

Årsredovisning för  
**Kardells Fastigheter AB**

559086-4707

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bjarne Kardell  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kardells Fastigheter AB, 559086-4707, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 077	-2 821	-104 343	-26 000
Soliditet %	67,7	81,2	67	57

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	537 299	-2 821
Balanseras i ny räkning		-2 821	2 821
Årets resultat			-31 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>534 478</b>	<b>-31 077</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	534 478
Årets resultat	-31 077
<b>Summa</b>	<b>503 401</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	503 401
<b>Summa</b>	<b>503 401</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 770	-2 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 770</b>	<b>-2 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 770</b>	<b>-2 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 308	-592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 307</b>	<b>-592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 077</b>	<b>-2 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 077</b>	<b>-2 821</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 077</b>	<b>-2 821</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	714 712	714 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>714 712</b>	<b>714 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>714 712</b>	<b>714 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		103 196	5 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 196</b>	<b>5 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 196</b>	<b>5 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>817 908</b>	<b>719 753</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		534 478	537 299
Årets resultat		-31 077	-2 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>503 401</b>	<b>534 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>553 401</b>	<b>584 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		1 436	65
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	0
Övriga skulder		0	130 170
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>253 436</b>	<b>130 235</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 071	5 040
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 071</b>	<b>5 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>817 908</b>	<b>719 753</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	738 013	738 013
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>738 013</b>	<b>738 013</b>
Ingående avskrivningar	-23 301	-23 301
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 301</b>	<b>-23 301</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>714 712</b>	<b>714 712</b>

## Underskrifter

Tenhult

*Bjarne Kardell*  
Bjarne Kardell  
Styrelseledamot

2026-04-28  
Datum