

Styrelsen för

## Remhuset Jolen AB

Org nr 559052-7304

får härmed avge

# Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Remhuset Jolen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-05



Fabian Bengtsson

Styrelsen för

## Remhuset Jolen AB

Org nr 559052-7304

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av kommersiella lokaler. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	6 009	5 416	5 246	5 273
Resultat efter finansiella poster	1 048	1 987	2 195	2 145
Soliditet	10%	8%	8%	7%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	50	1 690
Årets resultat			36
Vid årets slut	2023-12-31	50	1 726

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 725 492, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 725 492
Summa	<u>1 725 492</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i>	<i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 009	5 416
Övriga rörelseintäkter		118	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>6 127</u>	<u>5 416</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-645	-375
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 098	-2 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 743</u>	<u>-2 477</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 384	2 939
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	172	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 508	-952
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 336</u>	<u>-952</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 048	1 987
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 614
Förändring av överavskrivningar		-1 097	-373
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-397</u>	<u>-1 987</u>
<b>Resultat före skatt</b>		651	-
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-615	-
<b>Årets resultat</b>		<u>36</u>	<u>0</u>

↗

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	51 467	52 637
Fastighetsinventarier	5	5 685	6 503
Inventarier, verktyg och installationer	6	—	60
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 152</b>	<b>59 200</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 009	—
Fordringar hos koncernföretag		5 672	3 061
Övriga fordringar		200	237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 908</b>	<b>3 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 908</b>	<b>3 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 060</b>	<b>62 515</b>

↗

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 690	1 690
Årets resultat		36	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 726</u>	<u>1 690</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 776</u>	<u>1 740</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		5 547	4 451
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>5 547</u>	<u>4 451</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	52 920	53 480
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>52 920</u>	<u>53 480</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	560	560
Leverantörsskulder		126	112
Skatteskulder		655	41
Övriga skulder		584	359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 892	1 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 817</u>	<u>2 844</u>
		<u>56 737</u>	<u>56 324</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>64 060</u>	<u>62 515</u>

**Noter**

Belopp i tkr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Fastighetsinventarier	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	169	-
Ränteintäkter, övriga	3	-
	<u>172</u>	<u>-</u>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-2 508	-952
	<u>-2 508</u>	<u>-952</u>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	57 316	57 316
Vid årets slut	<u>57 316</u>	<u>57 316</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 679	-3 510
Årets avskrivning	-1 170	-1 169
Vid årets slut	<u>-5 849</u>	<u>-4 679</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	51 467	52 637
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	7 114	7 114
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>7 114</u>	<u>7 114</u>

<b>Not 5</b>	<b>Fastighetsinventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	9 888	9 888
	Nyanskaffningar	50	-
	Vid årets slut	<u>9 938</u>	<u>9 888</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-3 385	-2 523
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-868	-862
	Vid årets slut	<u>-4 253</u>	<u>-3 385</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	5 685	6 503

<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	379	379
	Vid årets slut	<u>379</u>	<u>379</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-319	-248
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-60	-71
	Vid årets slut	<u>-379</u>	<u>-319</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	60

<b>Not 7</b>	<b>Övriga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	50 680	51 240

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	56 250	56 250
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>56 250</u>	<u>56 250</u>

<b>Not 8</b>	<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 9** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 10** **Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till SIBA Fastigheter AB, org nr. 556170-8057, med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-05-13

  
Fabian Bengtsson

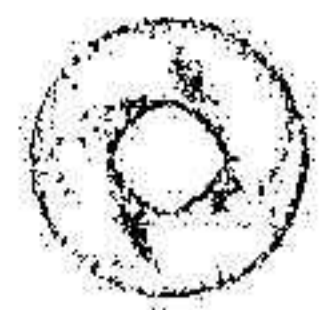
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05- 2 /

Grant Thornton Sweden AB

  
Joachim Linder  
Adkteriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Remhuset Jolen AB

Org.nr. 559052 - 7304

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Remhuset Jolen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Remhuset Jolen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Remhuset Jolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Remhuset Jolen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Remhuset Jolen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, 2024-05-21  
Grant Thornton Sweden AB

  
Josephim Linder  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

