

Årsredovisning
för
Vinsbo Fastighets AB
556727-8287

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Bergh, Styrelseledamot
2023-09-07

Styrelsen för Vinsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i första hand förvaltning av fastigheter men även konsulttjänster inom mekanisk industri samt köp och försäljning av verkstadsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Smedjebackens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	410	410	398	408
Resultat efter finansiella poster	94	83	67	80
Soliditet (%)	15,9	12,6	9,9	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	114 936	48 419	263 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 419	-48 419	0
Årets resultat			71 625	71 625
Belopp vid årets utgång	100 000	163 355	71 625	334 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 356
årets vinst	71 625
	234 981
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	60 000
i ny räkning överföres	174 981
	234 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	410 022	410 046
Övriga rörelseintäkter	15 879	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	425 901	410 046

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-67 042	-89 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-146 453	-143 457
Summa rörelsekostnader	-213 495	-233 341
Rörelseresultat	212 406	176 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 354	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 384	-95 168
Summa finansiella poster	-121 030	-95 168
Resultat efter finansiella poster	91 376	81 537

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-20 000
Förändring av överavskrivningar	-944	0
Summa bokslutsdispositioner	-944	-20 000
Resultat före skatt	90 432	61 537

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 807	-13 118
Årets resultat	71 625	48 419

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 843 967	1 975 424
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 816	47 112
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	170 042	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 095 825	2 022 536

Summa anläggningstillgångar

2 095 825

2 022 536

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 426	85 426
Övriga fordringar		31 573	12 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 325	10 326
Summa kortfristiga fordringar		140 324	108 409

Kassa och bank

Kassa och bank		206 938	372 713
Summa kassa och bank		206 938	372 713
Summa omsättningstillgångar		347 262	481 122

SUMMA TILLGÅNGAR

2 443 087

2 503 658

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 356	114 937
Årets resultat		71 625	48 419
Summa fritt eget kapital		234 981	163 356
Summa eget kapital		334 981	263 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
Ackumulerade överavskrivningar		18 056	17 112
Summa obeskattade reserver		67 056	66 112
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 912 994	2 031 050
Summa långfristiga skulder		1 912 994	2 031 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 056	118 056
Övriga skulder		0	15 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		128 056	143 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 443 087	2 503 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 488 980	3 488 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 488 980	3 488 980
Ingående avskrivningar	-1 513 557	-1 382 100
Årets avskrivningar	-131 457	-131 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 645 014	-1 513 557
Utgående redovisat värde	1 843 966	1 975 423

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 400	18 400
Försäljningar/utrangeringar	-18 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 400
Ingående avskrivningar	-18 400	-18 400
Försäljningar/utrangeringar	18 400	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-18 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Inköp	49 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 700	60 000
Ingående avskrivningar	-12 888	-888
Årets avskrivningar	-14 996	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 884	-12 888
Utgående redovisat värde	81 816	47 112

Not 5 Pågående nyanläggning energieffektivisering

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	170 042	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 042	
Utgående redovisat värde	170 042	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 440 770	1 558 826
	1 440 770	1 558 826

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 985 000	4 985 000
	4 985 000	4 985 000

Smedjebacken 2023-08-28

Rolf Bergh
Rolf Bergh