

# Årsredovisning

för

## SP Group Bostad Strömstad AB

559172-8323

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

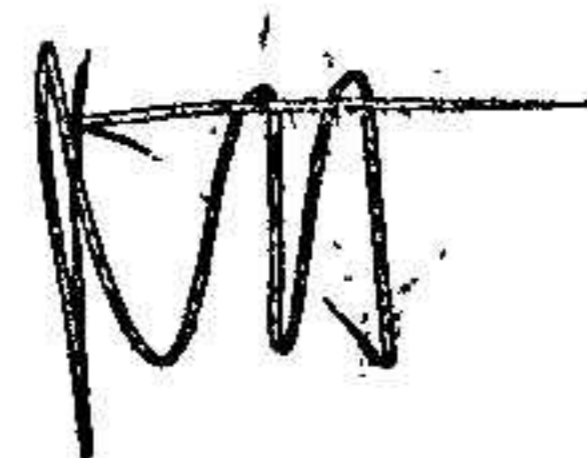
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Strömstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19

Maryam Tarighi



# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**SP Group Bostad Strömstad AB**  
**559172-8323**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

## ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP BOSTAD STRÖMSTAD AB

Styrelsen för SP Group Bostad Strömstad AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som är verksam inom fastighetsutveckling i Strömstad.

Bolaget äger aktier i SP Group Strömstad Holding AB, org nr 559173-0659 samt i Strömstad Project Development AB, org nr 559172-8307.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 208 tkr till SP Group Strömstad Holding AB, org nr 559173-0659 samt till Strömstad Project Development AB, org nr 559172-8307.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7 138	821	-30	-897
Soliditet	54%	76%	68%	72%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	40 443	3 258	43 751
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 258	-3 258	0
Årets resultat				-6 638	-6 638
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>43 701</b>	<b>-6 638</b>	<b>37 113</b>



**SP Group Bostad Strömstad AB**  
559172-8323

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	43 700 543
Årets förlust	-6 637 159
	<u>37 063 384</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>37 063 384</u>
	<u>37 063 384</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

2025060211945

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81	-
Övriga externa kostnader		-7 172	-69
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 253</b>	<b>-69</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 253</b>	<b>-69</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		619	7 236
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18	2
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-272	-6 348
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-250	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>115</b>	<b>890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 138</b>	<b>821</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500	2 437
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500</b>	<b>2 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 638</b>	<b>3 258</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-6 638</b>	<b>3 258</b>



SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

2025060211946

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 243	1 307
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 243</b>	<b>1 307</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 243</b>	<b>1 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		64 164	56 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 789</b>	<b>56 054</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 852	44
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 852</b>	<b>44</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 641</b>	<b>56 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 884</b>	<b>57 405</b>



SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

2025060211947

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		43 701	40 443
Årets resultat		-6 638	3 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 063</b>	<b>43 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 113</b>	<b>43 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 843	-
Skulder till koncernföretag		11 608	13 654
Övriga skulder		16 827	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 771</b>	<b>13 654</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 884</b>	<b>57 405</b>



SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 992	5 060
Aktieägartillskott	1 208	3 932
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 200</b>	<b>8 992</b>
Ingående nedskrivningar	-7 685	-1 337
Återförda nedskrivningar	-	1 034
Årets nedskrivningar	-272	-7 382
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-7 957</b>	<b>-7 685</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 243</b>	<b>1 307</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	2 243	1 307
Andra ställda säkerheter	64 164	56 048
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>66 407</b>	<b>57 355</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>66 407</b>	<b>57 355</b>



**SP Group Bostad Strömstad AB**  
559172-8323

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	271 034	271 034
<b><i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i></b>	<b>271 034</b>	<b>271 034</b>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>271 034</b>	<b>271 034</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pål Hvammen  
Ordförande

Knut Krosby

Hans Lundby

Kenneth Myrvold

Maryam Tarighi

Øystein Østermann

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557540643067

## Dokument

1473 ÅR SP Group Bostad Strömstad AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-03-04 09:21:53 CET (+0100) av Robert  
Cederberg (RC)  
Färdigställt 2025-03-04 16:08:21 CET (+0100)

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
robert.cederberg@amblin.se

## Signerare

Maryam Tarighi (MT1)  
Personnummer 199011250603  
maryam.tarighi@spg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARYAM TARIGHI"  
Signerade 2025-03-04 10:32:28 CET (+0100)

Kenneth Myrvold (KM)  
kenneth@vglp.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Kenneth Myrvold"  
BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2025-02-21 10:47:06 CET (+0100)  
Signerade 2025-03-04 12:07:57 CET (+0100)

Øystein Østermann (ØØ)  
oystein.ostermann@betonmast.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Øystein Østermann"  
BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-12-05 07:44:38 CET (+0100)  
Signerade 2025-03-04 14:54:04 CET (+0100)

Pål Hvammen (PH)  
paal.hvammen@spg.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Pål  
Hvammen"  
BankID utställt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-09-14 14:25:28 CEST (+0200)  
Signerade 2025-03-04 10:03:28 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557540643067

Hans Lundby (HL)  
*hans.jorgen.lundby@betonmast.no*



*Namnet som returnerades från norskt BankID var "Hans Jørgen Lundby"*

*BankID utställt av "Eika Gruppen AS"  
2024-10-11 08:52:32 CEST (+0200)*

*Signerade 2025-03-04 09:30:08 CET (+0100)*

Knut Krosby (KK)  
*knut.krosby@bube.no*



*Namnet som returnerades från norskt BankID var "Knut Krosby"*

*BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-08-07 09:35:13 CEST (+0200)*

*Signerade 2025-03-04 14:09:19 CET (+0100)*

Magnus Thorling (MT2)  
*Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"*

*Signerade 2025-03-04 16:08:21 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Strömstad AB, org.nr 559172-8323

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Strömstad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Strömstad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Strömstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Bostad Strömstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Strömstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-04 15:04:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060211954