

20250522220067

Årsredovisning G3 Fastigheter AB

Org.nr 559469-0215

Räkenskapsår 2024-01-22 - 2024-12-31

Jag intygar att
den här kopia
stämmer med
original:
Tilda Waldau

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för G3 Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	10
Noter	16

Styrelsens säte: Motala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Jag intygar att
denna kopia
stämmer med
originalet:
Tilda Waldau

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

G3 Fastigheter AB bildades under våren 2024 och ägs till 100% av Group of Three AB (559214-3167)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under våren 2024 och strax därefter förvärvades bolagets första fastighet, fastigheten är belägen i Linköping och har genomgått en mindre renovering och kommer att fungera som lokalkontor för koncernbolaget Total Entreprenad i Motala ABs växande organisation. Inflyttning beräknas ske under mars månad 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Group of Three AB (559214-3167)

Flerårsöversikt*

	2024
Nettoomsättning (tkr)	960
Resultat efter finansiella poster (tkr)	563
Rörelsemarginal (%)	76%
Avkastning på eget kapital (%)	12%
Balansomslutning (tkr)	9 216
Soliditet (%)	52%
Antal anställda	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	447
	447
disponeras så att	
i ny räkning överföres	447
	447

2025040404354

Resultaträkning

	Not	2024-01-22 -2024-12-31
Nettoomsättning		960
Övriga rörelseintäkter		0
		960
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-86
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148
		-234
Rörelseresultat		726
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-163
		-163
Resultat efter finansiella poster		563
Bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		563
Skatt på årets resultat	4	-116
Årets resultat		447

Jag intygar att
den här kopia
stämmer med
original:
Tilda Waldau

2025040404356

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 905

Summa materiella anläggningstillgångar

7 905

Summa anläggningstillgångar

7 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125

Summa kortfristiga fordringar

125

Kassa och bank

Kassa och bank

1 186

Summa omsättningstillgångar

1 311

SUMMA TILLGÅNGAR

9 216

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 365

Summa bundet eget kapital

4 365

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

447

Summa fritt eget kapital

447

Summa eget kapital

4 812

Obeskattade reserver

0

Lånfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 745

Summa långfristiga skulder

3 745

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21

Aktuella skatteskulder

95

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

450

Övriga skulder

93

Summa kortfristiga skulder

659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 216

2025040404357

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0		0	0
Aktiekapital	4 365				4 365
Omföring resultat föregående år	0	0		0	0
Årets resultat	0	0		447	447
Utgående balans 2024-12-31	4 365	0		447	4 812

2025040404358

Dokumenthanteringskod: DYNCLLCCV75-117Y7NLL100T7-D7504-KNDI15

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-22 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		563
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		148
		711
Betald inkomstskatt		-21
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		690
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar		-125
Förändring av rörelseskulder		114
Kassaflöde från den löpande verksamheten		679
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 053
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 053
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån		4 495
Amortering av skuld		-300
Nyemission		4 365
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 560
Årets kassaflöde		1 186
Likvida medel vid årets början		0
Likvida medel vid årets slut		1 186

Jag intygar att
denna kopia
stämmer med
originalen:
Tilda Waldau

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncern tillhörighet

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Group of Three AB (org.nr. 559214-3167) med säte i Motala.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt. Samtliga intäkter värderas till det belopp som erhållits eller beräknas erhållas, med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms, och redovisas som nettoomsättning.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Övriga räntekostnader	2024
	-163
	<hr/>
	-163

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024
Aktuell skatt	-116
Summa redovisad skatt	-116

Genomsnittlig effektiv skattesats **-20,6%**

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	563
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	116
Skatteeffekt av:	
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0
Justering avseende tidigare års skatt	0
Ej skattepliktiga intäkter	0
Schablonintäkt	0
Redovisad skatt	116
 Effektiv skattesats	 20,6%

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets anskaffningar	8 053
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 053
 Ingående avskrivningar	 0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	0
Årets avskrivningar	-148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148
 Utgående redovisat värde	 7 905

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500
Summa ställda säkerheter	4 500

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Motala den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Karlsson
VD

Jan Pettersson
Styrelseledamot

Mattias Lindvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

202504040436Z

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025040404363

ROGER MATTIAS LINDVALL

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: d331ee0c3c3e72[...]7c9a32db60615

