20221019030I5

Årsredovisning

för

TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB

559297-5733

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 17 oktober 2022

Filip Wannehag

20221019030l6

Årsredovisning

för

Th Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB

559297-5733

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Transaktion 09222115557472724284 Signerat BI2, FW2, CG2, MC2

Styrelsen för Th Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2021** (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	0
Balansomslutning	162	50
Soliditet (%)	0,3	49,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Nybildning	25 000		-86	**24 914**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-86	86	**0**
Årets resultat			0	**0**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**-86**	**0**	**24 914**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-86
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-86
	-86

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Transaktion 09222115557472724284 Signerat BI2, FW2, CG2, MC2

20221019030l7

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2021-01-20 -2021-04-30 (4 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-40 163	0
		-40 163	**0**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 479	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 192	-86
		-713	**-86**
Resultat efter finansiella poster		**-40 876**	**-86**
Mottagna koncernbidrag		386 601	0
Lämnade koncernbidrag		-345 725	0
Resultat före skatt		**0**	**-86**
Årets resultat		**0**	**-86**

Transaktion 09222115557472724284 Signerat BI2, FW2, CG2, MC2

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Summa anläggningstillgångar		**25 000**	**25 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 454 275	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 479	0
		9 471 754	**0**
Kassa och bank		119 837	25 000
Summa omsättningstillgångar		**9 591 591**	**25 000**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 616 591**	**50 000**

Transaktion 09222115557472724284 Signerat BI2, FW2, CG2, MC2

20221019030018

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-86	0
Årets resultat		0	-86
		-86	**-86**
Summa eget kapital		**24 914**	**24 914**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 581 677	25 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		**9 591 677**	**25 086**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 616 591**	**50 000**

Transaktion 09222115557472724284 Signerat BI2, FW2, CG2, MC2

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Transaktion 09222115557472724284 Signerat BI2, FW2, CG2, MC2

20221019030l9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	**2021-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 000**	**25 000**
Utgående redovisat värde	**25 000**	**25 000**

Transaktion 09222115557472724284 Signerat BI2, FW2, CG2, MC2

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Minsta koncernredovisning upprättas av: Profura Fastigheter AB, 556714-5684, med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Berndt Ivarsson
Ordförande

Carl Grant

Filip Wannehag

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Claesson
Auktoriserad revisor

20221019030020

Verifikat

Transaktion 09222115557472724284

Dokument

ÅR TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-07-04 08:17:54 CEST (+0200) av Fredrik Jorstadius (FJ2)
Färdigställt 2022-07-06 22:10:29 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Jorstadius (FJ2)
Advokatfirman Allié AB
Org. nr 556968-3807
fredrik.jorstadius@allie.se
+46735164782

Signerande parter

Berndt Ivarsson (BI2)
Personnummer 5310174932
bernt.ivarsson@profura.se

BankID

BI

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BERNDT IVARSSON"
Signerade 2022-07-04 15:37:21 CEST (+0200)

Filip Wannehag (FW2)
Personnummer 8804023557
filip@grandab.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FILIP WANNEHAG"
Signerade 2022-07-04 13:37:31 CEST (+0200)

Carl Grant (CG2)
Personnummer 9209265496
carl.grant@profurafastigheter.se

BankID

Maria Claesson (MC2)
Personnummer 6509174881
maria@trevirevision.se

BankID

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557472724284

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL GRANT" *Signerade 2022-07-04 17:09:00 CEST (+0200)*	*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Katarina Claesson"* *Signerade 2022-07-06 22:10:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20221019030021

Trevi
REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB
Org.nr. 559297-5733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-20 -- 2021-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 september 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

– Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.

– Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Maria Claesson
Auktoriserad revisor

20221019030022

Verifikat

Transaktion 09222115557472724327

Dokument

TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB RB Huvuddokument 2 sidor *Startades 2022-07-04 08:18:22 CEST (+0200) av Fredrik Jorstadius (FJ2)* *Färdigställt 2022-07-06 22:09:40 CEST (+0200)*	**Redogörelse revisors förtida avgång TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding A** Bilaga 1 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet *Bifogad av Fredrik Jorstadius (FJ2)*

Initierare

Fredrik Jorstadius (FJ2)
Advokatfirman Allié AB
Org. nr 556968-3807
fredrik.jorstadius@allie.se
+46735164782

Signerande parter

Maria Claesson (MC2)
Personnummer 6509174881
maria@trevirevision.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Katarina Claesson"
Signerade 2022-07-06 22:09:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt

Verifikat

Transaktion 09222115557472724327

på: https://scrive.com/verify



20221202023S9

Profura Fastigheter Aktiebolag

Org nr 556714-5684

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Profura Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkningar - koncernen	6
Balansräkningar - koncernen	7-8
Kassaflödesanalys - koncernen	9
Resultaträkningar - moderbolaget	10
Balansräkningar - moderbolaget	11-12
Kassaflödesanalys - moderbolaget	13
Noter	14-30

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7ddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Förvaltningsberättelse

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Information om verksamheten

Bolaget är Profurakoncernens holdingbolag för koncernens fastighetsbestånd. Bolagsgruppen förvaltar dels industri- samt kontorslokaler i Sverige, men är också delägare i ett antal fastighetsutvecklingsprojekt runt om i landet.

Profura Fastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållanden

Profura Fastigheter AB (556714-5684) ägs till 100 % av Profura AB (556491-1583), med säte i Göteborg. Moderbolag i den största koncernen är Profuragruppen AB (556968-3450). Både Profura AB och Profuragruppen AB upprättar koncernredovisning.

Koncernens dotterbolag

Fastighets AB Edet 2:10
Äger och förvaltar en hyresfastighet i Lilla Edets kommun.

Lamb Fastigheter AB
Äger och förvaltar en industrifastighet i Kvänum.

Brobryggen Intressenter AB
Äger och förvaltar, via dotterbolag, exploateringsmark i Bro.

Fastighets AB Tanumshede 3:28
Äger och förvaltar en industrifastighet i Tanumshede.

Magasinet Smögen AB
Vilande verksamhet.

Olle Svensson Fastighets AB
Äger och förvaltar, självt och genom dotterbolag, industrifastigheter i Olofström, Piteå och Ånge.

Örneborgs Fastigheter AB
Äger och förvaltar, självt och genom dotterbolag, industrifastigheter i Fjärås, Sisjön och Partille.

Profura Fastigheter Holding 2 AB
Nybildat bolag som kommer att äga och förvalta industri- och näringsfastigheter i Sverige.

Profura Stockholm AB
Moderbolag i en koncern som förvaltar och utvecklar markområden i Svärdsklova och Oxelösund.

Profurastart 7 AB
Moderbolag i en koncern som förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter och markområden i Vellinge.

Profura AS
Vilande verksamhet.

Lyft & Bygg i Ängelholm Fastigheter Holding AB
Moderbolag i en koncern som förvaltar och utvecklar industrifastigheter i Ängelholm, Malmö, Jönköping och Härryda.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202360

Hammarfura Holding AB
Moderbolag till Hammarfura AB, som äger och förvaltar en industrifastighet belägen i Bromölla.

Profura Fastigheter TH Mark Holding AB
Moderbolag i en koncern som förvaltar och utvecklar markområden i Ekängen/Linköping, Sjöåkra/Bankeryd, Nordanå/Staffanstorp, Norrlandet/Gävle och Bränninge/Habo.

Wilhelmsberg Fastighets AB
Äger och förvaltar en fastighet i Örgryte, Göteborg.

Grandab Innovation AB
Moderbolag i en koncern som förvaltar och utvecklar befintliga fastigheter och bostadsprojekt på Grötö, i Göteborgs norra skärgård.

Profurastart 12 AB
Moderbolag i en koncern som förvaltar och utvecklar markområden i Bälinge.

Tye Tomtutveckling AB
Bolaget äger och utvecklar markområden, för tomtutveckling.

Koncernens intressebolag

Hamntullen Göteborg Fastighets AB
Äger via ett dotterbolag fastigheten Nordstaden 13:4, i Göteborg.

Grandab Invest AB
Moderbolag till en aktiepost i en växande fastighetskoncern inom främst logistik, men även kontor- och bostadsutveckling.

Grandab Hus 1 AB, Grandab Hus 2 AB och KB Grandab Hus 3
Ägarbolag till en central hyresfastighet i Göteborg.

Grandab Management AB
Investment- och managementbolag med flertalet fastighetsinvesteringar tillsammans med bland annat Profura Fastigheter AB, Fastighets AB Regio och Revcap.

Hebitec AB
Äger och förvaltar en industrifastighet.

Bälinge Holding AB
Förvaltar och utvecklar markområden i Bälinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Olle Svensson Fastighets AB avyttrade dotterbolaget Trensums Fastigheter i Tingsryd AB, per 2022-02-28.

Bolaget tecknade per 2022-03-01 avtal med Logistea AB (publ) om avyttring av ett antal näringsfastigheter. Tillträdet ska ske per 2022-06-15.

Dotterbolaget Profura Fastigheter TH Mark Holding AB sålde och fränträdde sitt dotterbolag TH Ekängen Näsby Projekt 1 AB under februari månad.

Grandab Innovation AB färdigställde och fränträdde 24 bostadsrätter per 2022-04-01.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Finansiella risker

Då koncernens verksamhet är fastighetsförvaltning samt fastighetsutveckling är affärsriskerna ränteläget samt vakansgraden men också till viss del marknadsrisk, att fastigheterna besitter prognostiserat värde när de är mogna för avyttring.

Ekonomisk översikt

Nedan lämnas en översikt av utvecklingen för resultat och ställning för de senaste åren:

Koncernen

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	96 459	79 937	34 317	21 283	18 028
Resultat efter finansiella poster	235 482	133 151	-61 584	154 779	6 304
Balansomslutning	1 006 704	927 404	576 665	607 085	365 333
Eget kapital	663 946	447 255	234 429	321 674	166 635
Soliditet*	66%	48%	41%	53%	46%

* Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

Koncernen

			Annat eget kapital inkl årets resultat					
	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Uppskrivnings-fond	Kapitalandels-fond	Balanserad vinst mm	Summa	Minoritets intresse	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2021-05-01	10 000	10 000	81 619	0	332 118	435 737	13 518	447 255
Årets resultat				0	220 614	220 614	3 393	224 007
Förändring av kapitalandelsfond				771	-771	0	0	0
Uppskrivning			-630		630	0	0	0
Utdelning						0		0
Förvärv av dotterbolag					0	0	16	16
Valutakursdifferens					285	285		285
Transaktioner med minoritet						0		0
- utdelning till minoritet						0	-7 351	-7 351
- erhållna aktieägartillskott						0	12 562	12 562
- förvärv från minoritet					-8 259	-8 259	-4 569	-12 828
- förskjutning till minoritet					-1 847	-1 847	1 847	0
Belopp vid årets utgång 2022-04-30	10 000	10 000	80 989	771	542 770	644 530	19 416	663 946

