

Årsredovisning för  
**Hansérs Förvaltning AB**

556507-2732

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Olov Hansers  
Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hansérs Förvaltning AB, 556507-2732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets, med säte i Ovanåker, verksamhet består idag av kapitalförvaltning. Hyresfastigheten har under året avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	102 500	177 453	162 015	177 392
Resultat efter finansiella poster	2 527 835	7 249	390 223	119 030
Soliditet %	78,7	86,7	78,4	75

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 719 883	7 249
Balanseras i ny räkning			7 249	-7 249
Utdelning			-739 000	
Årets resultat				1 603 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 988 132</b>	<b>1 603 484</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 988 132
Årets resultat	1 603 484
<b>Summa</b>	<b>5 591 616</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	5 291 616
<b>Summa</b>	<b>5 591 616</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		102 500	177 453
Övriga rörelseintäkter		2 547 234	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 649 734</b>	<b>177 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 038	-161 014
Personalkostnader		-174 978	-156 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-17 676
Övriga rörelsekostnader		-19 583	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 599</b>	<b>-334 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 351 135</b>	<b>-157 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		177 245	163 676
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>176 700</b>	<b>164 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 527 835</b>	<b>7 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-571 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-571 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 956 835</b>	<b>7 249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-353 351	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 603 484</b>	<b>7 249</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	596 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	19 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>616 269</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	373 459	404 839
Andra långfristiga fordringar	5	3 921 242	3 837 583
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 294 701</b>	<b>4 242 422</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 294 701</b>	<b>4 858 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 471	553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 471</b>	<b>6 824</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 540 092	724 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 540 092</b>	<b>724 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 542 563</b>	<b>731 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 837 264</b>	<b>5 589 981</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 988 132	4 719 883
Årets resultat		1 603 484	7 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 591 616</b>	<b>4 727 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 711 616</b>	<b>4 847 132</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		571 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>571 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 131 852	628 294
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 131 852</b>	<b>628 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		442	17 587
Skatteskulder		411 369	65 070
Övriga skulder		2 985	3 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	28 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 796</b>	<b>114 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 837 264</b>	<b>5 589 981</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 580	812 580
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-812 580	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>812 580</b>
Ingående avskrivningar	-215 894	-203 218
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	215 894	
Årets avskrivningar		-12 676
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-215 894</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>596 686</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 417	-417
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	5 417	
Årets avskrivningar		-5 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 417</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 583</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 839	673 733
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		8 680
Försäljningar	-31 380	-277 574
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>373 459</b>	<b>404 839</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>373 459</b>	<b>404 839</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 837 583	4 093 070
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	223 000	
Reglerade fordringar	-139 341	-255 487
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 921 242</b>	<b>3 837 583</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 921 242</b>	<b>3 837 583</b>

## Underskrifter

Alfta

Anna-Lena Hansers                      2023-06-29  
Anna-Lena Hansers                      Datum  
Styrelseledamot

Per Olov Hansers                      2023-06-29  
Per Olov Hansers                      Datum  
Styrelseledamot