

Årsredovisning för
JE Real Estate AB

556797-5445

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Ericsson
Styrelseledamot

2026-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE Real Estate AB, 556797-5445, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva utvecklingsprojekt inom fastighetsbranchen, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 529	2 133	2 180	2 145
Resultat efter finansiella poster	8 792	2 521	2 381	13 416
Soliditet %	97,1	99,1	96,7	98,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	38 587 036	2 476 816
Balanseras i ny räkning		2 476 816	-2 476 816
Vinstutdelning		-440 000	
Årets resultat			8 819 271
Belopp vid årets utgång	100 000	40 623 852	8 819 271

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 623 851
Årets resultat	8 819 271
Summa	49 443 122
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	427 000
Balanseras i ny räkning	49 016 122
Summa	49 443 122

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 529 277	2 133 081
Övriga rörelseintäkter		153 491	150 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 682 768	2 283 195
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 644 610	-1 097 110
Personalkostnader	2	-1 209 296	-1 338 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 508	-221 371
Summa rörelsekostnader		-3 010 414	-2 657 371
Rörelseresultat		-1 327 646	-374 176
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-661 892	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 483 807	2 475 645
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 397 870	191 601
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312 340	237 659
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-409 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 758	-9 742
Summa finansiella poster		10 119 617	2 895 163
Resultat efter finansiella poster		8 791 971	2 520 987
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 300	-27 300
Summa bokslutsdispositioner		27 300	-27 300
Resultat före skatt		8 819 271	2 493 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 871
Årets resultat		8 819 271	2 476 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	270 355	26 193
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	59 138	159 808
Summa materiella anläggningstillgångar		329 493	186 001
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	6 821 280	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	31 083 346	29 418 308
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 296 267	2 284 033
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	652 970	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 853 863	31 702 341
Summa anläggningstillgångar		41 183 356	31 888 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		581 985	605 771
Fordringar hos koncernföretag		12 850	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 572 991	880 791
Övriga fordringar		2 591 587	1 205 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 549	284 855
Summa kortfristiga fordringar		4 960 962	2 976 884
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 561 095	3 606 830
Summa kortfristiga placeringar		3 561 095	3 606 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 292 126	3 089 883
Summa kassa och bank		1 292 126	3 089 883
Summa omsättningstillgångar		9 814 183	9 673 597
SUMMA TILLGÅNGAR		50 997 539	41 561 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 623 851	38 587 036
Årets resultat		8 819 271	2 476 816
Summa fritt eget kapital		49 443 122	41 063 852
Summa eget kapital		49 543 122	41 163 852
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	27 300
Summa obeskattade reserver		0	27 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 883	53 818
Skatteskulder		41 036	65 096
Övriga skulder		1 252 708	195 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 790	55 914
Summa kortfristiga skulder		1 454 417	370 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 997 539	41 561 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	140 691	221 606
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 915
Omklassificeringar	-86 500	0
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående anskaffningsvärden	354 191	140 691
Ingående avskrivningar	-114 498	-75 755
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	86 500	0
Årets avskrivningar	-55 838	-38 743
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående avskrivningar	-83 836	-114 498
Redovisat värde	270 355	26 193

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 350	484 924
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	18 426
Utgående anskaffningsvärden	503 350	503 350
Ingående avskrivningar	-343 542	-245 329
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 670	-98 213
Utgående avskrivningar	-444 212	-343 542
Redovisat värde	59 138	159 808

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 158 172	0
Lämnade aktieägartillskott	6 325 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 483 172	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-661 892	0
Utgående nedskrivningar	-661 892	0
Redovisat värde	6 821 280	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 418 308	25 469 629
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 665 038	3 948 679
Utgående anskaffningsvärden	31 083 346	29 418 308
Redovisat värde	31 083 346	29 418 308

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 284 033	2 959 033
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	12 234	0
Reglerade fordringar	0	-675 000
Utgående anskaffningsvärden	2 296 267	2 284 033
Redovisat värde	2 296 267	2 284 033

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	652 970	0
Utgående anskaffningsvärden	652 970	0
Redovisat värde	652 970	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Stockholm

Hans Anders Jesper K Ericsson

2026-04-22

Hans Anders Jesper K Ericsson
Styrelseledamot

Datum