

# Årsredovisning

för

## Droskhästen Bygg AB

559224-4361

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Droskhästen Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Kourosch Farhang

# Årsredovisning

för

## Droskhästen Bygg AB

559224-4361

Räkenskapsåret

2022 *h*

Styrelsen för Droskhästen Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektering och byggnation av bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	92 390	71 836
Resultat efter finansiella poster	1 438	1 308
Soliditet (%)	12	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	126 921	737 166	<b>914 087</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		737 166	-737 166	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		<b>8 000 000</b>
Årets resultat			1 126 779	<b>1 126 779</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 864 087</b>	<b>1 126 779</b>	<b>10 040 866</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 000 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 864 088
årets vinst	1 126 779
	<b>9 990 867</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 990 867
	<b>9 990 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 3

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		92 389 739	71 835 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>92 389 739</b>	<b>71 835 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Projektkostnader		-85 823 937	-66 733 889
Övriga externa kostnader		-461 775	-263 914
Personalkostnader	3	-631 809	-8 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 000	-2 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 949 521</b>	<b>-67 009 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 440 218</b>	<b>4 826 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	3 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 002 333	-3 521 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 002 276</b>	<b>-3 518 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 437 942</b>	<b>1 307 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-335 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-335 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 437 942</b>	<b>972 807</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-311 163	-235 641
<b>Årets resultat</b>		<b>1 126 779</b>	<b>737 166</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

125 333

157 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**125 333**

**157 333**

**Summa anläggningstillgångar**

**125 333**

**157 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

5

74 476 168

59 326 588

**Summa varulager**

**74 476 168**

**59 326 588**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

218 651

390 338

Fordringar hos koncernföretag

10 102 243

28 963 492

Övriga fordringar

18 151

1 821 369

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 587 549

1 230 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 166

35 326

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 944 760**

**32 441 135**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 517 261

1 343 478

**Summa kassa och bank**

**1 517 261**

**1 343 478**

**Summa omsättningstillgångar**

**88 938 189**

**93 111 201**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**89 063 522**

**93 268 534** <sup>4</sup>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 864 088

126 921

Årets resultat

1 126 779

737 166

**Summa fritt eget kapital**

**9 990 867**

**864 087**

**Summa eget kapital**

**10 040 867**

**914 087**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

335 000

335 000

**Summa obeskattade reserver**

**335 000**

**335 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

58 530 519

Övriga skulder

0

55 271

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**58 585 790**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 208 864

0

Leverantörsskulder

8 297 385

8 712 556

Skulder till koncernföretag

0

8 615 986

Skatteskulder

481 309

206 227

Övriga skulder

15 665 097

15 803 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

95 226

**Summa kortfristiga skulder**

**78 687 655**

**33 433 657**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**89 063 522**

**93 268 534** <sup>4</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Droskhästen Invest AB, org.nr 556936-2451, med säte i Stockholm.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0 <sup>2</sup> / <sub>4</sub>

2023081500856

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Inköp	0	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 667	0
Årets avskrivningar	-32 000	-2 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 667</b>	<b>-2 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 333</b>	<b>157 333</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

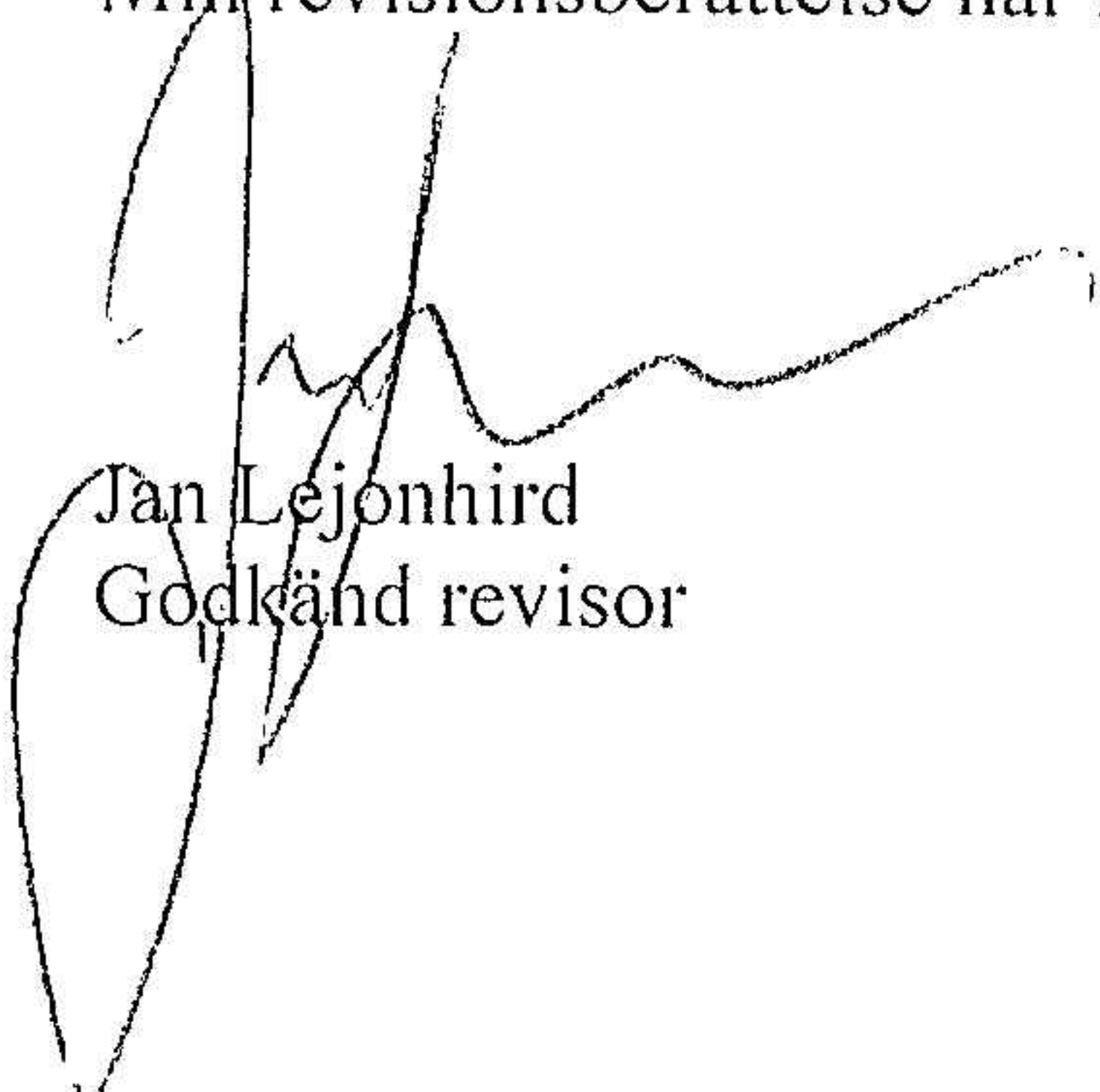
	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	74 476 168	59 326 588
	<b>74 476 168</b>	<b>59 326 588</b>

Stockholm den 30 juni 2023



Kourosch Farhang

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jan Lejonhird  
Godkänd revisor

2023081500857

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Droskhästen Bygg AB

Org.nr 559224-4361

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Droskhästen Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Droskhästen Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Droskhästen Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, -, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Droskhästen Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Droskhästen Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Jan Lejonhird  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalst intygas: