

**Westlund & Persson Bygg AB**  
**Org nr 556563-1636**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Westlund & Persson Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd den 2022-10-29



Hans-Eric Westlund

2022120114376

**Westlund & Persson Bygg AB**  
**Org nr 556563-1636**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet på entreprenad samt fastighetsförvaltning. Bolagets entreprenadverksamhet avser byggnadsarbeten och riktar sig främst mot företag, kommuner och privatpersoner. Bolagets kunder finns i huvudsak i norra Stockholm samt Stockholms skärgård där arbete utförs med egen arbetsbåt och egna maskiner. Bolaget äger en fastighet som är belägen i Upplands Väsby som hyrs ut till externa hyresgäster. Bolaget äger även en fastighet där korttidsuthyrning bedrivs via förmedling.

Under året har färdigställande av tomtmark utförts där försäljning sker under kommande räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

		2021/22	2020/21	2014/15	2013/14
Nettoomsättning	tkr	4 309	3 369	11 448	9 648
Resultat efter finansiella poster	tkr	69	134	861	10
Soliditet	%	14,9	17,2	16,4	11,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	20 000	-	1 842 007	134 034	2 096 041
Resultatdisposition enligt årsstämman					134 034	-134 034	-
Balanseras i ny räkning						-29 561	-29 561
Årets resultat						-29 561	-29 561
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>1 976 041</u>	<u>-29 561</u>	<u>2 066 480</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 976 041
Årets resultat	<u>-29 561</u>
Totalt	<u>1 946 480</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 946 480</u>
Totalt	<u>1 946 480</u>

2022120114378

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 309 321	3 309 939
Övriga rörelseintäkter		18 675	25 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 327 996</b>	<b>3 335 673</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för produktion, fastighetsförvaltning och lokalkostnader		-1 994 245	-1 208 561
Övriga externa kostnader		-953 497	-766 777
Personalkostnader	2	-496 663	-636 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431 012	-304 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 875 417</b>	<b>-2 916 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>452 579</b>	<b>419 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		649	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-141 138	60 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 651	-345 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-482 140</b>	<b>-285 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 561</b>	<b>134 034</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 561</b>	<b>134 034</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 561</b>	<b>134 034</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 768 821	9 844 289
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	536 251	735 951
Inventarier, verktyg och installationer	5	684 379	321 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		65 278	459 303
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 054 729</u>	<u>11 361 144</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	445 600	586 738
Andra långfristiga fordringar	7	148 785	194 796
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>594 385</u>	<u>781 534</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 649 114</u>	<u>12 142 678</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Varor under tillverkning		1 022 002	82 780
<i>Summa varulager</i>		<u>1 022 002</u>	<u>82 780</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	10 200
Övriga fordringar		15 886	29 944
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		804 332	74 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 661	16 880
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>847 879</u>	<u>131 169</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 889 895	961 548
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 889 895</u>	<u>961 548</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 759 776</u>	<u>1 175 497</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>15 408 890</u>	<u>13 318 175</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 976 041	1 842 007
Årets resultat		-29 561	134 034
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 946 480</u>	<u>1 976 041</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 066 480</u>	<u>2 096 041</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		290 000	290 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>290 000</u>	<u>290 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 203 830	8 473 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 203 830</u>	<u>8 473 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	884 443	1 041 009
Leverantörsskulder		68 553	111 385
Skatteskulder		28 863	-
Övriga skulder		627 256	913 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 239 465	392 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 848 580</u>	<u>2 458 634</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>15 408 890</u>	<u>13 318 175</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50-100 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

## Upplýsningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 539 329	11 539 329
Utgående anskaffningsvärden	11 539 329	11 539 329
Ingående avskrivningar	-1 695 041	-1 619 574
- Årets avskrivningar	-75 467	-75 467
Utgående avskrivningar	-1 770 508	-1 695 041
Redovisat värde	<u>9 768 821</u>	<u>9 844 288</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 100 år. Skattemässigt restvärde uppgår till 2.328.939 (2.592.648). Uppskjuten skatt på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på byggnader uppgår till 896.757 (856.014). Årets skattesats uppgår till 20,6% (21,4%).

