

Årsredovisning AB Ulvsby Trä

Org.nr 556405-7858

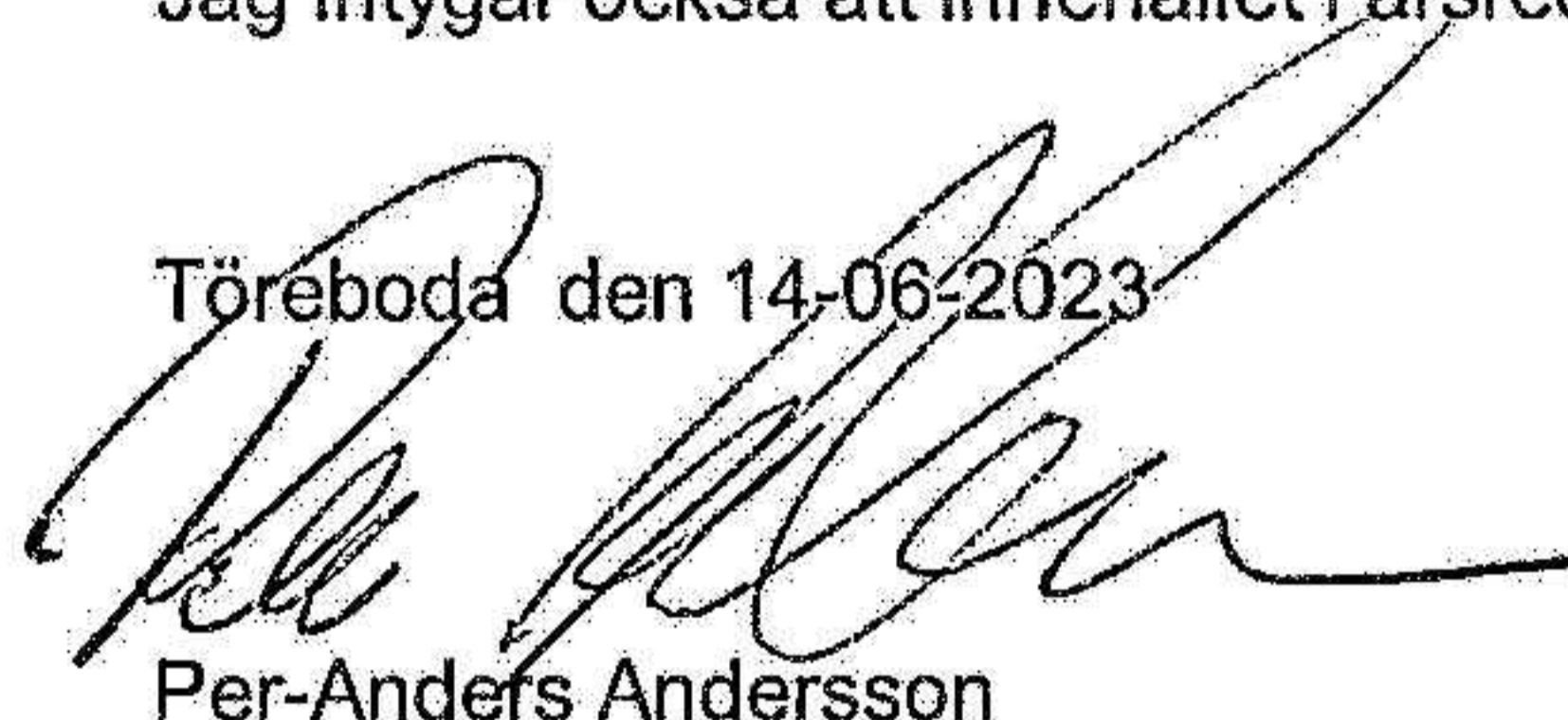
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Ulvsby Trä intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14-06-2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Töreboda den 14-06-2023



Per-Anders Andersson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för AB Ulvsby Trä avger härmed följande
årsredovisning

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	7

Styrelsens säte: Töreboda
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är sågverksrörelse samt handel med råvaror och byggmaterial.