Moderbolaget

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000	0	242 753	252 753
Årets resultat			228 014	228 014
Belopp vid årets utgång	10 000	0	470 767	480 767

	2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott	10 000	10 000

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202023361

Förslag till vinstdisposition
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserad vinst	242 753 203
Årets resultat	228 013 612
Totalt	**470 766 815**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att i ny räkning överföres	470 766 815
Totalt	**470 766 815**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Resultaträkning koncernen	**Not**	**2021/22**	**2020/21**
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	96 459	79 937
Övriga rörelseintäkter		165	2 829
		96 624	**82 766**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 093	-17 497
Handelsvaror		-20 396	-7 604
Fastighetskostnader	4	-5 756	-3 865
Övriga externa kostnader	3, 5	-18 841	-11 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-17 472	-10 790
Andel i intresseföretags resultat i koncernen	7	1 381	-2 180
Resultat vid försäljning av dotterbolag		210 608	57 968
		143 431	**4 782**
Rörelseresultat		**240 055**	**87 548**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företa	9	0	48 666
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	10	242	4 416
Ränteintäkter och liknade resultatposter	11	2 821	1 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-7 636	-8 821
		-4 573	45 603
Resultat efter finansiella poster		**235 482**	**133 151**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 783	-3 300
		-3 783	-3 300
Resultat före skatt		**231 699**	**129 851**
Skatt på årets resultat	13	-7 692	-5 408
Årets resultat		**224 007**	**124 443**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		220 614	118 048
Innehav utan bestämmande inflytande		3 393	6 395

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf539863971 8cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202023 62

Balansräkning koncernen	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	14	0	0
		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter och mark	15	575 686	579 012
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	10 737	0
Inventarier, verktyg och installationer	17	7 604	7 417
Pågående nyanläggningar	18	8 398	310
		602 425	586 739
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	40 807	37 095
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 550	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	63 825	40 462
Uppskjuten skattefordran	23	63	1 278
Andra långfristiga fordringar	24	0	66 170
		107 245	145 005
Summa anläggningstillgångar		**709 670**	**731 744**
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror		0	537
Lagerfastigheter		104 925	85 215
		104 925	85 752
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar		1 708	2 616
Fordringar hos koncernföretag		115	22 379
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 691	4 944
Aktuell skattefordran		853	1 178
Övriga fordringar		67 579	4 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 097	11 207
		78 043	47 245
Kassa och bank		114 066	62 663
Summa omsättningstillgångar		**297 034**	**195 660**
Summa tillgångar		**1 006 704**	**927 404**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Balansräkning koncernen, forts.	**Not**	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital (10 000 aktier)		10 000	10 000
Övrigt tillskjutet kapital		0	10 000
Annat eget kapital exklusive årets resultat		413 916	295 689
Årets resultat		220 614	118 048
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		644 530	433 737
Innehav utan bestämmande inflytande		19 416	13 518
Summa eget kapital, koncern		**663 946**	**447 255**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	35 687	39 600
Övriga avsättningar		4 700	0
Summa avsättningar		**40 387**	**39 600**
Långfristiga skulder	25		
Skulder till kreditinstitut		190 266	192 509
Skulder till koncernföretag		8 355	131 013
Övriga skulder		0	15 100
Summa långfristiga skulder		**198 621**	**338 622**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	27	4 593	4 937
Skulder till kreditinstitut		53 219	13 060
Leverantörskulder		10 472	3 392
Skuld koncernföretag		14 878	55 422
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 558	
Aktuell skatteskuld		9 270	7 156
Övriga skulder		2 522	14 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	7 238	2 981
Summa kortfristiga skulder		**103 750**	**101 927**
Summa eget kapital och skulder	28, 29	**1 006 704**	**927 404**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202363

Kassaflödesanalys - koncernen	Not	2021/22	2020/21
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		240 055	87 548
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	30	-189 767	-49 114
		50 288	**38 434**
Erhållen ränta		2 822	1 264
Erlagd ränta		-6 485	-8 825
Betald Skatt		-3 636	-518
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**42 989**	**30 355**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Ökning (-), minskning (+) av varulager		-37 968	-44 283
Ökning (-), minskning (+) av kundfordringar		1 208	-2 077
Ökning (-), minskning (+) av övriga fordringar		-166 316	-9 860
Ökning (+), minskning (-) av leverantörsskulder		6 923	2 823
Ökning (+), minskning (-) av kortristiga skulder		12 877	25 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-140 287**	**2 438**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	15, 16, 17, 18	-87 291	-5 625
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	21, 22	-26 226	-27 688
Förvärv av dotterbolag	31	0	-24 758
Erhållet vid fsg av materiella anläggningstillgångar		0	8 199
Erhållit vid fsg av finansiella anläggningstillgångar		0	54 119
Erhållet vid försäljning av dotterbolag	32	233 096	66 700
Erhållen utdelning		762	8 598
Förändring långfristig fordran (ökning -)		63 335	-60 205
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**183 676**	**19 340**
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-3 783	-3 300
Förändring av långfristig skuld		19 856	15 422
Förändring av kortfristig finansiell skuld		0	-1 804
Transaktioner med minoriteten		-8 067	980
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**8 006**	**11 298**
Årets kassaflöde		51 395	33 076
Likvida medel vid årets början		62 663	29 565
Kursdifferens i likvida medel		8	22
Likvida medel vid årets slut		**114 066**	**62 663**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Resultaträkning moderbolaget	Not	2021/22	2020/21
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 709	0
		3 709	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-7 085	-4 232
Rörelseresultat	1	**-3 376**	**-4 232**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	232 509	-5 521
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		520	213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	3 824	2 893
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	12	-3 889	-6 410
		232 964	-8 825
Resultat efter finansiella poster		**229 588**	**-13 057**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 213	18 825
Lämnade koncernbidrag		-8 787	-3 454
		-1 574	15 371
Resultat före skatt		**228 014**	**2 314**
Årets skattekostnad	13	0	-2 227
Årets resultat		**228 014**	**87**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202202364

