

# Årsredovisning

för

**Disak AB**

(556636-3940)

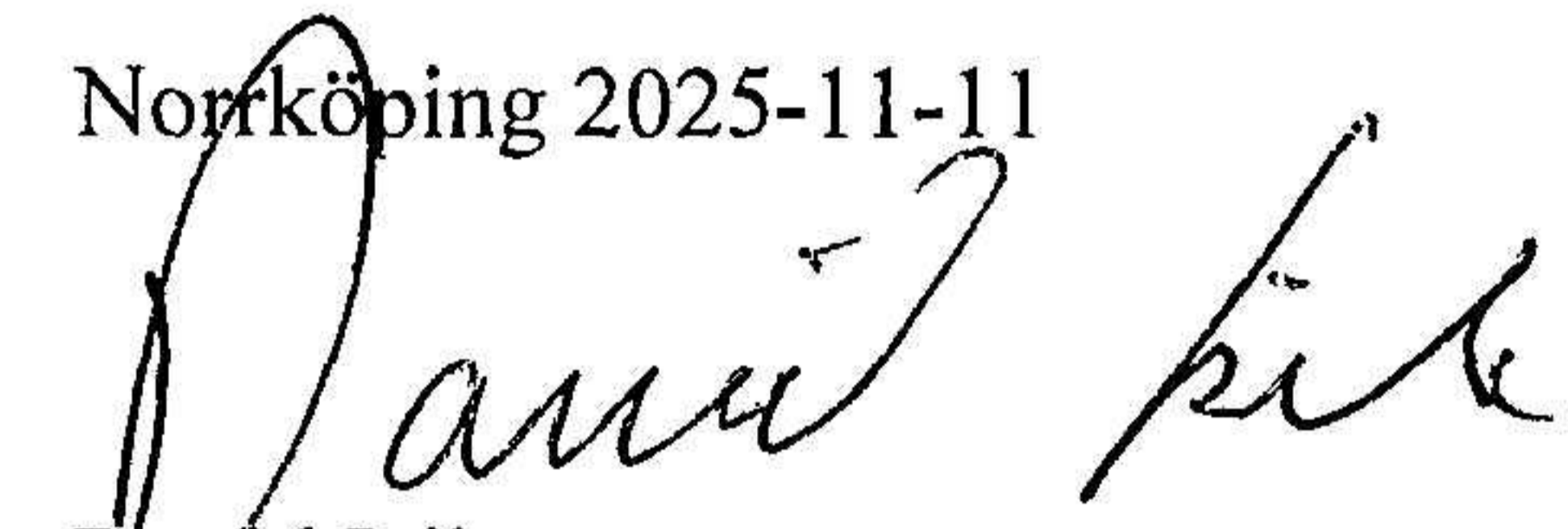
Räkenskapsåret

240701 - 250630

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-11-11

  
David Isik  
Styrelseledamot

**Disak AB**  
**Org nr 556636-3940**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240701 - 250630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta byggnader och fastigheter, samt bedriva verksamhet förenlig med det ovan nämnda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	1 016	967	930	872	787
Resultat efter finansiella poster	432	429	351	98	167
Soliditet %	52	82	86	86	89

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 924 775	312 793
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			312 793	-312 793
Årets resultat				670 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 037 568</b>	<b>670 093</b>

	240701
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 250630</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	3 037 568
årets resultat	670 093
<b>Totalt</b>	<b>3 707 661</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	3 707 661
<b>Totalt</b>	<b>3 707 661</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025122208150

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not 240701-250630</b>	<b>230701-240630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 015 728	966 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 015 728</b>	<b>966 864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-530 022	-477 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 487	-74 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-604 509</b>	<b>-552 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>411 219</b>	<b>414 470</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78 009	14 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 374	-227
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20 635</b>	<b>14 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>431 854</b>	<b>429 187</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	430 000	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>430 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>861 854</b>	<b>403 187</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-191 761	-90 394
<b>Årets resultat</b>	<b>670 093</b>	<b>312 793</b>

2025122208152

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 855 143	3 929 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 855 143</b>	<b>3 929 630</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 855 143</b>	<b>3 954 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 241 213	67 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 241 213</b>	<b>70 271</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 391 636	1 180 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 391 636</b>	<b>1 180 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 632 849</b>	<b>1 250 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 487 992</b>	<b>5 204 927</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 037 568	2 924 775
Årets resultat		670 093	312 793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 707 661</b>	<b>3 237 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 827 661</b>	<b>3 357 568</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		741 000	1 171 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>741 000</b>	<b>1 171 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 158 750	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 158 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 834
Skatteskulder		163 419	71 109
Övriga skulder		484 204	495 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 958	101 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>760 581</b>	<b>676 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 487 992</b>	<b>5 204 927</b>

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2025122208155


UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	250630	240630
Ingående anskaffningsvärden	4 773 815	4 773 815
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 773 815</b>	<b>4 773 815</b>
Ingående avskrivningar	-844 185	-769 698
Årets avskrivningar	-74 487	-74 487
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-918 672</b>	<b>-844 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 855 143</b>	<b>3 929 630</b>
<b>3 Andelar i koncernföretag</b>	250630	240630
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>4 Ställda säkerheter</b>	250630	240630
Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 125 000</b>	<b>4 125 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-07

Norrköping

  
**David Isik**  
Styrelseledamot  
2025-11-11



2025122208157