Verksamheten har bedrivits från egen ägd fastighet i Skattkärr, Karlstad kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skaraborgs Träförädling Aktiebolag, 556261-5657, med säte i Töreboda kommun.

Angiven verksamhet är nedlagd och fastigheten anpassas nu primärt för bostadsbebyggelse.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-730	-388	-541	-681
Balansomslutning (tkr)	11 864	12 366	13 603	15 581
Soliditet (%)	51%	54%	56%	61%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	4 920 606
Årets resultat	0
	4 920 606
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	4 920 606
	4 920 606

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
	Not -2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning	-6	-6
Övriga rörelseintäkter	198 000	21 600
	197 994	21 594
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-676 209	-172 428
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 195	-210 202
Övriga rörelsekostnader	-216 177	0
	-1 074 581	-382 630
Rörelseresultat	-876 587	-361 036
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 373 202	228 022
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 767	-205 410
	146 435	22 612
Resultat efter finansiella poster	-730 152	-338 424
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Koncernbidrag	730 152	338 424
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	0	0

2023070511538

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 694 707	5 093 079
		4 694 707	5 093 079

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos Koncernföretag	4	6 629 816	6 979 358
		6 629 816	6 979 358

Summa anläggningstillgångar		11 324 523	12 072 437
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		373 202	228 022
Övriga fordringar		53 137	40 884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		426 339	268 906

<i>Kassa och bank</i>		113 634	24 483
-----------------------	--	---------	--------

Summa omsättningstillgångar		539 973	293 389
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 864 496	12 365 826
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023070511539

Balansräkning forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
	1 200 000	1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 920 606	5 490 606
Årets resultat	0	0

4 920 606 **5 490 606**

6 120 606 **6 690 606**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5 4 956 750	5 261 750
	4 956 750	5 261 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	152 000	152 000
Leverantörsskulder	0	26 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	635 140	235 140
	787 140	413 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 864 496 **12 365 826**

2023070511540

PA
u

Rapport över förändringar i egna kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	1 000	200	6 364	0	7 564
Utdelning	0	0	-873	0	-873
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Ingående värde balans 2021-12-31	1 000	200	5 491	0	6 691
Ingående balans 2022-01-01	1 000	200	5 491	0	6 691
Utdelning	0	0	-570	0	-570
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Utgående balans 2022-12-31	1 000	200	4 921	0	6 121

2023070511541

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 om årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	373 202	228 022
	373 202	228 022

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 527 585	13 527 585
Försäljningar/utrangeringar	-5 308 093	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 219 492	13 527 585
Ingående avskrivningar	-8 434 506	-8 224 304
Försäljningar/utrangeringar	5 091 916	0
Årets avskrivningar	-182 195	-210 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 524 785	-8 434 506
Utgående redovisat värde	4 694 707	5 093 079

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 979 359	7 861 203
Tillkommande koncernbidrag	730 152	338 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 709 511	8 199 627
Amorteringar	-1 079 695	-1 220 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-1 079 695	-1 220 268
Utgående redovisat värde	6 629 816	6 979 359

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-610 000	-610 000
	-610 000	-610 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-4 346 750	-4 600 750
	-4 346 750	-4 600 750


Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	21 500 000	21 500 000
Fastighetsinteckningar	18 500 000	18 500 000
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter balansdag

Forsatt pågår arbetet för omdisponeringen av Bolagets fastighet för bostadsbebyggelse.