Balansräkning moderbolaget	**Not**	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19	302 980	315 035
Fordringar hos koncernföretag	20	75 106	83 721
Andelar i intresseföretag	21	42 381	39 542
Andra långfristiga fordringar	24	0	2 275
		420 467	440 573
Summa anläggningstillgångar		**420 467**	**440 573**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		66 245	26 599
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 691	4 944
Övriga fordringar		89	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24	139
		72 049	**31 682**
Kassa och bank		8 821	3 006
Summa omsättningstillgångar		**80 870**	**34 688**
Summa tillgångar		**501 337**	**475 261**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Balansräkning moderbolaget, forts.	**Not**	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 000 aktier)		10 000	10 000
		10 000	**10 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		242 753	242 666
Årets resultat		228 014	87
		470 767	**242 753**
Summa eget kapital		**480 767**	**252 753**
Långfristiga skulder	25		
Skulder till koncernföretag		0	131 013
Summa långfristiga skulder		**0**	**131 013**
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		955	920
Skuld koncernföretag		15 948	87 029
Skuld intressebolag		1 384	0
Aktuell skatteskuld		2 228	2 238
Övriga skulder		5	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	50	308
Summa skulder		**20 570**	**91 495**
Summa eget kapital och skulder	29	**501 337**	**475 261**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60160a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202365

Kassaflödesanalys - moderbolaget	Not	2021/22	2020/21
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 376	-4 232
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	30	0	-14 305
		-3 376	**-18 537**
Extra ordinära poster / övriga finansiella			
Erhållen ränta		3 824	2 893
Erlagd ränta		-3 889	-6 410
Betald Skatt		-10	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-3 451**	**-22 054**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Ökning (-), minskning (+) av övriga fordringar		-40 367	15 850
Ökning (+), minskning (-) av leverantörsskulder		35	920
Ökning (+), minskning (-) av kortristiga skulder		-70 950	58 785
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-114 733**	**53 501**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	21, 22	-42 282	-60 597
Erhållet vid fsg av finansiella anläggningstillgångar	21, 22	53	8 720
Erhållen utdelning		123 650	7 928
Förändring långfristig fordran (ökning -)		10 890	-30 640
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**92 311**	**-74 589**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristig skuld		29 587	8 077
Erhållna/erlagda koncernbidrag		-1 574	15 371
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**28 013**	**23 448**
Årets kassaflöde		5 591	2 360
Likvida medel vid årets början		3 006	646
Likvida medel vid årets slut		**8 597**	**3 006**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b9f1bec244a2c753db7ddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning:
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänster
Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Ränta och utdelning
Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Finansiella kostnader
Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig till.

Varulager
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatter
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver som finns i de enskilda bolagen upp i en del eget kapital och en del uppskjuten skatt.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

202212020236S

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Avskrivningsprinciper för byggnader/förvaltningsfastigheter:
Avskrivning enligt plan sker på komponentnivå för byggnader/förvaltningsfastigheter.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponentklass	**Livslängd (år)**
Stomme och grund	75 - 120
Värme, el &ventilation	20 - 50
Yttertak & fasad	30 - 50
Hyresgästanpassning	17 - 60
Inventarier	5

Livslängden för varje komponentklass visar nuvarande livslängd med hänsyn till innehåll i nuvarande komponentklass.

Nedskrivningar
När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre är det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av bostäder och lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7ddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgång med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Långfristiga fordringar
Långfristiga fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernförhållanden
Profura Fastigheter AB (556714-5684) ägs till 100 % av Profura AB (556491-1583), med säte i Göteborg. Moderbolag i den största koncernen är Profuragruppen AB (556968-3450). Både Profura AB och Profuragruppen AB upprättar koncernredovisning.

Ersättning till anställda
Koncernen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Definition av nyckeltal
Soliditetet defineras såsom Eget kapital / Total balansomslutning

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202367

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas "Andel i intresseföretags resultat" som koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill / upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper
Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföreraget som koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med ÅRLs indelning.

Bokslutsdispositioner
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner, vilket gäller både för lämnade och erhållna koncernbidrag.

