

Årsredovisning för

**Nyberga Hus Högsby AB**

559300-6454

Räkenskapsåret

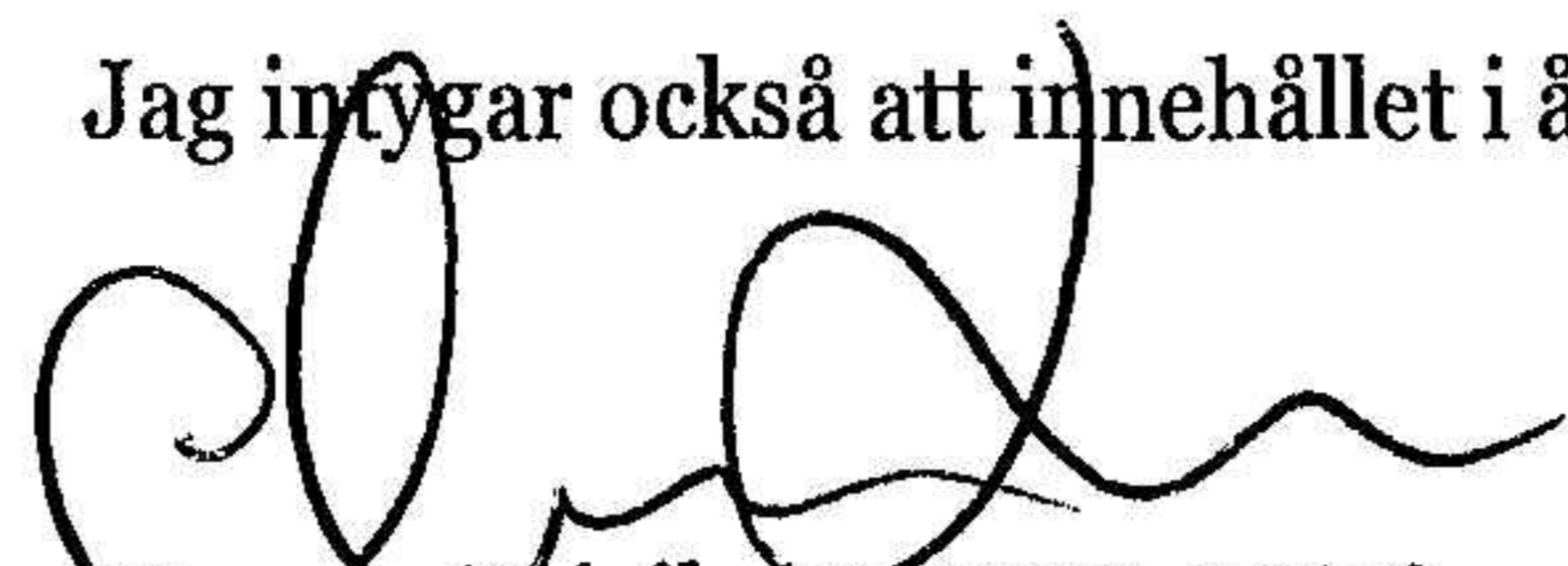
2024

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

**FASTSTÄLLELSINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Nyberga Hus Högsby AB (559300-6454) intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Magnus Leivik (780408-5517)  
styrelseledamot

Tystberga, den 29 juli 2025

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyberga Hus Högsby AB, 559300-6454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

Företaget med säte i Tystberga registrerades år 2021, äger, förvaltar, utvecklar och hyr ut fastigheter. Företaget ägs till 100% av Nyberga Hus AB 559031-0743

Vakansgraden har varit låg under året, varför omsättningen ökat. Inga anställda i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	272 794	233 264	211 697	18 338
Resultat efter finansiella poster	28 566	13 936	14 155	-58 643
Soliditet %	7	14	13	-2,8

### Förändringar i eget kapital

Nedan visas förändringar i eget kapital under räkenskapsåret. Under året har erhållits koncernbidrag samt återbetalats villkorat aktieägartillskott.

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	120 512	11 065
Balanseras i ny räkning		11 065	-11 065
Återbetalt aktieägartillskott		-105 696	
Erhållna koncernbidrag		20 000	
Årets resultat			28 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 882</b>	<b>28 566</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 882
Årets resultat	28 566
<b>Summa</b>	<b>74 447</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	74 447
<b>Summa</b>	<b>74 447</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

	2024	2023
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	272 794	223 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>272 794</b>	<b>223 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-160 675	-127 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella Anläggningstillgångar	-34 775	-34 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-195 450</b>	<b>-161 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77 344</b>	<b>61 440</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	391	415
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 169	-47 919
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 778</b>	<b>-47 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>28 566</b>	<b>13 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 566</b>	<b>13 936</b>
Årets skatt	0	-2 871
<b>Årets resultat</b>	<b>28 566</b>	<b>11 065</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 008 475	1 043 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 008 475</b>	<b>1 043 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 008 475</b>	<b>1 043 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 779	40 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 779</b>	<b>40 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 684	26 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 684</b>	<b>26 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 463</b>	<b>66 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 030 938</b>	<b>1 110 217</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		-25 000	-25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-131 577	44 488
Erhållna koncernbidrag		-20 000	0
Erhållna aktieägartillskott		105 695	-165 000
Årets resultat		-28 566	-11 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-74 447</b>	<b>-131 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-99 447</b>	<b>-156 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-712 692	-767 700
Övriga skulder		-165 000	-165 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-877 692</b>	<b>-932 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-599	-12 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		-27 504	0
Övriga skulder		-25 696	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-53 799</b>	<b>-12 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-1 030 938</b>	<b>-1 110 217</b>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

År  
33

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 147 575</b>	<b>1 147 575</b>
Ingående avskrivningar	-104 325	-69 550
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 34 775	-34 775
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 100</b>	<b>-104 325</b>
Redovisat värde	1 008 475	1 043 250

2025080103754

**Underskrifter**

Tystberga 2025-07-29



**Magnus Leivik**

Verkställande direktör  
Styrelseordförande



**Kristina Leivik**

Styrelsesuppleant