

ÅRSREDOVISNING

för

MTS Fastighets AB

Org.nr. 556588-7212

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MTS Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-07.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-07

Mats Cederwald

ÅRSREDOVISNING

för

MTS Fastighets AB

Org.nr. 556588-7212

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 990 857	2 569 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 990 857</u>	<u>2 569 747</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-863 801	-489 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 138	-422 373
Summa rörelsekostnader		<u>-1 253 939</u>	<u>-911 660</u>
Rörelseresultat		1 736 918	1 658 087
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 634	-157 040
Summa finansiella poster		<u>-176 634</u>	<u>-157 040</u>
Resultat efter finansiella poster		1 560 284	1 501 047
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 560 000	-1 960 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	464 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 560 000</u>	<u>-1 496 000</u>
Resultat före skatt		284	5 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220	-4 306
Årets resultat		<u>64</u>	<u>741</u>

2023031707882

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget som startade 2000 äger och hyr ut fastigheten Sunnanå 6:30 i Burlöv kommun. Kontors- och terminalanläggningen som ligger på fastigheten hyrs i huvudsak av systerbolaget MTS Malmö Transport & Spedition AB.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 991	2 570	2 472	2 249
Resultat efter finansiella poster	1 560	1 501	446	1 091
Soliditet (%)	1,18	13,61	15,57	13,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 711 681	741	1 712 422
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		741	-741	0
Utdelning till aktieägare		-1 690 000		-1 690 000
Årets resultat			64	64
Belopp vid årets utgång	100 000	22 422	64	22 486

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 422
Årets resultat	64
	<hr/>
	22 486

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 486
	<hr/>
	22 486

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



MTS Fastighets AB

Org.nr. 556588-7212

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-10-31

2021-10-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

5 326 7075 716 845

5 326 707

5 716 845

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 040 0003 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 040 000

3 600 000

Summa anläggningstillgångar

7 366 707

9 316 845

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 603 408

3 983 289

Övriga fordringar

0

156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 9559 730

Summa kortfristiga fordringar

1 618 363

3 993 175

Kassa och bank

Kassa och bank

3 005 932149 418

Summa kassa och bank

3 005 932

149 418

Summa omsättningstillgångar

4 624 295

4 142 593

SUMMA TILLGÅNGAR**11 991 002****13 459 438**

2023031707884

BALANSRÄKNING

2022-10-31

2021-10-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 422

1 711 681

Årets resultat

64

741

Summa fritt eget kapital

22 486

1 712 422

Summa eget kapital

142 486

1 832 422

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 250 000

11 250 000

Summa långfristiga skulder

11 250 000

11 250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 563

25 824

Skatteskulder

4 526

76 349

Övriga skulder

161 833

227 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 594

47 586

Summa kortfristiga skulder

598 516

377 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 991 002

13 459 438

2023031707885

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	18 311 743	18 311 743
Utgående anskaffningsvärden	18 311 743	18 311 743
Ingående avskrivningar	-12 594 898	-12 172 525
Årets avskrivningar	-390 138	-422 373
Utgående avskrivningar	-12 985 036	-12 594 898
Redovisat värde	5 326 707	5 716 845

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	4 300 000
Årets amorteringar	-1 560 000	-700 000
Utgående anskaffningsvärden	2 040 000	3 600 000
Redovisat värde	2 040 000	3 600 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Förfaller senare än 5 år	11 250 000	11 250 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckningar	14 700 000	14 700 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MTS Fastighets AB

Org.nr. 556588-7212

NOTER

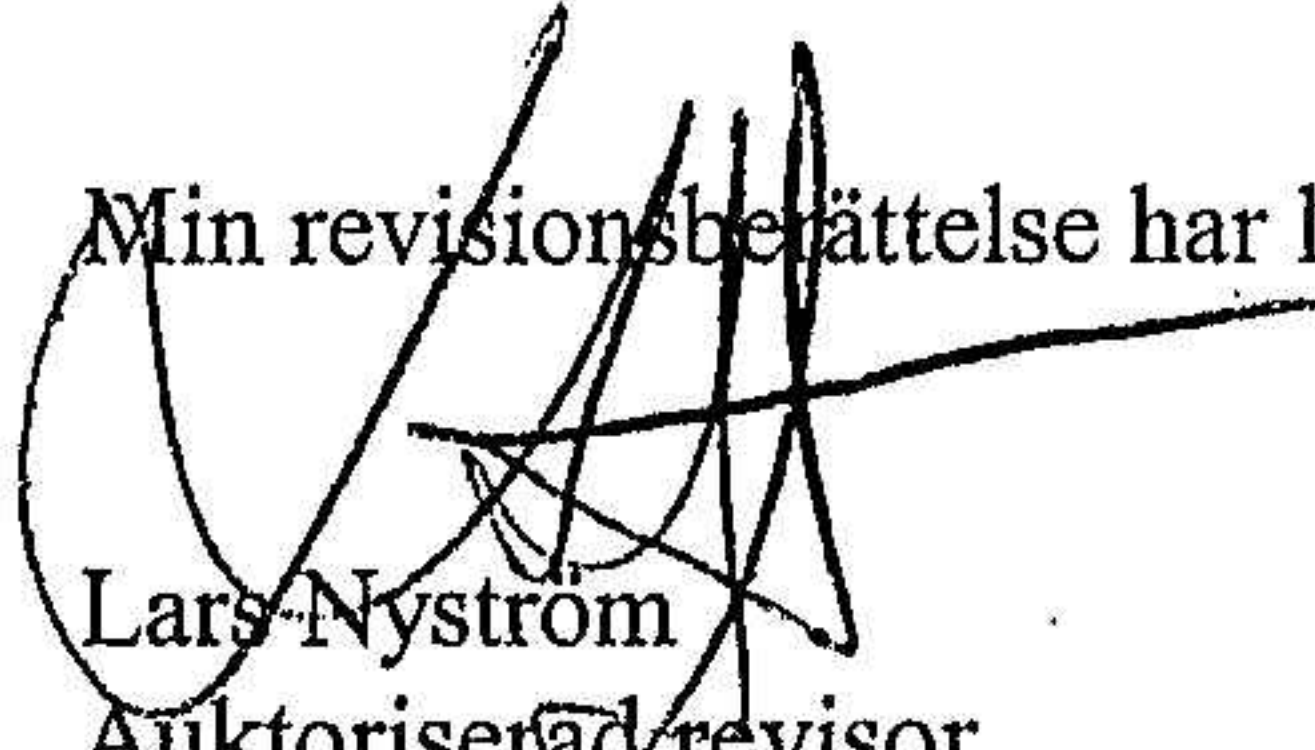
2023031707887

Malmö 2023-03-07


Paul Hantosi


Mats Cederwald

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/3 - 2023.


Lars Nystrom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MTS Fastighets AB
Org.nr. 556588-7212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MTS Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MTS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MTS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MTS Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MTS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

7/3-2023

Lars Nyström
Auktoriserad revisör