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Uppskattningar och bedömningar
Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen, eller som skulle innebära en betydande risk för väsentliga justeringar av redovisade värden under kommande år.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7ddcebc654e6ad0ed164bf53986397 18cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Notupplysning

Not 1 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderbolaget

	2021/2022	2020/2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	0,0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	7,7%	7,7%

Not 2 Nettoomsättning

Koncernen

	2021/2022	2020/2021
Hyres- och leasingintäkter, Sverige	38 606	25 527
Försäljning av småhus och lagermark	57 311	53 741
Övrig försäljning	542	398
	96 459	**79 666**

Moderbolaget

	2021/2022	2020/2021
Övrig försäljning	3 709	0
	3 709	**0**

Not 3 Operationella leasingavtal

Koncernen

	2021/2022	2020/2021
Under året har koncernens leasingavgifter uppgått till:	38 606	25 007

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:	2021/2022	2020/2021
Förfaller till betalning inom ett år	45 067	37 696
Förfaller till betalning senare än ett men fem år	221 369	130 756
Förfaller till betalning senare än fem år	439 915	229 812

Not 4 Fastighetskostnader

Koncernen	2021/2022	2020/2021
Driftskostnader	3 531	2 372
Reparations- och underhållskostnader	353	611
Fastighetsskatt	1 872	882
	5 756	**3 865**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202368

Not 5 Ersättning till revisor

Koncernen

Moore KLN AB	**2021/2022**	**2020/2021**
Revision	471	508
Skatteuppdrag	15	29
Övriga tjänster	61	59
Övriga revisorer		
Revision	592	303
Skatteuppdrag	0	0
Övriga tjänster	45	93
	1 184	**992**

Moderbolaget

Moore KLN AB	**2021/2022**	**2020/2021**
Revision	86	80
Skatteuppdrag	13	0
Övriga tjänster	56	22
	155	**102**

Not 6 Av- och nedskrivningar

Koncernen	**2021/2022**	**2020/2021**
Goodwill	0	0
Förvaltningsfastigheter	14 850	10 220
Markanläggningar	45	0
maskiner och andra tekniska anläggningar	1 591	0
Inventarier, verktyg och installationer	986	570
	17 472	**10 790**

Not 7 Andel i intresseföretags resultat i koncernen

Koncernen	**2021/2022**	**2020/2021**
Årets resultatandel	1 381	-2 180
	1 381	**-2 180**

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget	**2021/2022**	**2020/2021**
Realisationsresultat	224	1 070
Utdelning	283 730	7 714
Nedskrivningar	-51 445	-14 305
	232 509	**-5 521**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2021/2022	2020/2021
Realisationsresultat	0	48 666
	0	**48 666**

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

Koncernen	2021/2022	2020/2021
Realisationsresultat	0	-500
Utdelning	242	671
Återföring nedskrivningar	0	4 245
	242	**4 416**

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter, koncern	83	67
Ränteintäkter, övriga	1 846	465
Realisationsresultat	0	733
Kursdifferenser	892	77
	2 821	**1 342**

Moderbolaget	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter, koncern	2 717	2 710
Ränteintäkter, övriga	215	183
Kursdifferenser	892	0
	3 824	**2 893**

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader, koncern	2 470	5 297
Räntekostnader, övriga	4 015	2 917
Kursdifferenser	1 151	607
	7 636	**8 821**

Moderbolaget	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader, koncern	3 889	5 726
Räntekostnader, övriga	0	77
Kursdifferenser	0	607
	3 889	**6 410**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202202369

Not 13 Skatt på årets resultat

Koncernen	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	-6 296	-5 024
Uppskjuten skatt	-1 396	-384
	-7 692	**-5 408**
Redovisat resultat före skatt	231 699	129 851
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-47 799	-27 276
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-3 048	-2 717
Skatteefftekt av avdragsgilla ej bokförda kostnader	17	303
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	44 090	23 664
Skatteeffekt av övriga skattemässiga justeringar	171	13
Underskott som nyttjas i år	1 875	1 838
I år uppkomna underskott	-610	-870
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-10	-2
Omföring av negativa räntenetton	-418	23
Förändring uppskjuten skatt	-1 960	-384
Summa	**-7 692**	**-5 408**

Moderbolaget	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	0	-2 227
	0	**-2 227**
Redovisat resultat före skatt	228 014	2 314
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-46 971	-495
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11 213	-3 658
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	58 602	1 926
Omföring av negativa räntenetton	-418	0
Summa	**0**	**-2 227**

Not 14 Goodwill

Koncernen	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	11 512	11 512
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**11 512**	**11 512**
Ingående nedskrivningar	-11 512	-11 512
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-11 512**	**-11 512**
Utgående planenligt restvärde	**0**	**0**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7ddebc654e6ad0ed164bf539863971 8cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Not 15 Förvaltningsfastigheter och mark

Koncernen	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	547 761	457 825
Inköp	42 487	1 872
Förvärv av dotterbolag	0	111 228
Försäljning av dotterbolag	-13 251	-13 829
Försäljningar/utrangeringar	-1 510	-5 834
Omklassificeringar	0	-3 501
Utgående anskaffningsvärde	**575 487**	**547 761**
Ingående avskrivningar	-73 415	-55 759
Förvärv av dotterbolag	0	-10 316
Försäljning av dotterbolag	2 557	800
Försäljningar/utrangeringar	0	216
Omklassificeringar	740	267
Årets avskrivningar	-10 767	-8 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-80 885**	**-73 415**
Ingående uppskrivningar	150 773	47 977
Förvärv av dotterbolag	0	0
Försäljning av dotterbolag	-19 710	0
Omklassificering	0	0
Årets uppskrivningar	0	102 796
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**131 063**	**150 773**
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-4 707	-3 138
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-3 872	-1 569
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	**-8 579**	**-4 707**
Ingående nedskrivningar	-41 400	-41 400
Försäljning av dotterbolag	0	29
Årets nedskrivningar	0	-29
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-41 400**	**-41 400**
Utgående planenligt restvärde	**575 686**	**579 012**
Bokfört värde förvaltningsfastigheter	367 821	384 015
Bokfört värde markanläggning	2 944	11 377
Bokfört värde mark	204 921	183 620
	575 686	**579 012**
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	**860 526**	**604 245**

Förvaltningsfastigheter
Koncernens fastigheter är kontors- samt industrifastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till andra företag. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter i koncernen.

