

Årsredovisning för
Utsikten i Borgholm AB

559303-0827

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Ådnanes
Styrelseledamot

2025-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utsikten i Borgholm AB, 559303-0827, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar Län, Borgholm Kommun registrerades i februari 2021. Bolagets verksamhet består av fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Bolagets första verksamhetsår omfattar 10 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret av del av mark styckats av och avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		95 600	0
Resultat efter finansiella poster	-125 341	-106 378	-82 860
Soliditet %	1	7	6,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000		-106 378
Balanseras i ny räkning		-106 378	106 378
Årets resultat			-125 341
Belopp vid årets utgång	250 000	-106 378	-125 341

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-106 378
Årets resultat	-125 341
Summa	-231 719
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-231 719
Summa	-231 719

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	95 600
Övriga rörelseintäkter		1 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000	95 600
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-83 344
Övriga externa kostnader		-18 756	-18 606
Summa rörelsekostnader		-18 756	-101 950
Rörelseresultat		-17 756	-6 350
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 585	-100 028
Summa finansiella poster		-107 585	-100 028
Resultat efter finansiella poster		-125 341	-106 378
Resultat före skatt		-125 341	-106 378
Årets resultat		-125 341	-106 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 451 680	1 451 680
Summa materiella anläggningstillgångar		1 451 680	1 451 680
Summa anläggningstillgångar		1 451 680	1 451 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		385 898	378 898
Övriga fordringar		18	0
Summa kortfristiga fordringar		385 916	378 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 398	211 757
Summa kassa och bank		63 398	211 757
Summa omsättningstillgångar		449 314	590 655
SUMMA TILLGÅNGAR		1 900 994	2 042 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-106 378	0
Årets resultat		-125 341	-106 378
Summa fritt eget kapital		-231 719	-106 378
Summa eget kapital		18 281	143 622
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 831 000	1 863 000
Summa långfristiga skulder		1 831 000	1 863 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 000	0
Skatteskulder		35 713	35 713
Summa kortfristiga skulder		51 713	35 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 900 994	2 042 335

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 451 680	2 701 680
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 250 000
Utgående anskaffningsvärden	1 451 680	1 451 680
Redovisat värde	1 451 680	1 451 680

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 751 000	1 863 000

Underskrifter

Borgholm

Jenny Ådnanes

2025-06-30

Jenny Ådnanes
Styrelseledamot

Datum