2022120114383

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 158 000	863 000
- Inköp	33 000	295 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 191 000	1 158 000
Ingående avskrivningar	-422 049	-299 750
- Årets avskrivningar	-232 700	-122 299
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-654 749	-422 049
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>536 251</u>	<u>735 951</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	850 920	825 920
- Inköp	26 320	25 000
- Omklassificeringar m m	459 303	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 336 543	850 920
Ingående avskrivningar	-529 319	-422 385
- Årets avskrivningar	-122 845	-106 934
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-652 164	-529 319
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>684 379</u>	<u>321 601</u>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	586 738	586 738
Utgående anskaffningsvärden	586 738	586 738
Ingående nedskrivningar	-	-60 383
- Återförda nedskrivningar	-	60 383
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-141 138	-
Utgående nedskrivningar	-141 138	0
Redovisat värde	<u>445 600</u>	<u>586 738</u>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	194 796	-
- Tillkommande fordringar	-	236 000
- Avgående fordringar	-46 011	-41 204
Utgående anskaffningsvärden	<u>148 785</u>	<u>194 796</u>
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>148 785</u>	<u>194 796</u>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>8 691 790</u>	<u>7 597 500</u>

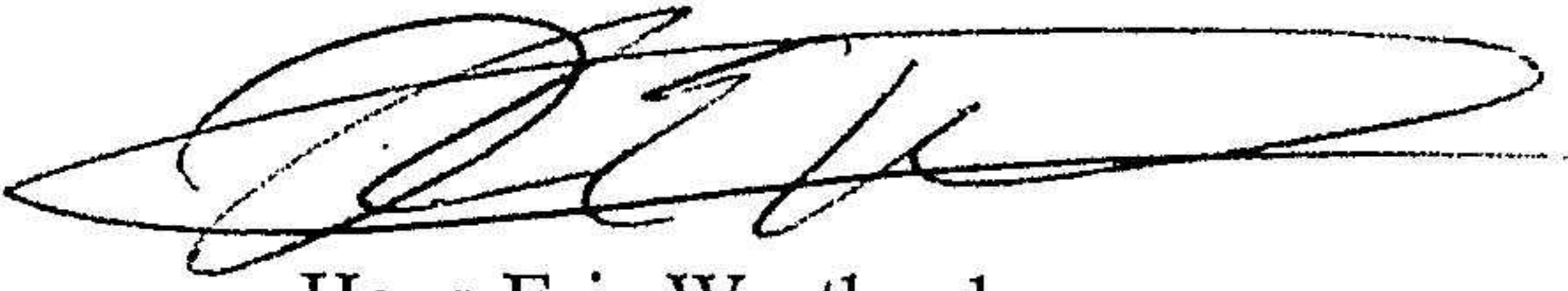
**Not 9 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 203 830	8 473 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>884 443</u>	<u>1 041 009</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>11 088 273</u>	<u>9 514 509</u>

**Not 10 Ställda säkerheter**

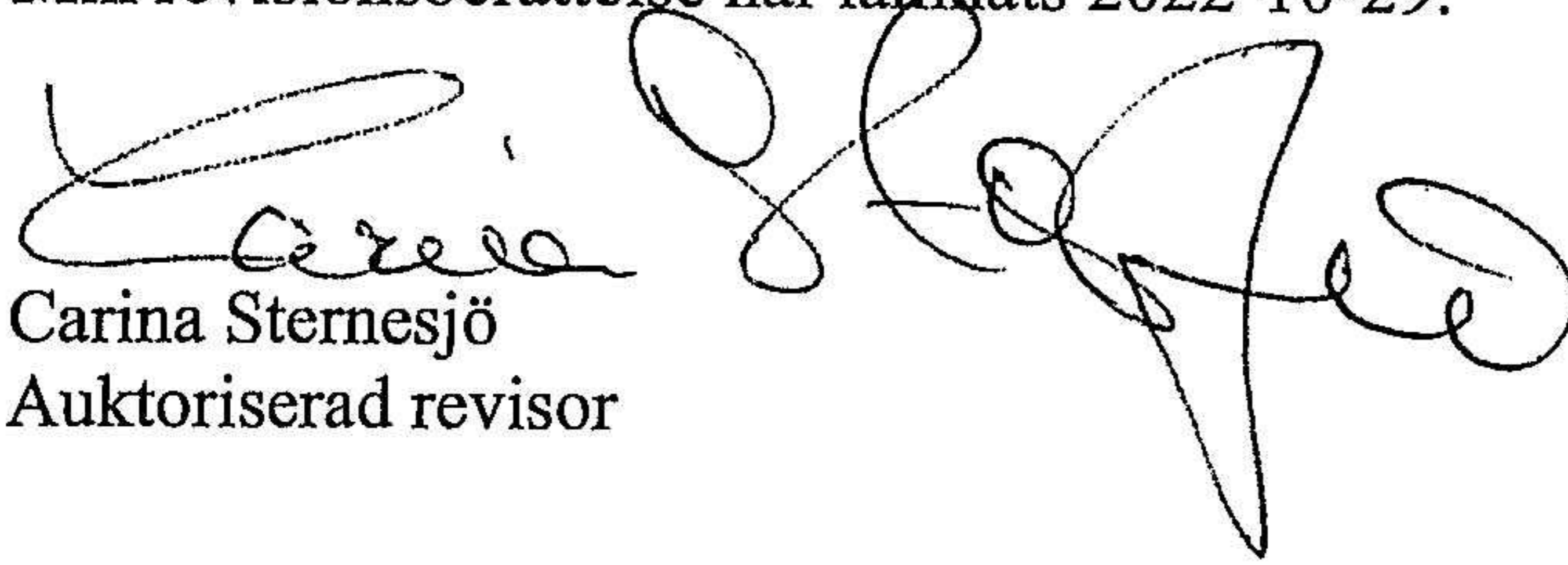
	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	10 852 000	9 840 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>584 684</u>	<u>973 017</u>
	<u>13 236 684</u>	<u>12 613 017</u>