För upplysningsändamål görs en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde.
Värdebedömningarna genomfördes antingen med ortprismetoden med stöd av marknadssimulering via en avkastningsbaserad kassaflödeskalkyl eller, om fastigheten förvärvats under året, till förvärvspris. I samband med värdebedömningen har ingen besiktning av fastigheterna i koncernen genomförts.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202202370

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	12 328	0
Utgående anskaffningsvärde	**12 328**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 591	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 591**	**0**
Utgående planenligt restvärde	**10 737**	**0**
I ovanstående redovisat värde ingår leasade tillgångar med	0	0

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående anskaffningsvärde	20 355	13 019
Inköp	1 124	3 952
Förvärv av dotterbolag	0	3 384
Omklassificering	246	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-1 133	0
Utgående anskaffningsvärde	**20 592**	**20 355**
Ingående avskrivningar	-12 938	-9 913
Förvärv av dotterbolag	0	-2 456
Årets försälkningar/utrangeringar	936	0
Årets avskrivningar	-986	-569
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 988**	**-12 938**
Utgående planenligt restvärde	**7 604**	**7 417**

Not 18 Pågående nyanläggningar

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående anskaffningsvärde	310	24
Årets anskaffning	8 358	286
Försäljning av dotterbolag	-24	0
Omräkningsdifferens	-246	0
Årets anskaffning	0	0
Utgående nedlagda kostnader	**8 398**	**310**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Not 19 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående värde		315 035	281 780
Årets investering		13 264	33 592
Aktieägartillskott		7 474	0
Årets nedskrivning		-51 445	0
Årets försäljning		-53	-50
Återbetalning av aktieägartillskott		18 705	-287
Omklassificering		0	0
		302 980	315 035
Företag	*Säte*		
Organisationsnummer	*Andel i %*		
Fastighets AB Edet 2:10	Göteborg	9 674	9 674
556691-8842	100%, 100%		
Lamb Fastigheter AB	Göteborg	1 000	1 000
556770-2294	100%, 100%		
Profurastart 4 AB	Göteborg	0	50
556831-5096	0%, 100%		
Olle Svensson Fastighets AB	Olofström	46	38
556976-0738	99,5%, 77,4%		
Magasinet Smögen AB	Göteborg	271	2 571
559001-1598	100%, 100%		
Örneborgs Fastigheter AB	Olofström	5 825	5 822
559002-7677	90,2%, 82%		
Profura Stockholm AB	Göteborg	12 865	9 500
559173-3463	95%, 95%		
Brobryggen Intressenter AB	Gävle	161 726	161 726
556950-1785	100%, 100%		
Profurastart 7 AB	Göteborg	4 230	10 495
559199-9304	90,2%, 90,2%		
Fastighets AB Tanumshede 3:28	Göteborg	31 709	31 709
556714-5759	100%, 100%		

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202023711

Profura AS 952 790 315	Oslo 100%, 100%	10 000	49 145
Wilhelmsberg Fastighets AB 559042-6499	Göteborg 90,2 %, 90,2%	3 974	2 974
Grandab Innovation AB 559064-3127	Göteborg 80%, 80%	11 240	11 240
Lyft & Byggmaskiner i Ängelholm Aktiebolag 556380-8673	Ängelholm 100%, 100%	213	25
Profura Fastigheter TH Mark Holding AB 559297-5774	Göteborg 100%, 100%	28 843	19 043
Profurastart 9 AB 559248-6624	Göteborg 91,02%, 91,2%	148	23
Tye Tomtutveckling AB 559299-2514	Göteborg 55%, 0%	18 719	0
PF Hällbybrunn Holding AB 559319-5927	Göteborg 100%, 0%	25	0
Profurastart 12 559297-5758	Göteborg 90,2%, 0%	2 447	0
Profura Fastigheter 2 Holding AB 559356-5129	Göteborg 100%, 0%	25	0
		302 980	**315 035**

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående värde	83 721	49 391
Nya lån	61 495	35 330
Amorteringar	-57 580	0
Omklassificeringar	-12 530	-1 000
Utgående värde	**75 106**	**83 721**

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående värde	37 095	17 543
Årets investering	22	27 292
Aktieägartillskott	2 829	0
Förvärv av dotterföretag	0	0
Årets försäljning	0	-5 347
Utdelning	-520	-213
Årets resultatsandel	1 381	-2 180
	40 807	37 095

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Organisationsnummer	*Säte* *Andel i %*		
Hamntullen Göteborg Fastighets AB 556993-7021	Göteborg 46.8%, 46,8%	17 593	17 747
Grandab Invest AB 559066-2457	Göteborg 49%, 49%	6 791	3 961
Grandab Hus 1 559190-7646	Göteborg 50%, 50%	577	665
Grandab Hus 2 559190-7653	Göteborg 50%, 50%	24	25
Grandab Management AB 556819-7221	Göteborg 25,05%, 25,05%	15 800	14 697
Hebitec AB 559375-5662	Göteborg 40,4%, 0%	10	0
Bälinge Holding AB 559333-7362	Stockholm 45,1%, 0%	12	0
		40 807	**37 095**

Moderbolaget	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående värde	39 542	12 250
Årets investering	10	27 292
Aktieägartillskott	2 829	0
Omklassificering	0	0
	42 381	39 542