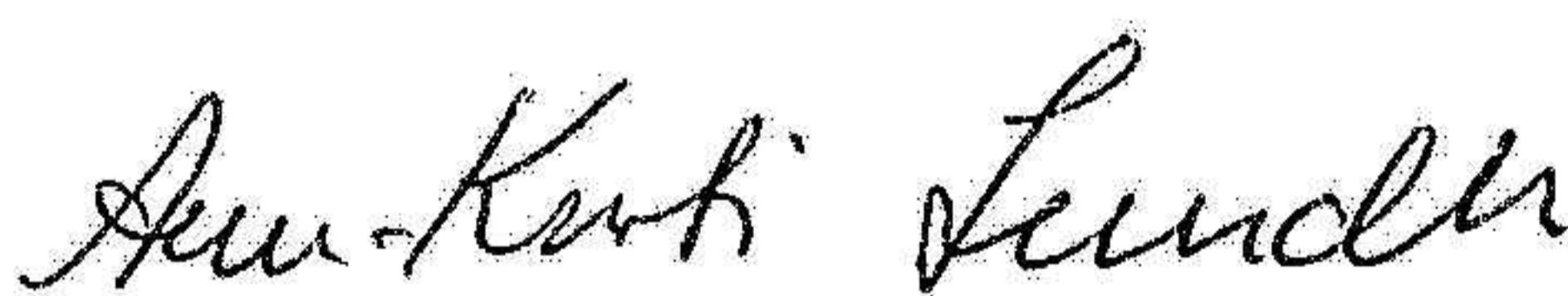
Töreboda den 14 Juni 2023



Mats Koffner
Ordförande

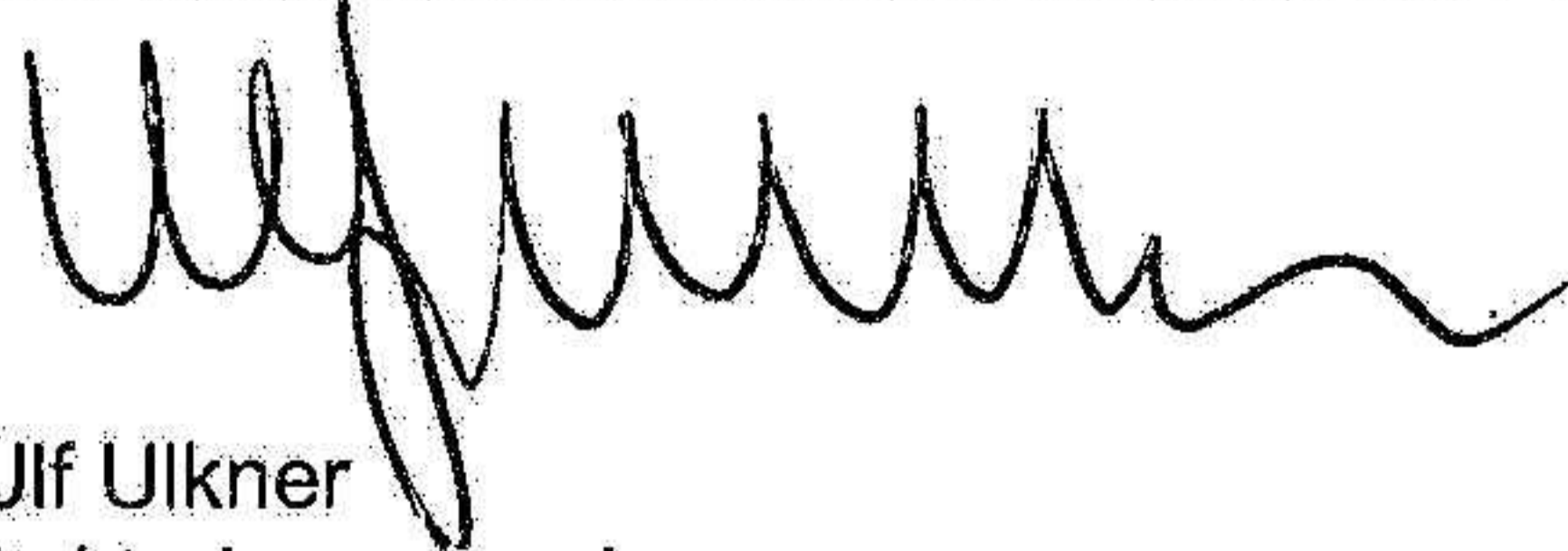


Per Andersson



Ann-Kersti Lundh

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 Juni 2023



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Ulvsby Trä, org.nr 556405-7858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Ulvsby Trä för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Ulvsby Träs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Ulvsby Trä enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Ulvsby Trä för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Ulvsby Trä enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 14 juni 2023

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor