

Bolagsverket

2024-04-08

Årsredovisning

för

TREX Förvaltnings AB

556607-5247

Räkenskapsåret

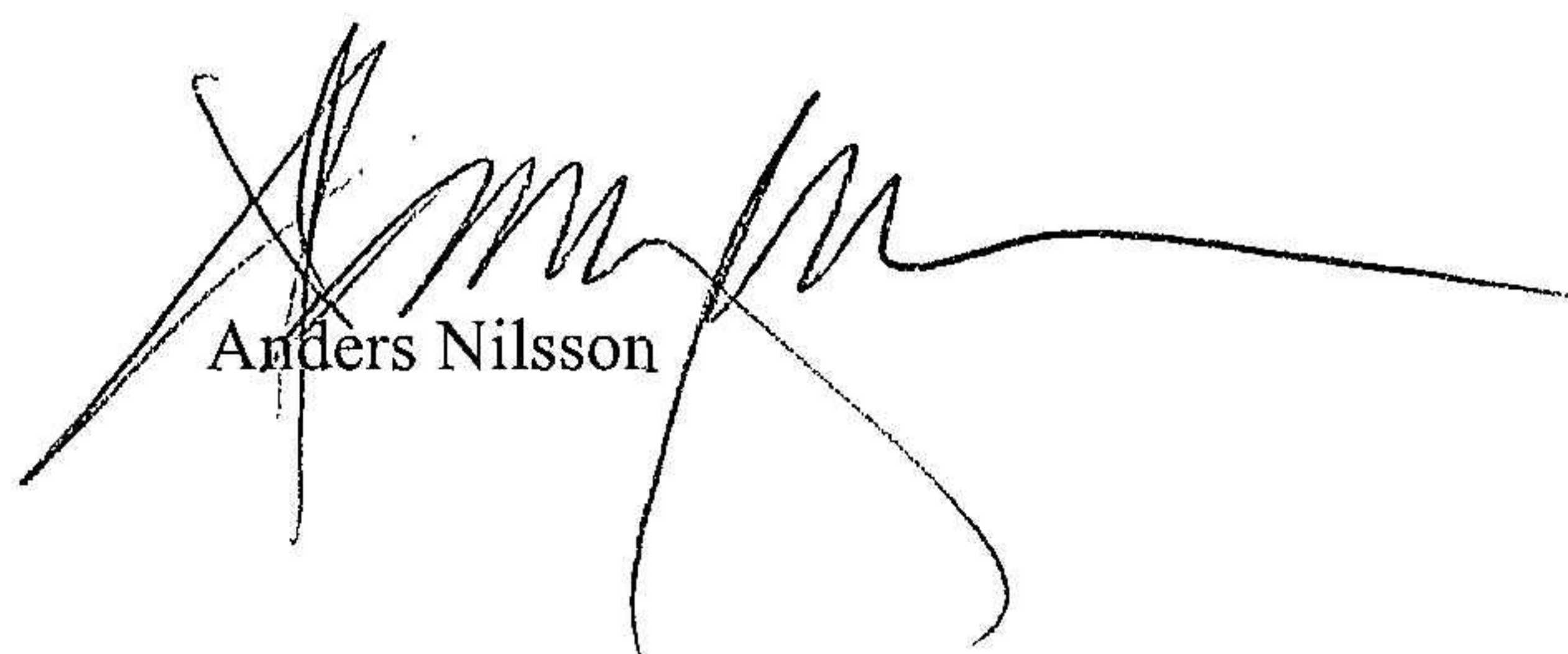
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TREX Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 26 mars 2024

Anders Nilsson



Styrelsen för TREX Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning samt äger och förvaltar fast egendom. Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	194	1 416	184	-2 268
Soliditet (%)	100	100	96	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	767	29 293 746	1 376 286	30 770 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			1 376 286	-1 376 286	0
Årets resultat				194 335	194 335
Belopp vid årets utgång	100 000	767	29 920 032	194 335	30 215 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 920 032
årets vinst	194 335
	30 114 367

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	29 714 367
	30 114 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-11-01
-2022-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	514 092	514 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	514 092	514 092

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-382 223	-180 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-209 935	-209 935
Summa rörelsekostnader	-592 158	-390 146
Rörelseresultat	-78 066	123 946

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	274 025	1 385 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-92 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 625	-1 805
Summa finansiella poster	272 401	1 291 876
Resultat efter finansiella poster	194 335	1 415 822

Resultat före skatt

194 335 1 415 822

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-39 536
Årets resultat	194 335	1 376 286

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 142 455

18 352 390

Summa materiella anläggningstillgångar

18 142 455

18 352 390

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

25 000

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 148 745

3 074 720

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 173 745

3 099 720

Summa anläggningstillgångar

21 316 200

21 452 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 025 012

326

Summa kortfristiga fordringar

1 025 012

326

Kassa och bank

Kassa och bank

7 935 503

9 422 091

Summa kassa och bank

7 935 503

9 422 091

Summa omsättningstillgångar

8 960 515

9 422 417

SUMMA TILLGÅNGAR

30 276 715

30 874 527

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

767

767

Summa bundet eget kapital

100 767

100 767

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 920 032

29 293 746

Årets resultat

194 335

1 376 286

Summa fritt eget kapital

30 114 368

30 670 032

Summa eget kapital

30 215 135

30 770 799

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 000

Skatteskulder

18 161

56 934

Övriga skulder

18 419

20 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

61 580

103 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 276 715

30 874 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	20 704 607	20 704 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 704 607	20 704 607
Ingående avskrivningar fusion	-2 352 217	-2 142 282
Årets avskrivningar	-209 935	-209 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 562 152	-2 352 217
Utgående redovisat värde	18 142 455	18 352 390