Danderyd 2022-10-29



Hans-Eric Westlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-29.



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

2022120114386

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westlund & Persson  
Bygg AB  
Org.nr 556563-1636

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westlund & Persson Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westlund & Persson Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westlund & Persson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westlund & Persson Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westlund & Persson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

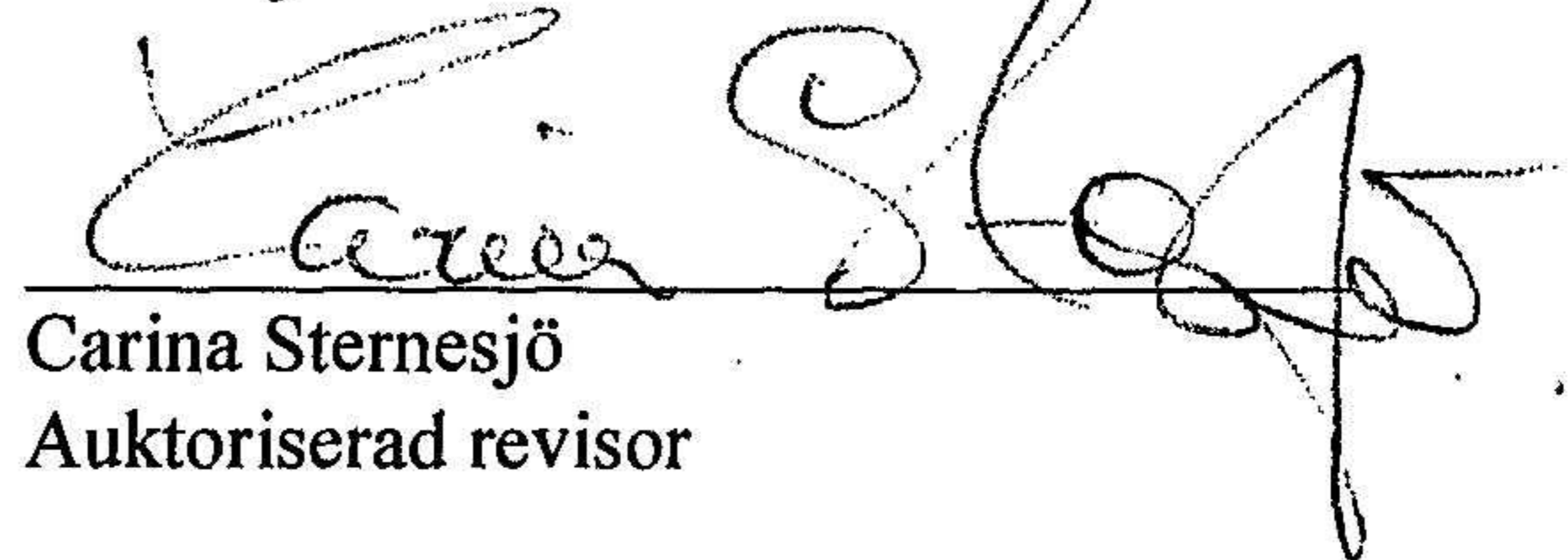
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Danderyd den 29 oktober 2022



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