Företag *Organisationsnummer*	*Säte* *Andel i %*		
Hamntullen Göteborg Fastighets AB 556993-7021	Göteborg 46.8%, 46.8%	18 189	18 189
Grandab Invest AB 559066-2457	Göteborg 49%, 49%	7 040	4 211
Grandab Hus 1 559190-7646	Göteborg 50%, 50%	2 088	2 088
Grandab Hus 2 559190-7653	Göteborg 50%, 50%	25	25
Grandab Management AB 556819-7221	Göteborg 25,05%, 0%	15 029	15 029
Hebitec AB 559375-5662	Göteborg 40,4%, 0%	10	0
		42 381	**39 542**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf539863971 8cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

202212020372

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	40 462	40 066
Inköp	23 363	396
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**63 825**	**40 462**
Ingående nedskrivningar	0	-4 246
Återföring nedskrivning		4 246
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**63 825**	**40 462**

Not 23 Uppskjuten skatt

Koncernen

Uppskjutna skattefordringar	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Förvaltningsfastigheter och mark	63	56
Kvarstående negativa räntenetton	0	0
Outnyttjade underskottsavdrag	0	1 222
Summa	**63**	**1 278**
Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder	0	0
Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkningen	**63**	**1 278**

Uppskjutna skatteskulder	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Förvaltningsfastigheter och mark	17 002	21 913
Koncernmässigt övervärde på byggnader	16 647	16 934
Obeskattade reserver	1 154	753
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	884	0
Summa	**35 687**	**39 600**
Belopp som kvittas mot uppskjutna skattefordringar	0	0
Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen	**35 687**	**39 600**

Not 24 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2022-04-30	2021-04-30
Ingående värde	65 670	5 965
Nya lån	0	63 895
Amorteringar	-65 670	-3 690
Utgående värde	**0**	**66 170**

Moderbolaget	2022-04-30	2021-04-30
Ingående värde	2 275	5 965
Nya lån	0	0
Amorteringar	-2 275	-3 690
Utgående värde	**0**	**2 275**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Not 25 Långfristiga skulder

Koncernen

Skulder till kreditinstitut	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Amortering inom 2 till 5 år	77 514	36 624
Amortering efter 5 år	112 752	155 885
	190 266	**192 509**

Skulder till koncernbolag	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Amortering inom 2 till 5 år	8 355	40 000
Amortering efter 5 år	0	91 013
	8 355	**131 013**

Övriga långfristiga skulder	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Amortering efter 5 år		15 100
	0	**15 100**

Moderbolaget

Skulder till koncernbolag	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Amortering inom 2 till 5 år	0	40 000
Amortering efter 5 år	0	91 013
	0	**131 013**

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-04-30	**2021-04-30**
Förutbetalda hyresintäkter	3 578	499
Tillkommande kostnader på avslutade projekt	0	514
Räntekostnader	576	440
Ej fakturerade ankomna varor	0	52
Övriga poster	3 084	1 476
Totalt	**7 238**	**2 981**

Moderbolaget

	2022-04-30	**2021-04-30**
Räntekostnader	0	0
Övriga poster	50	308
Totalt	**50**	**308**

Not 27 Checkräkningskrediter

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Beviljade checkräkningskrediter	5 500	5 500

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202023 73

	5 500	**5 500**

Not 28 Ställda säkerheter

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Fastighetsinteckningar	275 339	239 564
Pantsatta aktier i dotterbolag	12 069	12 069
	287 408	**251 633**

Skulder för vilka säkerheter ställts

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	4 593	4 936
Övriga skulder till kreditinstitut	196 297	187 386
Fastighetsinteckningar	275 339	239 564
Pantsatta aktier i dotterbolag	12 069	12 069

Not 29 Eventualförpliktelser

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Övriga borgensförbindelser	12 553	0
Fullgörandegaranti	0	86 495
	12 553	86 495

Moderbolaget	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	88 954	34 000
Övriga borgensförbindelser	12 553	0
Garantiåtagande till förmån för intresseföretag	0	
	101 507	**34 000**

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Av- och nedskrivningar	17 472	10 790
Avsättningar/reserveringar	4 493	458
orealiserade kursvinster/-förluster	-1 890	
Realisationsresultat	-209 842	-60 362
	-189 767	**-49 114**

Moderbolaget	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Avsättningar/reserveringar	0	-14 305
	0	**-14 305**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7dddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904806e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Not 31 Kassaflöde från förvärvade bolag

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Köpeskilling för förvärvade	-100	-30 683
Likvida medel i förvärvade	100	5 925
Påverkan på koncernens likvida medel	**0**	**-24 758**

Not 32 Kassaflöde från sålda bolag

Koncernen	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Köpeskilling för sålda bolag	237 150	67 139
Likvida medel i sålda bolag	-4 054	-439
Påverkan på koncernens likvida medel	**233 096**	**66 700**

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Bolaget avyttrade per 2022-06-15 näringsfastigheterna enligt avtal med Logistea AB (publ).

Grandab Invest AB sålde byggrätter i Göteborg per 2022-07-01.

