

# Årsredovisning

för

## Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn

556508-4059

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christin Malm, Verkställande direktör

2025-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, restaurang- och rökeriutrustningar och konsultationer inom samma verksamhet samt även inom bygg och IT och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 575	4 289	4 238	4 013	3 436
Resultat efter finansiella poster	1 447	1 386	775	906	499
Soliditet (%)	54	51	43	48	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	690 000	83 200	87 796	1 233 482	<b>2 094 478</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-621 000		<b>-621 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 233 482	-1 233 482	<b>0</b>
Årets resultat				1 337 938	<b>1 337 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>690 000</b>	<b>83 200</b>	<b>700 278</b>	<b>1 337 938</b>	<b>2 811 416</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 279
årets vinst	1 337 938
	<b>2 038 217</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	1 035 000
i ny räkning överföres	1 003 217
	<b>2 038 217</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 574 995	4 288 793
Övriga rörelseintäkter		121 848	143 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 696 843</b>	<b>4 431 883</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 376 288	-883 458
Personalkostnader	2	-2 650 089	-2 634 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 999	-440 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 344 376</b>	<b>-3 959 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>352 467</b>	<b>472 861</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 928	14 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 530	-101 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 094 398</b>	<b>912 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 446 865</b>	<b>1 385 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 745	-95 501
Förändring av överavskrivningar		0	7 779
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 745</b>	<b>-87 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 382 120</b>	<b>1 298 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 182	-64 605
<b>Årets resultat</b>		<b>1 337 938</b>	<b>1 233 482</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 186 705	3 440 703
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	134 662	198 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 321 367</b>	<b>3 639 366</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	33 000	33 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 454 367</b>	<b>3 772 366</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 197 000	0
Övriga fordringar		84 267	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 281 267</b>	<b>24 381</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 531 014	1 371 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 531 014</b>	<b>1 371 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 812 281</b>	<b>1 396 211</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 266 648

5 168 577

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

690 000

690 000

Reservfond

83 200

83 200

**Summa bundet eget kapital**

**773 200**

**773 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

700 279

87 798

Årets resultat

1 337 938

1 233 482

**Summa fritt eget kapital**

**2 038 217**

**1 321 280**

**Summa eget kapital**

**2 811 417**

**2 094 480**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

731 037

666 292

**Summa obeskattade reserver**

**731 037**

**666 292**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 626 250

971 250

**Summa långfristiga skulder**

**1 626 250**

**971 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

655 000

855 000

Leverantörsskulder

16 165

48 999

Skatteskulder

0

81 913

Övriga skulder

331 474

345 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 305

104 933

**Summa kortfristiga skulder**

**1 097 944**

**1 436 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 266 648**

**5 168 577**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 857 487	8 708 831
Inköp	0	148 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 857 487</b>	<b>8 857 487</b>
Ingående avskrivningar	-5 416 785	-5 115 232
Årets avskrivningar	-253 998	-301 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 670 783</b>	<b>-5 416 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 186 704</b>	<b>3 440 702</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	524 529	524 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 529</b>	<b>524 529</b>
Ingående avskrivningar	-524 529	-524 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-524 529</b>	<b>-524 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 648 796	1 615 496
Inköp		33 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 648 796</b>	<b>1 648 796</b>
Ingående avskrivningar	-1 450 133	-1 311 056
Årets avskrivningar	-64 001	-139 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 514 134</b>	<b>-1 450 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 662</b>	<b>198 663</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 260 000	4 260 000
	<b>5 260 000</b>	<b>5 260 000</b>

Nynäshamn enligt digital signering

*Niki Boart*  
Niki Boart  
Ordförande  
2025-04-14

*Christin Malm*  
Christin Malm  
Verkställande direktör  
2025-04-11

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

*Annika Hansen Fernaeus*  
Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn

Org.nr 556508-4059

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamns finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn, Org.nr 556508-4059

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-14

*Annika Hansen Fernaeus*

---

Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor