

Årsredovisning

för

Fastighet Varberg Värö-Backa 9:35 AB

559379-1485

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Skoglund, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Fastighet Varberg Värö-Backa 9:35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och fastigheter. Företaget ägs till 100 % av Mekhub Fastigheter AB, 559382-7651, som har säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets ägare har under 2023 genomfört en uppströmsfusion där företaget upptagit det tidigare helägda dotterföretaget MR Fastighet AB, 556644-5887. Fusionsresultatet uppgick till -738 tkr, mer information framgår av not 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	738	0
Resultat efter finansiella poster	2	300
Soliditet (%)	3,5	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	300 035	325 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 035	-300 035	0
Fusionsresultat		-738 326		-738 326
Årets resultat			447 792	447 792
Belopp vid årets utgång	25 000	-438 291	447 792	34 501

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-438 291
årets vinst	447 792
	9 501
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 501
	9 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-05 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		737 998	0
Övriga rörelseintäkter		7 893	0
		745 891	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-140 266	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 065	0
		-273 331	0
Rörelseresultat		472 560	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	46 216	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-516 378	0
		-470 162	300 035
Resultat efter finansiella poster		2 398	300 035
Bokslutsdispositioner	5	579 000	0
Resultat före skatt		581 398	300 035
Skatt på årets resultat		-133 606	0
Årets resultat		447 792	300 035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 866 935	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		9 866 935	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	0	8 539 145
		0	8 539 145
Summa anläggningstillgångar		9 866 935	8 539 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 208 976	300 000
Övriga fordringar		143	0
		1 209 119	300 000
<i>Kassa och bank</i>		80 218	25 035
Summa omsättningstillgångar		1 289 337	325 035
SUMMA TILLGÅNGAR		11 156 272	8 864 180

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-438 291	0
Årets resultat		447 792	300 035
		9 501	300 035
Summa eget kapital		34 501	325 035
Obeskattade reserver		450 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	374 907	0
Summa avsättningar		374 907	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	4 106 500	0
Skulder till koncernföretag		5 154 262	4 269 573
Summa långfristiga skulder		9 260 762	4 269 573
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	129 000	0
Leverantörsskulder		1 250	0
Skulder till koncernföretag		800 000	4 269 572
Aktuella skatteskulder		34 540	0
Övriga skulder		65 907	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 405	0
Summa kortfristiga skulder		1 036 102	4 269 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 156 272	8 864 180

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt)	2%
------------------------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Företagets helägda dotterföretag MR Fastighet AB, 556644-5887, har fusionerats genom en uppströmsfusion. Fusionsplanen registrerades 2023-03-16 och avslutades genom registrering av Bolagsverket 2023-05-24.

Resultaträkning

Från det överlåtande dotterbolaget mottogs intäkter med 465 595 kr och rörelsekostnader med 64 947 kr, summerat mottaget resultat om 400 648 kr.

Balansräkning

Byggnader och mark mottogs med 10 000 000 kr. Bankmedel mottogs med 43 731 kr. Övriga fordringar mottogs med 829 041 kr och skattefordringar med 136 410 kr. Prioriseringsfonder togs över med 1 029 000 kr och Uppskjuten skatteskuld mottogs med 375 559 kr. Skulder till kreditinstitut mottogs med 1 137 500 kr. Övriga skulder mottogs med 5 404 kr. Kvarstående fusionsdifferens uppgick till -738 326 kr, efter eliminering av aktier i dotterföretag om 8 539 145 kr. Mellanhavande mellan bolagen kvittades bort med 39 747 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022-05-05 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	0	300 000
	0	300 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022-05-05 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	45 870	0
Övriga ränteintäkter	346	35
	46 216	35

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-05-05 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-350 152	0
Övriga räntekostnader	-166 226	0
	-516 378	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022-05-05 -2022-12-31
Återföring av periodiseringsfonder	579 000	0
	579 000	0

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Byggnad, via fusion	3 009 871	0
Mark, via fusion	899 771	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 909 642	0
Ingående avskrivningar	-1 202 057	0
Årets avskrivningar	-120 395	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 322 452	0
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar, byggnad, via fusion	4 845 415	0
Årets uppskrivningar, mark, via fusion	2 447 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 670	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 279 745	0
Utgående redovisat värde	9 866 935	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inventarier, via fusion	75 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 222	0
Ingående avskrivningar	-75 222	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 222	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 539 145	0
Inköp	0	8 539 145
Omklassificering, via fusion	-8 539 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 539 145
Utgående redovisat värde	0	8 539 145

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar, via fusion	375 559	0
Under året återförda belopp	-652	0
Belopp vid årets utgång	374 907	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 544 762	0
	5 544 762	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	0
	4 300 000	0

Göteborg 2024-06-26

Mattias Skoglund
Mattias Skoglund