

Årsredovisning

för

Haris Velic Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559358-2405

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Haris Velic, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen för Haris Velic Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt fastighetsvärdering.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	202 575	382 924	115 514	332 995
Resultat efter finansiella poster	43 741	6 276	-86 748	98 127
Soliditet (%)	49,28	14,07	8,40	76,00

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% främst till följd av färre uppdrag och/eller mindre uppdragsvolym jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 836	808	16 972
Balanseras i ny räkning	0	808	-808	0
Årets resultat	0	0	43 741	43 741
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 028	43 741	60 713

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 028
Årets resultat	43 741
Summa	35 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	35 713
Summa	35 713

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		202 575	382 924
Övriga rörelseintäkter		21 832	444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 407	383 368
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 776	-1 244
Övriga externa kostnader		-167 098	-373 701
Personalkostnader	2	-4 012	-640
Övriga rörelsekostnader		0	-9
Summa rörelsekostnader		-179 886	-375 594
Rörelseresultat		44 521	7 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 034	-1 568
Summa finansiella poster		-780	-1 498
Resultat efter finansiella poster		43 741	6 276
Resultat före skatt		43 741	6 276
Skatter			
Övriga skattekostnader		0	-5 468
Årets resultat		43 741	808

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 533	27 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 664	77 329
Summa kortfristiga fordringar		66 197	105 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 014	15 485
Summa kassa och bank		57 014	15 485
Summa omsättningstillgångar		123 211	120 651
SUMMA TILLGÅNGAR		123 211	120 651

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 028	-8 836
Årets resultat		43 741	808
Summa fritt eget kapital		35 713	-8 028
Summa eget kapital		60 713	16 972
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 804
Skatteskulder		-9 793	0
Övriga skulder		72 291	94 875
Summa kortfristiga skulder		62 498	103 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 211	120 651

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Haris Velic

Styrelseledamot

2026-03-30