Göteborg den dag som framgår av våra digitala underskifter

Nils Sköld, ordförande

Berndt Ivarsson, ledamot

Mikael Thörnkvist, ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7ddcebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac904606e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

20221202374

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR Profura Fastigheter 21_22 KLAR

Unikt dokument-id:
2702c890-2bdf-4cfc-b495-04b653c65100

Dokumentets fingeravtryck:
f45c0c97242784c05f7b941bec244a2c753db7ddebc654e6ad0ed164bf5398639718cce60180a1ac9046
06e4bb93244dd5c3efbced000347dd3360825e8aad5

Undertecknare

Mikael Thörnkvist

E-post: mikael.thornkvist@profura.se
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP nummer: 193.12.142.91
IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Jan Mikael Thörnkvist (19680403****)
Betrodd tidsstämpel: 2022-10-31 13:08:15 UTC

Nils Sköld

E-post: nils.skold@advokatkane.se
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP nummer: 151.236.206.168
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: NILS SKÖLD (19640622****)
Betrodd tidsstämpel: 2022-10-31 13:08:48 UTC

Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Chrome Mobile iOS 107.0.5304.66 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartphone)
IP nummer: 109.210.96.59
IP Plats: Cagnes-sur-Mer, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

Undertecknad med BankID: Berndt Sven Inge Ivarsson (19531017****)
Betrodd tidsstämpel: 2022-10-31 13:13:03 UTC

Ulf Lindesson

E-post: ulf.lindesson@mooresweden.se
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone)
IP nummer: 94.254.6.18
IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ULF LINDESSON (19650116****)
Betrodd tidsstämpel: 2022-10-31 13:14:09 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2022-10-31 13:14:09 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-10-31 13:14:09 UTC	Dokumentet signerades av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden
2022-10-31 13:14:04 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden
2022-10-31 13:13:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden
2022-10-31 13:13:26 UTC	Dokumentet öppnades av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden
2022-10-31 13:13:06 UTC	Dokumentet skickades till Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: ()
2022-10-31 13:13:03 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Chrome Mobile iOS 107.0.5304.66 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 109.210.96.59 - IP Plats: Cagnes-sur-Mer, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France
2022-10-31 13:12:58 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Chrome Mobile iOS 107.0.5304.66 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 109.210.96.59 - IP Plats: Cagnes-sur-Mer, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France
2022-10-31 13:12:23 UTC	Dokumentet lästes igenom av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Chrome Mobile iOS 107.0.5304.66 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 109.210.96.59 - IP Plats: Cagnes-sur-Mer, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France
2022-10-31 13:08:48 UTC	Dokumentet signerades av Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.236.206.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-10-31 13:08:43 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.236.206.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-10-31 13:08:15 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 193.12.142.91 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden
2022-10-31 13:08:10 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 193.12.142.91 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

20221202375

2022-10-31 13:07:52 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 193.12.142.91 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden
2022-10-31 13:07:37 UTC	Dokumentet öppnades av Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.236.206.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-10-31 13:07:36 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Chrome Mobile iOS 107.0.5304.66 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 109.210.96.59 - IP Plats: Cagnes-sur-Mer, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France
2022-10-31 13:07:33 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 193.12.142.91 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden
2022-10-31 13:07:15 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Örnsköldsvik, Västernorrland County, Sweden
2022-10-31 13:07:14 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Örnsköldsvik, Västernorrland County, Sweden
2022-10-31 13:07:12 UTC	Dokumentet skickades till Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Örnsköldsvik, Västernorrland County, Sweden
2022-10-31 13:07:09 UTC	Dokumentet förseglades av Sarah Finberg (sarah.finberg@profura.se) Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Örnsköldsvik, Västernorrland County, Sweden
2022-10-31 13:04:30 UTC	Dokumentet skapades av Sarah Finberg (sarah.finberg@profura.se) Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Örnsköldsvik, Västernorrland County, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

20221202202376

MOORE

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Profura Fastigheter AB
Org.nr. 556714-5684

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Profura Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 018f3d19a329cc9c6b86a9babf271dcd7d6be98648413dd40473b056280510adc97038b68c8eac8a371036e066db136db4c35430ef0b5508c67259f1205d06e1

MOORE

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Profura Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2022

Ulf Lindesson

Auktoriserad revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 018f3d19a329cc9c6b86a9babf271dcd7d6be98648413dd40473b056280510adc97038b68c8eac8a371036e066db136db4c35430ef0b5508c67259f1205d06e1

20221202023777

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
RB Profura Fastigheter 2022-10-31

Unikt dokument-id:
2ab310d5-533a-4f7e-a28a-45c7b4d4e484

Dokumentets fingeravtryck:
018f3d19a329cc9c6b86a9babf271dcd7d6be98648413dd40473b056280510adc97038b68c8eac8a3710
36e066db136db4c35430ef0b5508c67259f1205d06e1

Undertecknare

Ulf Lindesson

E-post: ulf.lindesson@mooresweden.se
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone)
IP nummer: 94.254.6.18
IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ULF LINDESSON (19650116****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-10-31 13:14:55 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-10-31 13:14:55 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-10-31 13:14:55 UTC	Dokumentet signerades av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden
2022-10-31 13:14:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden
2022-10-31 13:14:35 UTC	Dokumentet lästes igenom av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden
2022-10-31 13:14:26 UTC	Dokumentet öppnades av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden
2022-10-31 13:09:22 UTC	Dokumentet skickades till Ulf Lindesson (ulf.lindesson@mooresweden.se) Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Örnsköldsvik, Västernorrland County, Sweden
2022-10-31 13:09:20 UTC	Dokumentet förseglades av Sarah Finberg (sarah.finberg@profura.se) Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Örnsköldsvik, Västernorrland County, Sweden
2022-10-31 13:08:42 UTC	Dokumentet skapades av Sarah Finberg (sarah.finberg@profura.se) Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Örnsköldsvik, Västernorrland County, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.