IP: 81.216.xxx.xxx

2025-04-02 08:29:29 UTC



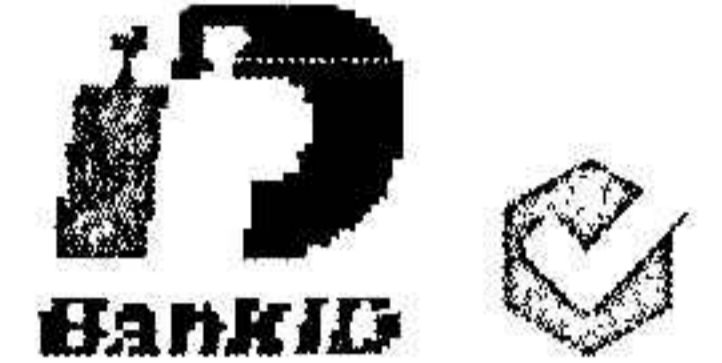
JAN CHRISTER PETTERSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 7b9a1edc9d6c09[...]26048a84d3527

IP: 81.216.xxx.xxx

2025-04-02 08:31:49 UTC



Nils Fredrik Karlsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 450c008c6ba0bf[...]453673ce5d320

IP: 81.216.xxx.xxx

2025-04-02 08:34:12 UTC



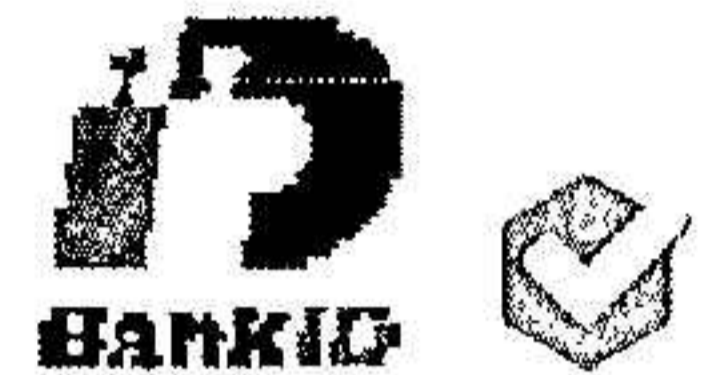
CLAS TEGIDIUS

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 134614462224d9[...]c5f7f393489c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 09:04:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G3 Fastigheter AB, org.nr 559469-0215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G3 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-22 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G3 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G3 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025040404351

Årsredovisning

G3 Fastigheter AB

Org.nr 559469-0215

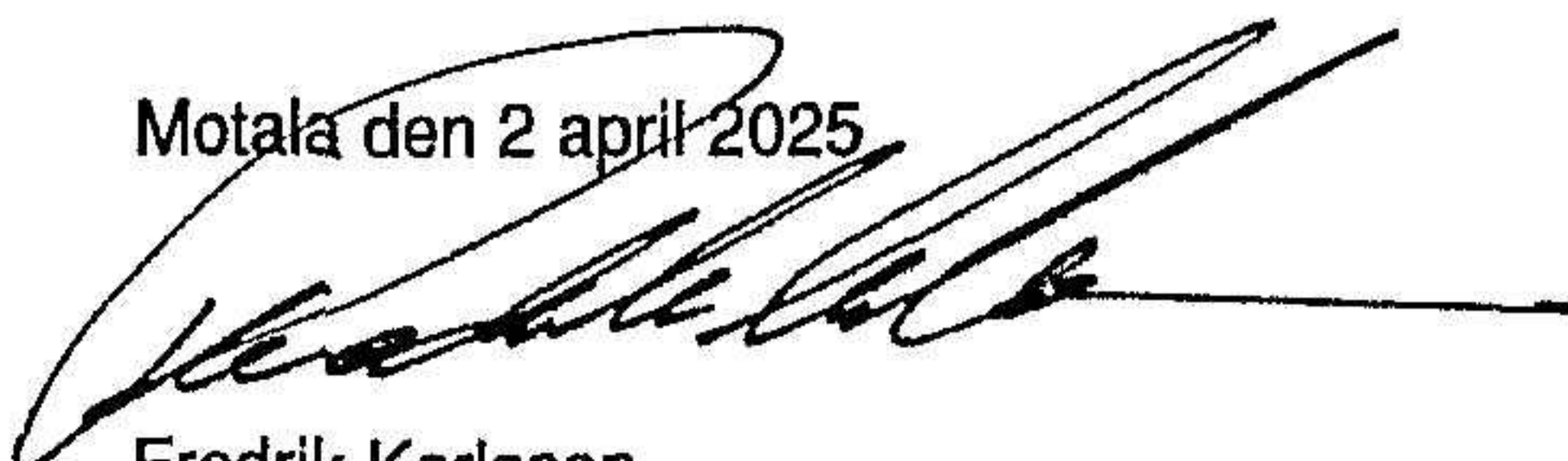
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2:e april 2025.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 2 april 2025



Fredrik Karlsson