

Årsredovisning för
S:t Anna utveckling AB

559268-6454

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ziver Pusunc
Verkställande direktör

2024-10-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S:t Anna utveckling AB, 559268-6454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets ägs till 50% av Café Gränden i Sverige AB, org.nr 556585-7876, till 32,8% av ZP Holding AB, org.nr 559199-2069 samt till 17,2% av GMN Invest AB, org.nr 556545-3098.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-202	-197	-151
Soliditet %	1	1,1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	201 564	-197 289
Balanseras i ny räkning		-197 289	197 289
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-201 944
Belopp vid årets utgång	25 000	204 275	-201 944

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 610 000 kr (410 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	204 275
Årets resultat	-201 944
Summa	2 331
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 331
Summa	2 331

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 394	-7 756
Summa rörelsekostnader		-12 394	-7 756
Rörelseresultat		-12 394	-7 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 225	1 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-190 775	-190 649
Summa finansiella poster		-189 550	-189 533
Resultat efter finansiella poster		-201 944	-197 289
Resultat före skatt		-201 944	-197 289
Årets resultat		-201 944	-197 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 749 925	2 749 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 749 925	2 749 925
Summa anläggningstillgångar		2 749 925	2 749 925
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 386	3 555
Summa kassa och bank		12 386	3 555
Summa omsättningstillgångar		12 386	3 555
SUMMA TILLGÅNGAR		2 762 311	2 753 480

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 275	201 564
Årets resultat		-201 944	-197 289
Summa fritt eget kapital		2 331	4 275
Summa eget kapital		27 331	29 275
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 724 980	2 714 205
Summa långfristiga skulder		2 724 980	2 714 205
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 762 311	2 753 480

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till företag i intressegemenskap	190 775	190 649

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 749 925	2 749 925
Utgående anskaffningsvärden	2 749 925	2 749 925
Redovisat värde	2 749 925	2 749 925

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 724 980	2 714 205

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	170 000	170 000
Summa ställda säkerheter	170 000	170 000

Underskrifter

Norrköping

Ziver Pusunc 2024-10-16
Ziver Pusunc Datum
Verkställande direktör

Hüsnü Kartal 2024-10-16
Hüsnü Kartal Datum
Styrelseledamot

Simon Kartal 2024-10-16
Simon Kartal Datum
Styrelseledamot