

ÅK=20250630;2025070210558

Årsredovisning för

Ytterman Projekt AB

556671-8424

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ytterman Projekt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-26



Patrik Ytterman
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Ytterman Projekt AB
556671-8424

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Ytterman Projekt AB, 556671-8424, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är byggadministration och projektledning, byggtreprenad, samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sustend Ytterman AB, 559386-6501.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	17 960 685	30 541 928	36 618 756	31 399 484	26 025 121
Resultat efter finansiella poster	-1 600 490	2 190 746	4 822 785	4 489 896	1 409 984
Balansomslutning	11 884 291	14 607 422	20 222 714	12 261 000	12 985 000
Soliditet %	18,2	21,7	34,5	58,5	61,9

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	999 352
årets resultat	-1 003 725
Totalt	-4 373
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-4 373
Summa	-4 373

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		17 960 685	30 541 928
Övriga rörelseintäkter		79 764	5 859
		<u>18 040 449</u>	<u>30 547 787</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-2 054 179	-7 455 725
Övriga externa kostnader	2	-4 632 769	-4 457 219
Personalkostnader	3	-11 803 388	-15 849 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-828 647	-821 246
		<u>-1 278 534</u>	<u>1 964 151</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	500 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25 916	91 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-347 872	-364 607
		<u>-1 600 490</u>	<u>2 190 746</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		600 000	-2 037 000
		<u>-1 000 490</u>	<u>153 746</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-3 235	-150 095
		<u>-1 003 725</u>	<u>3 651</u>
Årets resultat			

ank=20250630;2025070210561

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	6	6 312 500	7 110 000
		<u>6 312 500</u>	<u>7 110 000</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	114 596	145 743
		<u>114 596</u>	<u>145 743</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	420 212	420 212
		<u>420 212</u>	<u>420 212</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 847 308</u>	<u>7 675 955</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 393 851	2 549 704
Fordringar hos koncernföretag		607 250	2 986 340
Aktuell skattefordran		567 009	328 574
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		167 206	426 010
Övriga fordringar		106 583	373 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 195 084	267 667
		<u>5 036 983</u>	<u>6 931 467</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 036 983</u>	<u>6 931 467</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 884 291</u>	<u>14 607 422</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		999 352	995 701
Årets resultat		-1 003 725	3 651
		-4 373	999 352
Summa eget kapital		95 627	1 099 352
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 599 000	2 599 000
		2 599 000	2 599 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	4 350 000
		-	4 350 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		660 133	161 182
Leverantörsskulder		498 783	640 927
Skulder till koncernföretag		5 504 935	2 834 646
Övriga kortfristiga skulder		1 373 792	1 894 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 152 021	1 027 666
		9 189 664	6 559 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 884 291	14 607 422

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början 2024-01-01	100 000	999 352	1 099 352
Årets resultat		-1 003 725	-1 003 725
Vid årets slut 2024-12-31	100 000	-4 373	95 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Goodwill	10
Inventarier, verktyg och installationer	10-33

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 389 574	1 171 230
Mellan två och fem år	760 081	1 793 554
	<u>2 149 655</u>	<u>2 964 784</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 148 984	1 291 477

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	12	9	17	13
Totalt	12	9	17	13

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	20 501	85 724
Ränteintäkter, övriga	5 415	5 478
Summa	25 916	91 202

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-345 557	-354 407
Räntekostnader, övriga	-2 315	-10 200
Summa	-347 872	-364 607

Not 6 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 975 000	7 975 000
Vid årets slut	7 975 000	7 975 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-865 000	-67 500
-Årets avskrivning	-797 500	-797 500
Vid årets slut	-1 662 500	-865 000
Redovisat värde vid årets slut	6 312 500	7 110 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	171 159	60 136
-Nyanskaffningar	-	111 023
Vid årets slut	171 159	171 159
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-25 416	-1 670
-Årets avskrivning	-31 147	-23 746
Vid årets slut	-56 563	-25 416
Redovisat värde vid årets slut	114 596	145 743

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 212	420 212
Redovisat värde vid årets slut	420 212	420 212

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Företagsinteckningar	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000
Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sustend Ytterman AB, 559386-6501. Sustend Ytterman AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Högsta moder i koncernen är Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, som upprättar koncernredovisning.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Ort och datum enligt signeringsverifikat



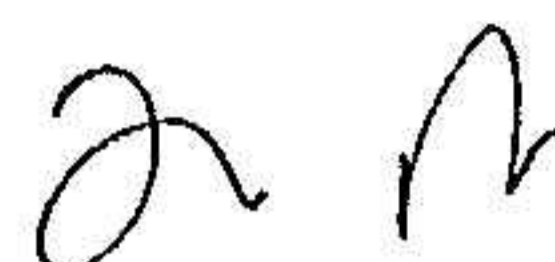
Fredrik Beckman
Styrelseordförande



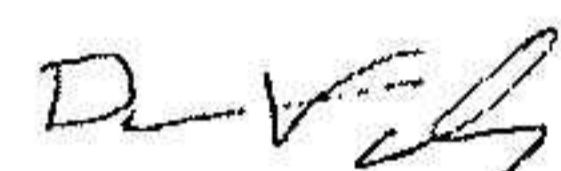
Patrik Ytterman
Verkställande direktör



Anna Centomain
Styrelseledamot



Jesper Palm
Styrelseledamot



Daniel Vardnes
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat



Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ytterman Projekt AB
Org.nr 556671-8424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ytterman Projekt AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytterman Projekt ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ytterman Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-04 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ytterman Projekt AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ytterman Projekt AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av signeringsverifikatet

Ben Heidari

Ben Mahajzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Dokument

Ytterman Projekt AB

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Maj 23 2025 09:04AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10DLT7H0SVL2VG8SBMTAI3DUBT6L
MAJ 23 2025 09:04AM

Deltagare

Fredrik Blomqvist (Skapare)

Limhamnshus
fredrik.blomqvist@limhamn.com
Skickades: Maj 14 2025 09:54AM

Patrik Ytterman (Esignatur)

patrik.ytterman@yttermanprojekt.se
Signerad: Maj 14 2025 12:57PM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com
+46
Signerad: Maj 17 2025 10:31AM

Ben Mahajerzadeh-Heidari (Esignatur)

ben.heidari@fineasity.se
+46

Ben Heidari

Signerad: Maj 23 2025 09:04AM

Daniel Vardnes (Esignatur)

daniel.vardnes@limhamn.com
+46

D. Vardnes

Signerad: Maj 14 2025 12:27PM

Jesper Palm (Esignatur)

jesper.palm@limhamn.com
+46736201882

Signerad: Maj 15 2025 02:32PM

Fredrik Beckman (Esignatur)







fredrik.beckman@limhamn.com
46705456666

Fredrik Beckman

Signerad: Maj 22 2025 11:55AM

ank=20250630;2025070210571

Registrerade händelser

Maj 14 2025 09:54AM	Fredrik Blomqvist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.101
Maj 14 2025 12:25PM	Daniel Vardnes granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2922983/2y10pYBFyhnELN5htOorVlotBu8evN	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 14 2025 12:27PM	 DANIEL VARDNES signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3996 Long 17.9484 Signerad med: BankID (0196ce55-8d25-7e3e-8b58-e2e11e951a0a)	IP-ADDRESS 82.196.102.10
Maj 14 2025 12:51PM	Patrik Ytterman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2922980/2y10Q91ZJXpNcOEIpDU5voDIMlImP2	IP ADDRESS 213.238.209.49
Maj 14 2025 12:57PM	 PATRIK YTTERMAN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651 Signerad med: BankID (0196ce70-e9fc-745a-98b2-67b78fa7d690)	IP-ADDRESS 95.193.144.1
Maj 15 2025 02:26PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2922982/2y10hTxInwlmsCIHFibke4v2Nukus0	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 15 2025 02:32PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.5858 Long 13.1949 Signerad med: BankID (0196d3ee-8618-737e-a8ba-e3efe5f0bf0b)	IP-ADDRESS 37.247.30.164
Maj 17 2025 10:31AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2922981/2y10wtnHArSvfcyzk4T9dQYefLefY6	IP ADDRESS 89.233.211.241
Maj 17 2025 10:31AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.9297 Long 12.5311 Signerad med: BankID (0196dd5e-9888-7eb4-87f2-1c4d4cb01c47)	IP-ADDRESS 89.233.211.241
Maj 22 2025 11:54AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2922977/2y10dDoR7JPd23vrR1fds7Le9fenle	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 22 2025 11:55AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.3937 Long 13.8463 Signerad med: BankID (0196f76a-fdb6-73f8-945f-2d22c670ffe6)	IP-ADDRESS 194.17.208.10
Maj 23 2025 09:02AM	Ben Mahajerzadeh-Heidari granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2922984/2y10XZySLB7Uda00IOLU8K27ueWFjB	IP ADDRESS 83.233.244.67
Maj 23 2025 09:04AM	 BEN MAHAJERZADEH-HEIDARI signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (0196fbf5-0e6a-712d-8ae9-a9b22f8af6c0)	IP-ADDRESS 83.233.244.67
Maj 23 2025 09:04AM	Dokumentet har signerats	

ank=20250630:2025070210572