

Årsredovisning för
Hjelm&Karlsson Fastigheter AB

559151-3436

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonathan Hjelm
Styrelseledamot

2022-09-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjelm&Karlsson Fastigheter AB, 559151-3436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Företaget med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	90	169	188	184
Soliditet %	18,2	16	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	219 035	98 966
Balanseras i ny räkning		98 966	-98 966
Erhållna aktieägartillskott		1	
Årets resultat			53 233
Belopp vid årets utgång	50 000	318 002	53 233

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	318 002
Årets resultat	53 233
Summa	371 235

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	371 235
Summa	371 235

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 299
Övriga externa kostnader		-116 126	-16 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 955	-47 955
Summa rörelsekostnader		-164 081	-71 171
Rörelseresultat		135 919	228 829
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 925	-60 019
Summa finansiella poster		-45 925	-60 019
Resultat efter finansiella poster		89 994	168 810
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 700	-42 500
Summa bokslutsdispositioner		-22 700	-42 500
Resultat före skatt		67 294	126 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 061	-27 344
Årets resultat		53 233	98 966

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 205 930	2 253 885
Summa materiella anläggningstillgångar		2 205 930	2 253 885
Summa anläggningstillgångar		2 205 930	2 253 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 104	0
Summa kortfristiga fordringar		53 104	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		743 628	649 407
Summa kassa och bank		743 628	649 407
Summa omsättningstillgångar		796 732	699 407
SUMMA TILLGÅNGAR		3 002 662	2 953 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		318 002	219 035
Årets resultat		53 233	98 966
Summa fritt eget kapital		371 235	318 001
Summa eget kapital		421 235	368 001
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		157 200	134 500
Summa obeskattade reserver		157 200	134 500
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 282 000	1 310 000
Övriga skulder		1 040 556	1 025 178
Summa långfristiga skulder		2 322 556	2 335 178
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 671	55 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 000	60 001
Summa kortfristiga skulder		101 671	115 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 002 662	2 953 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 397 750	2 397 750
Utgående anskaffningsvärden	2 397 750	2 397 750
Ingående avskrivningar	-143 865	-95 910
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 955	-47 955
Utgående avskrivningar	-191 820	-143 865
Redovisat värde	2 205 930	2 253 885

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 142 000	1 170 000

Underskrifter

Stockholm

Jonathan Hjelm
Jonathan Hjelm
Styrelseledamot

2022-09-15
Datum