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 000	2 364 000
Återbetalning aktieägartillskott	-200 000	-89 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 075 000	2 275 000
Ingående nedskrivningar	-2 250 000	-2 339 000
Återförda nedskrivningar	200 000	89 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 050 000	-2 250 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 203 639	4 294 850
Inköp	0	2 008 789
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 203 639	6 203 639
Ingående nedskrivningar	-3 128 919	-3 036 800
Återförda nedskrivningar	74 025	0
Årets nedskrivningar	0	-92 119
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 054 894	-3 128 919
Utgående redovisat värde	3 148 745	3 074 720

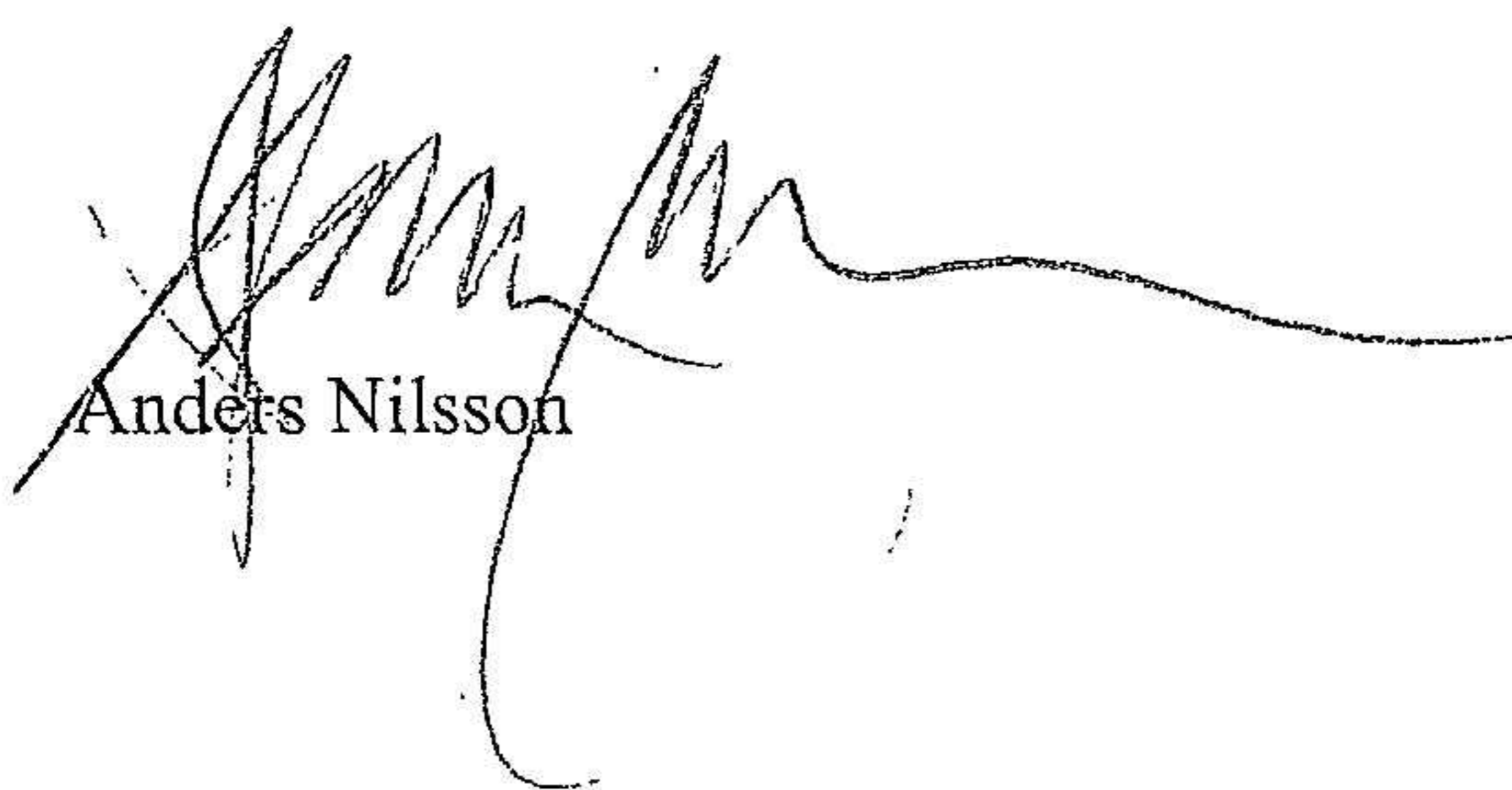
Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inte ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Nacka den 26 mars 2024


Anders Nilsson