

anl=20240709,2024070503777

Årsredovisning för

Gunnar Lindgren & Co AB

556064-3503

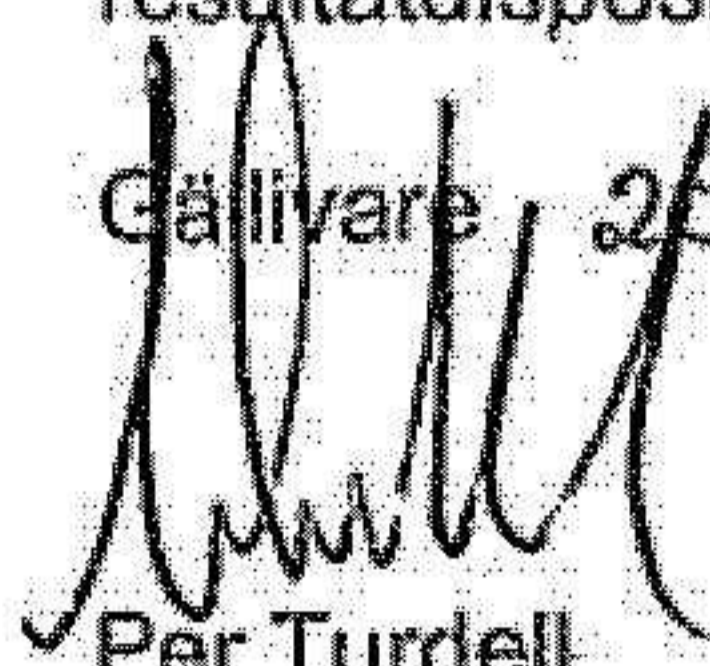
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lindgren & Co AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gälligare 2024-06-24



Per Turdell
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Lindgren & Co AB, 556064-3503 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till PK Korled AB, org nr 556528-3065, med säte i Gällivare kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 488 731	3 902 769	3 440 925	3 317 048
Resultat efter finansiella poster	1 158 221	1 381 543	833 247	2 492 068
Soliditet, %	62	55	59	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	355 000	174 800	1 560 756	812 071
Omföring av föreg års resultat			812 071	-812 071
Årets resultat				751 126
Vid årets slut	355 000	174 800	2 372 827	751 126

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 372 827
årets resultat	751 126
Totalt	3 123 953
disponeras för	
Utdelning, [1420 aktier 1 408,45 kr]	2 000 000
balanseras i ny räkning	1 123 953
Summa	3 123 953

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att bolagets soliditet och likviditet efter utdelning är tillräcklig för att bolagets fortlevnad och framtida utveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 488 731	3 902 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 488 731	3 902 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 944 228	-2 162 832
Personalkostnader		-17 325	-22 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 711	-235 711
Summa rörelsekostnader		-2 197 264	-2 421 498
Rörelseresultat		1 291 467	1 481 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	3 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 707	-102 829
Summa finansiella poster		-133 246	-99 728
Resultat efter finansiella poster		1 158 221	1 381 543
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-201 543	-351 924
Summa bokslutsdispositioner		-201 543	-351 924
Resultat före skatt		956 678	1 029 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 552	-217 548
Årets resultat		751 126	812 071

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 710 880	2 946 591
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 710 880	2 946 591
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		2 723 380	2 959 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 047	73 358
Fordringar hos koncernföretag		4 643 522	3 843 522
Övriga fordringar		29 942	445
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 573	104 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 296	33 083
Summa kortfristiga fordringar		4 859 380	4 055 303
Summa omsättningstillgångar		4 859 380	4 055 303
SUMMA TILLGÅNGAR		7 582 760	7 014 394

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1420 aktier)		355 000	355 000
Reservfond		174 800	174 800
Summa bundet eget kapital		529 800	529 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 372 828	1 560 756
Årets resultat		751 126	812 071
Summa fritt eget kapital		3 123 954	2 372 827
Summa eget kapital		3 653 754	2 902 627
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 358 408	1 156 865
Summa obeskattade reserver		1 358 408	1 156 865
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 212 100	1 524 172
Summa långfristiga skulder		1 212 100	1 524 172
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		534 331	526 898
Övriga skulder till kreditinstitut		312 072	339 852
Leverantörsskulder		166 117	254 861
Skatteskulder		20 732	83 158
Övriga skulder		94 603	156 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 643	69 304
Summa kortfristiga skulder		1 358 498	1 430 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 582 760	7 014 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 032 572	9 032 572
	<u>9 032 572</u>	<u>9 032 572</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 016 974	-4 781 263
-Årets avskrivning enligt plan	-235 711	-235 711
	<u>-5 252 685</u>	<u>-5 016 974</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 069 007	-1 069 007
	<u>-1 069 007</u>	<u>-1 069 007</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 710 880	2 946 591

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	382 949	382 949
	<u>382 949</u>	<u>382 949</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-382 949	-382 949
	<u>-382 949</u>	<u>-382 949</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
Vid årets slut	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Avyttring	-	-
-Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 500	12 500

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	608 068	684 124
	<u>608 068</u>	<u>684 124</u>

Övriga Noter

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 245 000	7 245 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	7 445 000	7 445 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Gällivare 2024-

Per Turdell
Styrelseledamot och VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Deloitte AB

Anders Rinzén
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557520365150

Dokument

Årsredovisning för Gunnar Lindgren & Co AB - 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-19 13:06:08 CEST (+0200) av Susanne
Furhammar (SF)
Färdigställt 2024-06-20 13:21:07 CEST (+0200)

Initierare

Susanne Furhammar (SF)
ROOT - Polfärskt Bröd AB
susanne.furhammar@polfarskt.se

Signerare

Per Turdell (PT)
Gunnar Lindgren & Co AB
Per.Turdell@polfarskt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
TURDELL"
Signerade 2024-06-20 12:11:23 CEST (+0200)

Anders Rinzen (AR)
Deloitte AB
arinzen@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS RINZÉN"
Signerade 2024-06-20 13:21:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag
organisationsnummer 556064-3503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lindgren & Co Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, datum enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Rinzen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-20 13:22:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1a6a953692b34d35a1977f9354c78388