

Årsredovisning

för

Naffentorps Företagsby AB

559117-8867

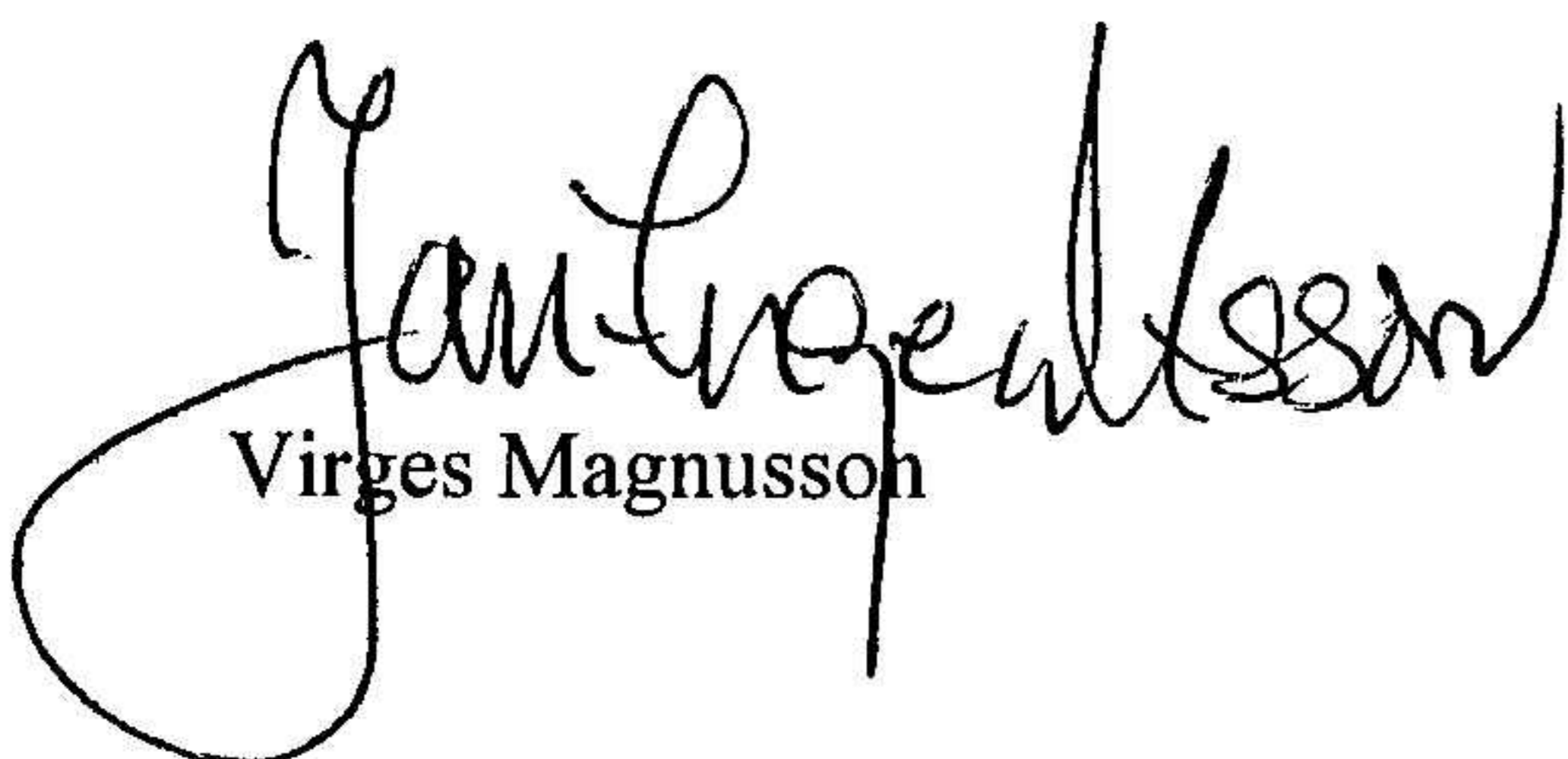
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Naffentorps Företagsby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2022


Virges Magnusson

Årsredovisning

för

Naffentorps Företagsby AB

559117-8867

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Naffentorps Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av bostäder och lokaler samt förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydbostäder i Malmö AB med reg nr 559025-5229. Företaget har sitt säte i Bunkeflostrand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (15 mån)
Nettoomsättning	1 794	2 296	1 809	1 550
Resultat efter finansiella poster	328	2	-207	-236
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,7	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	77 199	-3 139	124 060
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 139	3 139	0
Årets resultat			19 756	19 756
Belopp vid årets utgång	50 000	74 060	19 756	143 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 060
årets vinst	19 756
	93 816
disponeras så att i ny räkning överföres	93 816
	93 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 793 587	2 296 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 793 587	2 296 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-574 251	-1 428 430
Personalkostnader	2	-2 823	-1 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 460	-230 861
Summa rörelsekostnader		-815 534	-1 661 078
Rörelseresultat		978 053	635 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 731	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 992	-633 283
Summa finansiella poster		-649 722	-633 283
Resultat efter finansiella poster		328 331	1 991
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	0
Resultat före skatt		78 331	1 991
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 575	-5 130
Årets resultat		19 756	-3 139

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 18 050 192 17 716 022

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 0 66 590

Summa materiella anläggningstillgångar 18 050 192 17 782 612

Summa anläggningstillgångar 18 050 192 17 782 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 117 567 92 629

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i 0 44 026

Övriga fordringar 0 188 778

Summa kortfristiga fordringar 117 567 325 433

Kassa och bank

Kassa och bank 19 121 77 356

Summa kassa och bank 19 121 77 356

Summa omsättningstillgångar 136 688 402 789

SUMMA TILLGÅNGAR

18 186 880

18 185 401

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 060

77 199

Årets resultat

19 756

-3 139

Summa fritt eget kapital

93 816

74 060

Summa eget kapital

143 816

124 060

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 126 432

13 505 132

Skulder till koncernföretag

2 397 516

2 348 961

Övriga skulder

974 335

1 851 105

Summa långfristiga skulder

17 498 283

17 705 198

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

431 869

308 482

Skatteskulder

111 696

45 488

Övriga skulder

1 216

2 173

Summa kortfristiga skulder

544 781

356 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 186 880

18 185 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	14 521 000	14 521 000
	14 521 000	14 521 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 335 194	16 721 608
Inköp	572 630	1 613 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 907 824	18 335 194
Ingående avskrivningar	-619 172	-412 896
Årets avskrivningar	-238 460	-206 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 632	-619 172
Utgående redovisat värde	18 050 192	17 716 022
Bokfört värde byggnader	11 609 898	11 923 000
Bokfört värde mark	6 440 294	6 412 194
	18 050 192	18 335 194

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 974	122 974
Inköp		5 648
Försäljningar/utrangeringar	-128 974	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	128 622
Ingående avskrivningar	-62 032	-37 447
Försäljningar/utrangeringar	62 032	
Årets avskrivningar		-24 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-62 032
Utgående redovisat värde	0	66 590

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	12 657 363	13 481 055
Säljarrevers	223 629	842 834
Ägarlån	0	208 270
LÅN dns	200 000	200 000
LÅN Leif	550 705	600 000
Lån DNS	209 450	

13 841 147

15 332 159

2022072931512

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den 30 juni 2022



Jan Inge Nilsson
Verkställande direktör