

Årsredovisning

för

Villabostäder Halmstad AB

556817-6654

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot
2023-05-20

Styrelsen för Villabostäder Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 6 fastigheter i Hallands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CB Invest Halmstad AB

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 422	1 279	1 118	1 086
Resultat efter finansiella poster	132	170	37	90
Soliditet (%)	6	6	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	855 968	10 225	916 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 225	-10 225	0
Årets resultat			4 249	4 249
Belopp vid årets utgång	50 000	866 193	4 249	920 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	866 192
årets vinst	4 249
	870 441
disponeras så att i ny räkning överföres	870 441
	870 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 422 100	1 278 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 422 100	1 278 504
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-743 399	-625 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 726	-216 160
Summa rörelsekostnader		-1 007 125	-842 005
Rörelseresultat		414 975	436 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 565	-266 779
Summa finansiella poster		-283 449	-266 779
Resultat efter finansiella poster		131 526	169 720
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	-250 000
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		126 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner		-124 000	-155 000
Resultat före skatt		7 526	14 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 277	-4 496
Årets resultat		4 249	10 224

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 337 365	15 601 091
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 337 365	15 601 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	550 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		550 000	0
Summa anläggningstillgångar		15 887 365	15 601 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154 951	214 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 338	19 660
Summa kortfristiga fordringar		173 289	234 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		725 243	3 512 178
Summa kassa och bank		725 243	3 512 178
Summa omsättningstillgångar		898 532	3 746 641
SUMMA TILLGÅNGAR		16 785 897	19 347 732

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		866 192	855 968
Årets resultat		4 249	10 224
Summa fritt eget kapital		870 441	866 192
Summa eget kapital		920 441	916 192
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		62 000	188 000
Summa obeskattade reserver		62 000	188 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 344 770	11 317 500
Skulder till koncernföretag		3 172 906	6 273 073
Summa långfristiga skulder		15 517 676	17 590 573
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		124 984	330 000
Leverantörsskulder		33 584	22 303
Övriga skulder		14 475	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 737	300 664
Summa kortfristiga skulder		285 780	652 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 785 897	19 347 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 888 480	12 720 480
	16 888 480	12 720 480

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 367 019	12 571 025
Inköp		4 795 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 367 019	17 367 019
Ingående avskrivningar	-1 765 928	-1 549 768
Årets avskrivningar	-263 726	-216 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 029 654	-1 765 928
Utgående redovisat värde	15 337 365	15 601 091

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	605 502
Omklassificeringar	0	-605 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	0	0
Tillkommande fordringar	550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	550 000	0
Utgående redovisat värde	550 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 719 850	11 317 500
	11 719 850	11 317 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 469 754 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 344 770	11 317 500
	12 344 770	11 317 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 984	330 000
	124 984	330 000

Halmstad 2023-03-25

Christer Bengtsson
Christer Bengtsson