

Årsredovisning för
Eknors Fastighet AB

559062-9522

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eknors Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2022-12-30



Gunnar Eknor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eknors Fastighet AB, 559062-9522, med säte i Nora kommun Örebro län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	6 599	6 430	6 215	
Resultat efter finansiella poster	976	1 074	1 491	-7
Soliditet, %	3	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	568 881	14 089
Överföring från årets fritt eget kapital		14 089	-14 089
Årets resultat			975 728
Vid årets slut	50 000	582 970	975 728

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	582 970
årets resultat	975 728
Totalt	1 558 698
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 558 698
Summa	1 558 698

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 599 112	6 429 642
Övriga rörelseintäkter		6 636	118 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>6 605 748</u>	<u>6 548 467</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 904 872	-2 592 456
Personalkostnader	2	-906 316	-1 081 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-980 287	-929 905
Summa rörelsekostnader		<u>-4 791 475</u>	<u>-4 603 632</u>
Rörelseresultat		<u>1 814 273</u>	<u>1 944 835</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42 750	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-881 295	-880 747
Summa finansiella poster		<u>-838 545</u>	<u>-870 747</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>975 728</u>	<u>1 074 088</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 060 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-1 060 000</u>
Resultat före skatt		<u>975 728</u>	<u>14 088</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>975 728</u>	<u>14 088</u>

nt

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	49 295 396	50 172 296
Inventarier, verktyg och installationer	6	876 989	980 376
Summa materiella anläggningstillgångar		50 172 385	51 152 672
Summa anläggningstillgångar		50 172 385	51 152 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	56 076
Fordringar hos koncernföretag		2 452 750	851 156
Övriga fordringar		3 744	5 000
Summa kortfristiga fordringar		2 456 494	912 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 529	1 257 810
Summa kassa och bank		541 529	1 257 810
Summa omsättningstillgångar		2 998 023	2 170 042
SUMMA TILLGÅNGAR		53 170 408	53 322 714

M

2023012708212

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 970	568 881
Årets resultat		975 728	14 088
Summa fritt eget kapital		1 558 698	582 969
Summa eget kapital		1 608 698	632 969
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	41 786 450	40 461 125
Summa långfristiga skulder		41 786 450	40 461 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		690 300	851 300
Leverantörsskulder		115 930	114 868
Skulder till koncernföretag		2 450 936	10 351 427
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 526 777	-
Skatteskulder		59 954	161 925
Övriga skulder		59 954	70 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		871 409	678 644
Summa kortfristiga skulder		9 775 260	12 228 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 170 408	53 322 714

M-

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	42 750	10 000
Summa	42 750	10 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	226 286	187 087
Räntekostnader till övriga	655 009	693 660
Summa	881 295	880 747

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 926 089	51 926 089
	51 926 089	51 926 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 753 793	-876 893
-Årets avskrivning enligt plan	-876 900	-876 900
	-2 630 693	-1 753 793
Redovisat värde vid årets slut	49 295 396	50 172 296
Taxeringsvärde	29 132 266	27 593 014

M

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 033 872	29 000
-Nyanskaffningar		1 004 872
Vid årets slut	1 033 872	1 033 872
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 496	-491
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-103 387	-53 005
Vid årets slut	-156 883	-53 496
Redovisat värde vid årets slut	876 989	980 376

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	690 300	851 300
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	2 761 200	3 612 500
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	39 025 250	36 848 625
	42 476 750	41 312 425

MA

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	54 780 000	54 780 000
	<u>54 780 000</u>	<u>54 780 000</u>

M

Underskrifter

Nora 2022-11-30



Gunnar Eknor

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2022.



Thomas Allard
Auktoriserad revisor

2023012708217



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eknors Fastighet AB
Org.nr 559062-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eknors Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eknors Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eknors Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eknors Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eknors Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 december 2022


Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

