

Årsredovisning för
Mässingsekens Fastighetsaktiebolag

559221-6278

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erland Beselin
Styrelseledamot

2025-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mässingsekens Fastighetsaktiebolag, 559221-6278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt uthyra fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Mässingsekens Fastighetsbolag äger och förvaltar en fastighet i Kungsör, Kungsör Gjutaren 2 i Kungsörs kommun.

Företaget har sitt säte i Uppsala och registrerades år 2019.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Diomed AB, org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 648	2 326	1 523	1 580
Resultat efter finansiella poster	-463	-194	-352	-151
Balansomslutning	14 156	14 374	14 794	13 451
Soliditet %	86,8	85,4	0,5	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	12 426 249	-194 007
Balanseras i ny räkning		-194 007	194 007
Årets resultat			1 857
Utgående balans	50 000	12 232 242	1 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	12 232 242
Årets resultat	1 857
Medel att disponera	12 234 099
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	11 769 099
Summa	11 769 099

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 647 942	2 326 115
Övriga rörelseintäkter		0	17 079
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 647 942	2 343 194
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-258 855	0
Övriga externa kostnader		-673 376	-719 704
Personalkostnader	2	-470 097	-721 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-612 150	-917 706
Övriga rörelsekostnader		-45	-25
Summa rörelsens kostnader		-2 014 523	-2 358 745
Rörelseresultat		-366 581	-15 551
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		744	990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 306	-179 446
Summa resultat från finansiella poster		-96 562	-178 456
Resultat efter finansiella poster		-463 143	-194 007
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		465 000	0
Summa bokslutsdispositioner	3	465 000	0
Resultat före skatt		1 857	-194 007
Årets resultat		1 857	-194 007

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 074 448	13 686 598
Summa materiella anläggningstillgångar		13 074 448	13 686 598
Summa anläggningstillgångar		13 074 448	13 686 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		900 981	191 182
Aktuell skattefordran		10 670	13 976
Övriga fordringar		2 351	29 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	30 782	32 915
Summa kortfristiga fordringar		944 784	267 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 832	419 844
Summa kassa och bank		136 832	419 844
Summa omsättningstillgångar		1 081 616	687 459
SUMMA TILLGÅNGAR		14 156 064	14 374 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 232 242	12 426 249
Årets resultat		1 857	-194 007
Summa fritt eget kapital		12 234 099	12 232 242
Summa eget kapital		12 284 099	12 282 242
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 125 000	1 375 000
Summa långfristiga skulder		1 125 000	1 375 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Förskott från kunder		1 078	0
Leverantörsskulder		327 026	165 521
Skulder till koncernföretag		-1 997	0
Aktuella skatteskulder		15 197	0
Övriga skulder		62 109	102 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	93 552	198 421
Summa kortfristiga skulder		746 965	716 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 156 064	14 374 057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträgnas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpas komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktat avskrivning som uppgår till 3,92%.

	<i>Procent</i>
Byggnader	3.92

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-01-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-01-01 - 2024-06-30
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	465 000	0
Lämnade koncernbidrag		0
Summa	465 000	0
Summa bokslutsdispositioner	465 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 142 673	16 083 639
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		59 034
Utgående anskaffningsvärden	16 142 673	16 142 673
Ingående avskrivningar	-2 456 075	-1 538 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-612 150	-917 706
Utgående avskrivningar	-3 068 225	-2 456 075
Redovisat värde	13 074 448	13 686 598

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	30 782	32 915
Summa	30 782	32 915

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Nordea	125 000	375 000
Summa	125 000	375 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna semesterlöner	25 054	35 772
Upplupna sociala avgifter	7 872	11 240

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader	38 098	10 204
Upplupna hyresintäkter	22 528	141 205
Summa	93 552	198 421

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-29

Uppsala

Erland Beselin 2025-12-29
Erland Beselin Datum
Styrelseledamot

Anna-Lena Borgerud 2025-12-29
Anna-Lena Borgerud Datum
Verkställande direktör