

Årsredovisning för
Fastighets AB Stanstorp

556735-2769

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stanstorp, 556735-2769, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2007 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	517 123	469 679	428 462	325 311
Resultat efter finansiella poster	53 399	14 149	82 739	-38 210
Soliditet %	4,3	4,3	4,4	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 145	785
Balanseras i ny räkning		785	-785
Årets resultat			161
Belopp vid årets utgång	100 000	5 930	161

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 930
Årets resultat	161
Summa	6 091
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 091
Summa	6 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		517 123	469 679
Övriga rörelseintäkter		58 010	27 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		575 133	497 611
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 535	-18 000
Övriga externa kostnader		-192 741	-219 186
Personalkostnader		-131 576	-105 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 272	-94 741
Summa rörelsekostnader		-454 124	-437 727
Rörelseresultat		121 009	59 884
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 610	-45 735
Summa finansiella poster		-67 610	-45 735
Resultat efter finansiella poster		53 399	14 149
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-53 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-53 000	-13 000
Resultat före skatt		399	1 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238	-364
Årets resultat		161	785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 242 282	1 291 777
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 060	55 440
Summa materiella anläggningstillgångar		1 275 342	1 347 217
Summa anläggningstillgångar		1 275 342	1 347 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		949 161	949 161
Övriga fordringar		121	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 198	3 491
Summa kortfristiga fordringar		953 480	952 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		254 591	139 508
Summa kassa och bank		254 591	139 508
Summa omsättningstillgångar		1 208 071	1 092 160
SUMMA TILLGÅNGAR		2 483 413	2 439 377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 930	5 145
Årets resultat		161	785
Summa fritt eget kapital		6 091	5 930
Summa eget kapital		106 091	105 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 120 000	2 153 809
Övriga skulder		8 928	3 570
Summa långfristiga skulder		2 128 928	2 157 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 517	7 631
Skulder till koncernföretag		96 604	43 604
Skatteskulder		634	996
Övriga skulder		29 282	25 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 357	98 327
Summa kortfristiga skulder		248 394	176 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 483 413	2 439 377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 197 458	2 165 458
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		32 000
Utgående anskaffningsvärden	2 197 458	2 197 458
Ingående avskrivningar	-905 681	-833 320
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 892	-72 361
Utgående avskrivningar	-979 573	-905 681
Redovisat värde	1 217 885	1 291 777

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 900	85 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 700
Utgående anskaffningsvärden	111 900	111 900
Ingående avskrivningar	-56 460	-34 080
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 380	-22 380
Utgående avskrivningar	-78 840	-56 460
Redovisat värde	33 060	55 440

Underskrifter

Staffanstorp

Lennart Nilsson

2023-06-15

Lennart Nilsson
Styrelseledamot

Datum