

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Prinsporten AB

559291-1985

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marika Wodzinski, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Prinsporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 423	1 329	1 291
Resultat efter finansiella poster	904	846	720
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 087	708	<b>28 795</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		708	-708	<b>0</b>
Årets resultat			2 894	<b>2 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 795</b>	<b>2 894</b>	<b>31 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 795
årets vinst	2 894
	<b>6 689</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 689
	<b>6 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 422 780	1 329 271
Övriga rörelseintäkter		0	5 322
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 422 780</b>	<b>1 334 593</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-386 832	-383 442
Övriga externa kostnader		-406	-344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 967	-48 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 205</b>	<b>-432 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>986 575</b>	<b>901 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 674	8 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 418	-64 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 744</b>	<b>-55 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>903 831</b>	<b>845 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-845 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>-845 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 831</b>	<b>891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-937	-183
<b>Årets resultat</b>		<b>2 894</b>	<b>708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 610 821	3 659 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 610 821</b>	<b>3 659 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 610 821</b>	<b>3 659 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 128	155 630
Övriga fordringar		8 835	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 988	11 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 951</b>	<b>167 032</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 481 179	1 567 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 481 179</b>	<b>1 567 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 613 130</b>	<b>1 734 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 223 951</b>	<b>5 394 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 795	3 087
Årets resultat		2 894	708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 689</b>	<b>3 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 689</b>	<b>28 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 480 000	2 640 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 480 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		22 907	35 743
Skulder till koncernföretag		2 032 587	1 977 587
Skatteskulder		12 554	77 610
Övriga skulder		27 608	27 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 606	446 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 712 262</b>	<b>2 725 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 223 951</b>	<b>5 394 166</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 757 722	3 757 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 757 722</b>	<b>3 757 722</b>
Ingående avskrivningar	-97 934	-48 967
Årets avskrivningar	-48 967	-48 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 901</b>	<b>-97 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 610 821</b>	<b>3 659 788</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 840 000	2 000 000
	<b>1 840 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 640 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 480 000	2 640 000
	<b>2 480 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig skuld till kreditinstitut	160 000	160 000
	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frans Blom, Modern Ekonomi Sverige AB

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Västerås 2024-04-03

*Marika Wodzinski*  
Marika Wodzinski