

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Gunnar Bergström

556657-8141

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gunnar Bergström
2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	-40 678	374 093	95 024	-1 039 869
Soliditet %	59	11	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	1 366 626	374 093
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		374 093	-374 093
- Årets resultat			-40 678
- Belopp vid årets utgång	500 000	1 740 719	-40 678

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 740 719
Årets resultat	-40 678
<i>Summa</i>	<i>1 700 041</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 700 041
<i>Summa</i>	<i>1 700 041</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 840	-230 123
Personalkostnader	2	-70 225	-70 225
Summa rörelsekostnader		-305 065	-300 348
<i>Rörelseresultat</i>		-305 065	-300 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264 387	674 441
Summa finansiella poster		264 387	674 441
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-40 678	374 093
<i>Resultat före skatt</i>		-40 678	374 093
<i>Årets resultat</i>		-40 678	374 093

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	62 903	1 347 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 428	180 206
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>92 331</i>	<i>1 527 584</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 634 980	19 136 379
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 634 980</i>	<i>19 136 379</i>
Summa omsättningstillgångar	3 727 311	20 663 963
SUMMA TILLGÅNGAR	3 727 311	20 663 963

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 740 719	1 366 626
Årets resultat	-40 678	374 093
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 700 041	1 740 719
Summa eget kapital	2 200 041	2 240 719
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 522 976	18 416 428
Summa långfristiga skulder	1 522 976	18 416 428
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 294	2 763
Övriga skulder	0	4 053
Summa kortfristiga skulder	4 294	6 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 727 311	20 663 963

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-19

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Gunnar Bergström

Gunnar Bergström

2026-02-19