

Årsredovisning
för
Trelleborgs Fastigheter AB
559410-5792

Räkenskapsåret
2022-12-07 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andrija Barisic, Styrelseledamot
2024-01-05

Styrelsen för Trelleborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–07 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året färdigställt en nybyggnation av 20 verksamhetslokaler på industrifastigheten Persåker 15 i Trelleborg. Den 29 december 2023 överläts fastigheten till Bostadsrättsföreningen Palmstaden genom en underprisöverlåtelse.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	32
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000		30 000
Årets resultat		297	297
Belopp vid årets utgång	30 000	297	30 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	297
disponeras så att i ny räkning överföres	297
	297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-07
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	32 265
Övriga rörelseintäkter	536 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	569 033

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-32 265
Övriga externa kostnader	-370 456
Summa rörelsekostnader	-402 721
Rörelseresultat	166 312

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 415
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 430
Summa finansiella poster	-166 015
Resultat efter finansiella poster	297

Resultat före skatt **297**

Årets resultat **297**

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 331

Övriga fordringar

353 055

Summa kortfristiga fordringar

393 386

Kassa och bank

Kassa och bank

44 380

Summa kassa och bank

44 380

Summa omsättningstillgångar

437 766

SUMMA TILLGÅNGAR

437 766

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

297

Summa fritt eget kapital

297

Summa eget kapital

30 297

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 828

Skulder till koncernföretag

370 641

Summa kortfristiga skulder

407 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

437 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Vikström, Densham Redovisning och Data AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2024-01-05

Andrija Barisic

Andrija Barisic