

Årsredovisning

Skalstocken 2 AB

Org.nr 556772-6236

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalstocken 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-06-01



David Harrison

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Skalstocken 2 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Efort Invest AB, org nr 556580-8424, Borås.

Bolaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 085	1 980	1 980	1 980
Resultat efter finansiella poster	1 576	1 463	1 476	1 477
Balansomslutning	7 396	7 906	8 304	8 761
Soliditet (%)	18	17	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 204 274	2 360	1 306 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 360	-2 360	0
Årets resultat			4 948	4 948
Belopp vid årets utgång	100 000	1 206 634	4 948	1 311 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 206 634
årets vinst	4 948
	1 211 582
disponeras så att i ny räkning överföres	1 211 582
	1 211 582

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 085 000	1 980 000
Summa rörelseintäkter		2 085 000	1 980 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-52 180	-59 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 600	-456 600
Summa rörelsekostnader		-508 780	-515 990
Rörelseresultat		1 576 220	1 464 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-824
Summa finansiella poster		7	-824
Resultat efter finansiella poster		1 576 227	1 463 186
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 570 000	-1 460 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 570 000	-1 460 000
Resultat före skatt		6 227	3 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 279	-826
Årets resultat		4 948	2 360

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 290 465	7 747 065
Summa materiella anläggningstillgångar		7 290 465	7 747 065
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		7 290 465	7 747 065
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 196	58 645
Summa kortfristiga fordringar		7 196	58 645
 <i>Kassa och bank</i>			
		98 328	99 878
Summa kassa och bank		98 328	99 878
Summa omsättningstillgångar		105 524	158 523
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		7 395 989	7 905 588

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 208 994	1 204 274
Årets resultat		2 588	2 360
Summa fritt eget kapital		1 211 582	1 206 634
Summa eget kapital		1 311 582	1 306 634
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 032 498	6 547 498
Skatteskulder		51 909	51 456
Summa kortfristiga skulder		6 084 407	6 598 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 395 989	7 905 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 112 115	13 112 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 112 115	13 112 115
Ingående avskrivningar	-5 365 050	-4 908 450
Årets avskrivningar	-456 600	-456 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 821 650	-5 365 050
Utgående redovisat värde	7 290 465	7 747 065

Skalstocken 2 AB
Org.nr 556772-6236

7 (7)

Borås 2023-02-16



David Harrison

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023062012825