

Årsredovisning för
Hejdedal Fastigheter AB
559330-7365


Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hejdedal Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2025-02-10


Joel Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hejdedal Fastigheter AB, 559330-7365, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2021 med anledning av förvärv av fastigheterna Frankatoften 4 samt Kynnan 17 i Borrbj. Bolaget äger och förvaltar dessa fastigheter.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hejdedal gård AB, org nr 559214-0718, med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i ny fastighet, Kynnan 14 och 16, i övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 207 | 1 832 | 1 435 |
| Resultat efter finansiella poster | -470 | 25 | 399 |
| Soliditet, % | 1 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 25 000 | 237 271 | 19 483 |
| Omföring av föreg års vinst | | 19 483 | -19 483 |
| Årets resultat | | | 23 182 |
| Vid årets slut | 25 000 | 256 754 | 23 182 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 279 936, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 256 754 |
| Årets resultat | 23 182 |
| Totalt | 279 936 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 279 936 |
| Summa | 279 936 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 206 830 | 1 831 670 |
| Övriga rörelseintäkter | | 78 858 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 285 688 | 1 831 670 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -1 032 280 | -683 832 |
| Övriga externa kostnader | | -15 547 | -14 622 |
| Personalkostnader | 2 | -184 411 | -91 284 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -414 278 | -323 928 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 646 516 | -1 113 666 |
| Rörelseresultat | | 639 172 | 718 004 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 641 | 337 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 109 774 | -693 193 |
| Summa finansiella poster | | -1 109 133 | -692 856 |
| Resultat efter finansiella poster | | -469 961 | 25 148 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 100 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 500 000 | - |
| Resultat före skatt | | 30 039 | 25 148 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 857 | -5 665 |
| Årets resultat | | 23 182 | 19 483 |

2025030302893

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3,5 | 26 683 804 | 20 321 832 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 683 804 | 20 321 832 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 683 804 | 20 321 832 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 195 250 | 118 493 |
| Övriga fordringar | | 91 864 | 135 788 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 138 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 317 252 | 254 281 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 278 219 | 276 249 |
| Summa kassa och bank | | 278 219 | 276 249 |
| Summa omsättningstillgångar | | 595 471 | 530 530 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 279 275 | 20 852 362 |

2025030302894

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 256 754 | 237 271 |
| Årets resultat | | 23 182 | 19 483 |
| Summa fritt eget kapital | | 279 936 | 256 754 |
| Summa eget kapital | | 304 936 | 281 754 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 100 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 100 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 913 348 | 4 073 344 |
| Skulder till koncernföretag | | 22 882 130 | 15 987 582 |
| Övriga skulder | | 695 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 26 490 478 | 20 060 926 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 159 996 | 159 996 |
| Leverantörsskulder | | 36 881 | 9 047 |
| Skulder till koncernföretag | | 250 | 250 |
| Skatteskulder | | - | 46 883 |
| Övriga skulder | | 22 119 | 24 749 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 264 615 | 168 757 |
| Summa kortfristiga skulder | | 483 861 | 409 682 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 279 275 | 20 852 362 |

2025030302895

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 20 915 700 | 20 915 700 |
| -Nyanskaffningar | 6 776 250 | - |
| | 27 691 950 | 20 915 700 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -593 868 | -269 940 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -414 278 | -323 928 |
| | -1 008 146 | -593 868 |
| Redovisat värde vid årets slut | 26 683 804 | 20 321 832 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 3 073 344 kronor och en kort del om 159 996 kronor.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 20 655 000 | 12 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 20 655 000 | 12 500 000 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Friman, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad

Joel Nilsson 2025-02-10
Joel Nilsson Datum
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jessica Friman