

Årsredovisning för  
**Hemma Fast Borta AB**

559340-0566

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Ahlgren  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemma Fast Borta AB, 559340-0566, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lindesberg registrerades 2021-10-12 och bolaget bedriver byggnation, utveckling, förvaltning, försäljning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Därtill säljer även bolaget fastighetsnära tjänster och produkter och aktivitetsnäring samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Funäsdalen 105:22.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -22 966 | -77 897                  |
| Soliditet %                       | 2,6     | 3,9                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 115 000                | -77 897        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -77 897                | 77 897         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -22 966        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>37 103</b>          | <b>-22 966</b> |

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartilskott uppgick till 115 000 kr (115 000 kr).

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 37 103        |
| Årets resultat   | -22 966       |
| <b>Summa</b>   | <b>14 137</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 14 137        |
| <b>Summa</b>   | <b>14 137</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2021-10-12 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                   |            | -22 966                    | -37 200                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-22 966</b>             | <b>-37 200</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-22 966</b>             | <b>-37 200</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | 0                          | -40 697                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>0</b>                   | <b>-40 697</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-22 966</b>             | <b>-77 897</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>-22 966</b>             | <b>-77 897</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>-22 966</b>             | <b>-77 897</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 251 825         | 1 251 825         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 251 825</b>  | <b>1 251 825</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 251 825</b>  | <b>1 251 825</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 274 652           | 334 644           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>274 652</b>    | <b>334 644</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>274 652</b>    | <b>334 644</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 526 477</b>  | <b>1 586 469</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 37 103            | 115 000           |
| Årets resultat                               |            | -22 966           | -77 897           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>14 137</b>     | <b>37 103</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>39 137</b>     | <b>62 103</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 3          | 1 470 000         | 1 470 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 470 000</b>  | <b>1 470 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 7 340             | 3 670             |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 40 696            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>17 340</b>     | <b>54 366</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 526 477</b>  | <b>1 586 469</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 251 825        |                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     |                  | 1 251 825        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 251 825</b> | <b>1 251 825</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 251 825</b> | <b>1 251 825</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 470 000  | 1 470 000  |

## Underskrifter

Frövi

Mattias Adamsson 2024-06-18  
Mattias Adamsson Datum  
Verkställande direktör

Magnus Ahlgren 2024-06-18  
Magnus Ahlgren Datum  
Styrelseordförande

Maria Ahlgren 2024-06-18  
Maria Ahlgren Datum  
Styrelseledamot

Elisabeth Adamsson 2024-06-18  
Elisabeth Adamsson Datum  
Styrelseledamot