

Årsredovisning
för
Sofies Mäklarbyrå AB
559167-6761

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Jessica Sofie Gustafsson, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för Sofies Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling i förhyrd lokal i Ljungby centrum.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 552	6 364	5 451	6 214
Resultat efter finansiella poster	2 536	2 993	2 060	2 705
Soliditet (%)	54	57	50	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 953 891	1 744 407	3 748 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-750 000	-750 000
Balanseras i ny räkning		994 407	-994 407	0
Nyemission		35 000		35 000
Inlösen av egna aktier		-1 750 000		-1 750 000
Årets resultat			1 934 936	1 934 936
Belopp vid årets utgång	50 000	1 233 298	1 934 936	3 218 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 233 299
årets vinst	1 934 936
	3 168 235
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	400 000
	2 768 235
	3 168 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Bruttoresultat	2	3 930 268	4 885 833
Personalkostnader	3	-1 478 750	-2 074 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 917	-58 917
Övriga rörelsekostnader		0	-181
Rörelseresultat		2 385 601	2 752 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 451	240 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		150 451	240 510
Resultat efter finansiella poster		2 536 052	2 992 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-770 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-770 000
Resultat före skatt		2 476 052	2 222 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-541 116	-478 505
Årets resultat		1 934 936	1 744 407

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 751	270 668
Summa materiella anläggningstillgångar		204 751	270 668
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 020 914	1 876 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 020 914	1 876 000
Summa anläggningstillgångar		9 225 665	2 146 668
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 000	4 380
Övriga fordringar		67 584	254 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 216	15 112
Summa kortfristiga fordringar		106 800	274 144
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	6 496 072
Summa kortfristiga placeringar		0	6 496 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 927 822	2 797 819
Redovisningsmedel		885 501	573 100
Summa kassa och bank		2 813 323	3 370 919
Summa omsättningstillgångar		2 920 123	10 141 135
SUMMA TILLGÅNGAR		12 145 788	12 287 803

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 233 299	1 953 891
Årets resultat		1 934 936	1 744 407
Summa fritt eget kapital		3 168 235	3 698 298
Summa eget kapital		3 218 235	3 748 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 210 000	4 150 000
Summa obeskattade reserver		4 210 000	4 150 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	3 044 370	3 044 370
Summa avsättningar		3 044 370	3 044 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 353	5 839
Förskott från kunder		885 501	573 100
Leverantörsskulder		70 852	66 636
Skatteskulder		0	3 546
Övriga skulder		486 341	455 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 136	240 737
Summa kortfristiga skulder		1 673 183	1 345 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 145 788	12 287 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Mäklararvode	5 528 232	6 191 697
	5 528 232	6 191 697

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 065	399 480
Inköp		329 585
Försäljningar/utrangeringar		-365 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 065	364 065
Ingående avskrivningar	-93 397	-399 480
Försäljningar/utrangeringar		365 000
Årets avskrivningar	-65 917	-58 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 314	-93 397
Utgående redovisat värde	204 751	270 668

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 876 000	1 876 000
Omklassificeringar	7 144 914	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 020 914	1 876 000

Utgående redovisat värde	9 020 914	1 876 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 6 Övriga avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Avsättning avseende direktpensionsutfästelse till ledande befattningshavare	-2 450 000	-2 450 000
Avsättning för löneskatt avseende direktpensionsutfästelse	-594 370	-594 370
	-3 044 370	-3 044 370

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Ljungby

Sofie Gustafsson
Sofie Gustafsson

2026-03-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-03

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sofies Mäklarbyrå AB

Org.nr 559167-6761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sofies Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sofies Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sofies Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sofies Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sofies Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2026-03-03
Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor