-02.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-04-11



Per Håkansson

**ÅRSREDOVISNING**

2021-01-01---2021-12-31

556362-4864

Styrelsen för Skottskogen 1 AB, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avgiva årsredovisning för ovanstående period.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skottskogen 1 i Helsingborgs kommun. Fastigheten är vakant bortsett från några korttidsuthyrningar under 2021.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	40.998	251.730	1.121.914	1.081.872
Resultat efter finansnetto	- 673.417	- 356.570	579.218	369.216
Soliditet	13,4 %	13,2 %	13,1 %	12,8 %

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	673.453,87 kr
Årets resultat	<u>6,80 kr</u>
Totalt	<u>673.460,67 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överföres	<u>673.460,67 kr</u>
Totalt	<u>673.460,67 kr</u>

Eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	200.000	40.000	673.444	10
Disposition av föreg. års resultat Balanseras i ny räkning			10	- 10
Årets resultat				7
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>200.000</u>	<u>40.000</u>	<u>673.454</u>	<u>7</u>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Noter	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		40.998	251.730
<i>Summa Rörelseintäkter</i>		40.998	251.730
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		- 496.913	- 408.286
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	- 119.950	- 119.950
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		- 616.863	- 528.236
<b>Rörelseresultat</b>		- 575.865	- 276.506
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader		- 97.552	- 80.064
<i>Summa finansiella poster</i>		- 97.552	- 80.064
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		- 673.417	- 356.570
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag, erhållna		673.475	356.580
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		673.475	356.580
<b>Resultat före skatt</b>		58	10
<u>Skatter</u>			
Skatt som belastat årets resultat		- 51	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>7</u>	<u>10</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Noter	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4.526.583</u>	<u>4.646.533</u>
<i>Summa materiella</i>			
<i>anläggningstillgångar</i>		<u>4.526.583</u>	<u>4.646.533</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2.052.794</u>	<u>1.829.319</u>
<i>Summa finansiella</i>			
<i>anläggningstillgångar</i>		<u>2.052.794</u>	<u>1.829.319</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6.579.377</u>	<u>6.475.852</u>
		-----	-----
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18.736	18.777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2.992</u>	<u>2.992</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>21.728</u>	<u>21.769</u>
Kassa & bank		<u>232.511</u>	<u>442.780</u>
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>232.511</u>	<u>442.780</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>254.239</u>	<u>464.549</u>
		-----	-----
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>6.833.616</b></u>	<u><b>6.940.401</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Noter	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 2.000 aktier		200.000	200.000
Reservfond		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>240.000</i>	<i>240.000</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		673.454	673.444
Årets resultat		<u>7</u>	<u>10</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>673.461</i>	<i>673.454</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>913.461</b>	<b>913.454</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>5.610.902</u>	<u>5.788.558</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5.610.902</b>	<b>5.788.558</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		177.656	133.242
Leverantörsskulder		78.366	43.070
Skatteskulder		8.111	25.884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>45.120</u>	<u>36.193</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309.253</b>	<b>238.389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>6.833.616</u></b>	<b><u>6.940.401</u></b>

**NOTER**1. Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag, K2.

*Avskrivningar*

Avskrivning har skett med 2 % på byggnader.

2022101304929

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>2. Byggnader och mark</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	<u>7.757.822</u>	<u>7.757.822</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7.757.822</u>	<u>7.757.822</u>
	-----	-----
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	3.111.289	2.991.339
Årets avskrivning på kvarvarande byggnader	<u>119.950</u>	<u>119.950</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3.231.239</u>	<u>3.111.289</u>
	-----	-----
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<u>4.526.583</u>	<u>4.646.533</u>
<b>3. Fordringar hos koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1.829.319	770.219
Tillkommande fordringar	<u>223.475</u>	<u>1.059.100</u>
Utgående anskaffningsvärde	<u>2.052.794</u>	<u>1.829.319</u>
	-----	-----
<b>Redovisat värde</b>	<u>2.052.794</u>	<u>1.829.319</u>
<b>4. Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	<u>6.500.000</u>	<u>6.500.000</u>
<b>5. Skulder till kreditinstitut</b>		
Varav förfaller till betalning efter 5(fem) år 4.900 kkr.		

Helsingborg 2022-04-01



Per Håkansson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-04-02  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skottskogen 1 AB, org.nr 556362-4864

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skottskogen 1 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skottskogen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skottskogen 1 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skottskogen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skottskogen 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skottskogen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-02 09:18:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022101304932