

# Årsredovisning

---

## Fotbromsen 1 AB

559128-6611

Styrelsen och verkställande direktören för Fotbromsen 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

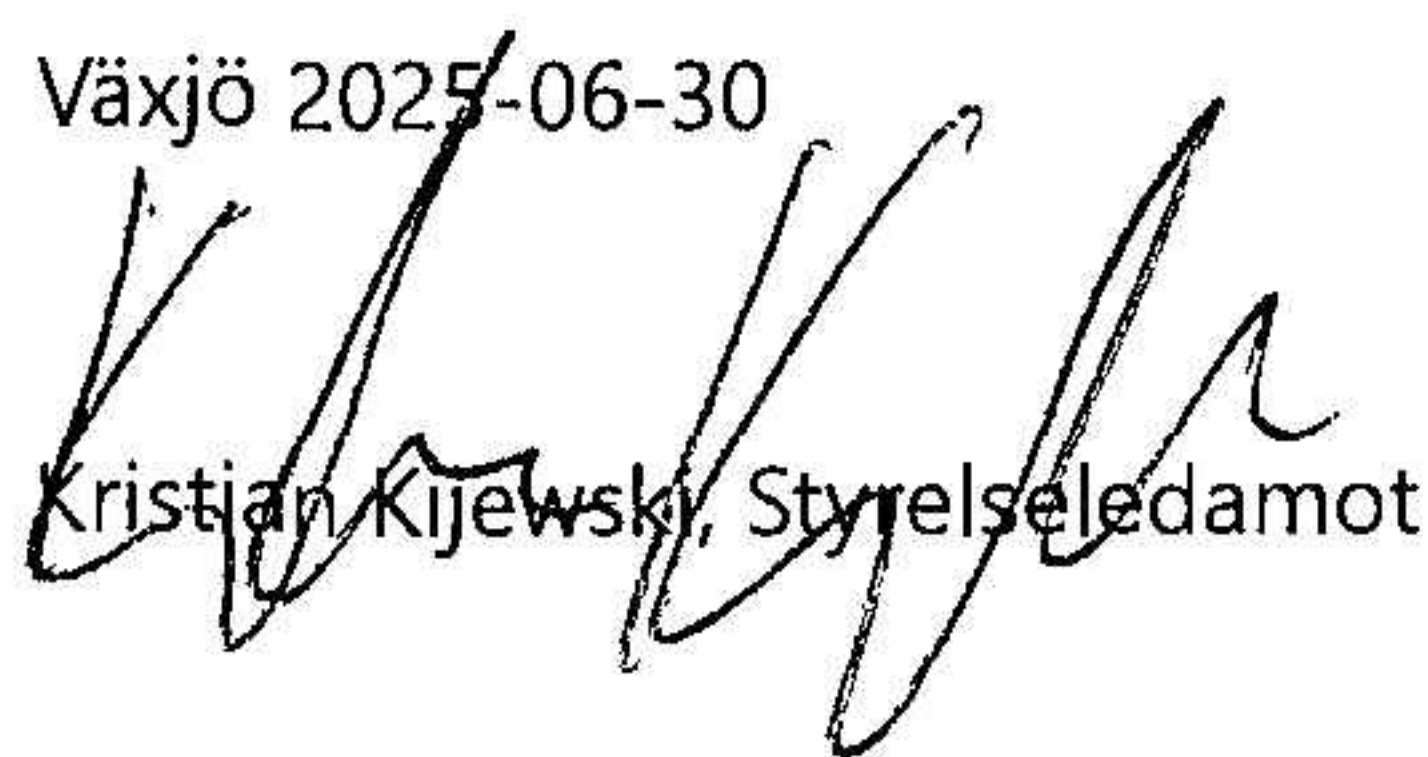
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fotbromsen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2025-06-30

  
Kristian Kijewski, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

## Fotbromsen 1 AB

559128-6611

Styrelsen och verkställande direktören för Fotbromsen 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

#### Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser hänt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	900	913	865	605
Resultat efter finansiella poster	196	14	272	8
Soliditet %	10	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 014	12 044	87 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		12 044	-12 044	0
Aktieägartillskott		1 110 000		1 110 000
Årets resultat			277	277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 147 058</b>	<b>277</b>	<b>1 197 335</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 147 057
Årets resultat	277
<i>Summa</i>	<i>1 147 334</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 147 334
<i>Summa</i>	<i>1 147 334</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

kk

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	899 992	912 881
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>899 992</b>	<b>912 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-143 468	-281 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 460	-239 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-344 928</b>	<b>-521 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>555 064</b>	<b>391 483</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	4 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-358 860	-381 688
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-358 787</b>	<b>-377 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>196 277</b>	<b>14 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-196 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-196 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>277</b>	<b>14 095</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-2 051
<b>Årets resultat</b>	<b>277</b>	<b>12 044</b>

ank=20250708;2025071025511

kk

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 690 058

11 891 518

Summa materiella anläggningstillgångar

11 690 058

11 891 518

**Summa anläggningstillgångar**

**11 690 058**

**11 891 518**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

17 410

Fordringar hos koncernföretag

–

50 000

Aktuella skattefordringar

905

–

Övriga fordringar

50 062

4 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 809

2 701

Summa kortfristiga fordringar

53 776

74 313

Kassa och bank

Kassa och bank

149 729

375 206

Summa kassa och bank

149 729

375 206

**Summa omsättningstillgångar**

**203 505**

**449 519**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 893 563**

**12 341 037**

kk

ank=20250708;2025071025513

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 147 058	25 014
Årets resultat	277	12 044
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 147 335</i>	<i>37 058</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 197 335</b>	<b>87 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4, 5	7 319 250
Skulder till koncernföretag		7 565 750
Övriga skulder		2 986 000
		–
		4 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 305 250</b>	<b>11 865 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	261 000
Leverantörsskulder		–
Aktuella skatteskulder		9 753
Övriga skulder		13 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–
		4 811
		32 225
		286 668
		88 000
		83 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>390 978</b>	<b>388 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 893 563</b>	<b>12 341 037</b>

KE

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	35-90

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

##### Låneutgifter

Företaget kostnadsför låneutgifter det räkenskapsår de hänför sig till.

##### Övriga upplysningar

##### Koncernförhållanden

Fagnes Commercial 2 AB (559051-8394) är moderbolag till Fotbromsen 1 AB och har sitt säte i Växjö.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 167 576	8 778 753
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Omklassificeringar m.m.	-	4 388 823
	Utgående anskaffningsvärden	13 167 576	13 167 576
	Ingående avskrivningar	-1 276 058	-1 036 200
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-201 460	-239 858
	Utgående avskrivningar	-1 477 518	-1 276 058
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 690 058</b>	<b>11 891 518</b>

8/8

ank=20250708;2025071025515

**Not 3 Förfallotid skulder 2024-12-31 2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år 6 275 250 6 521 750

**Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31**

Företagsinteckningar 8 700 000 8 700 000

**Summa ställda säkerheter 8 700 000 8 700 000**

**Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 7 580 250 kr (fg år 7 826 750 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

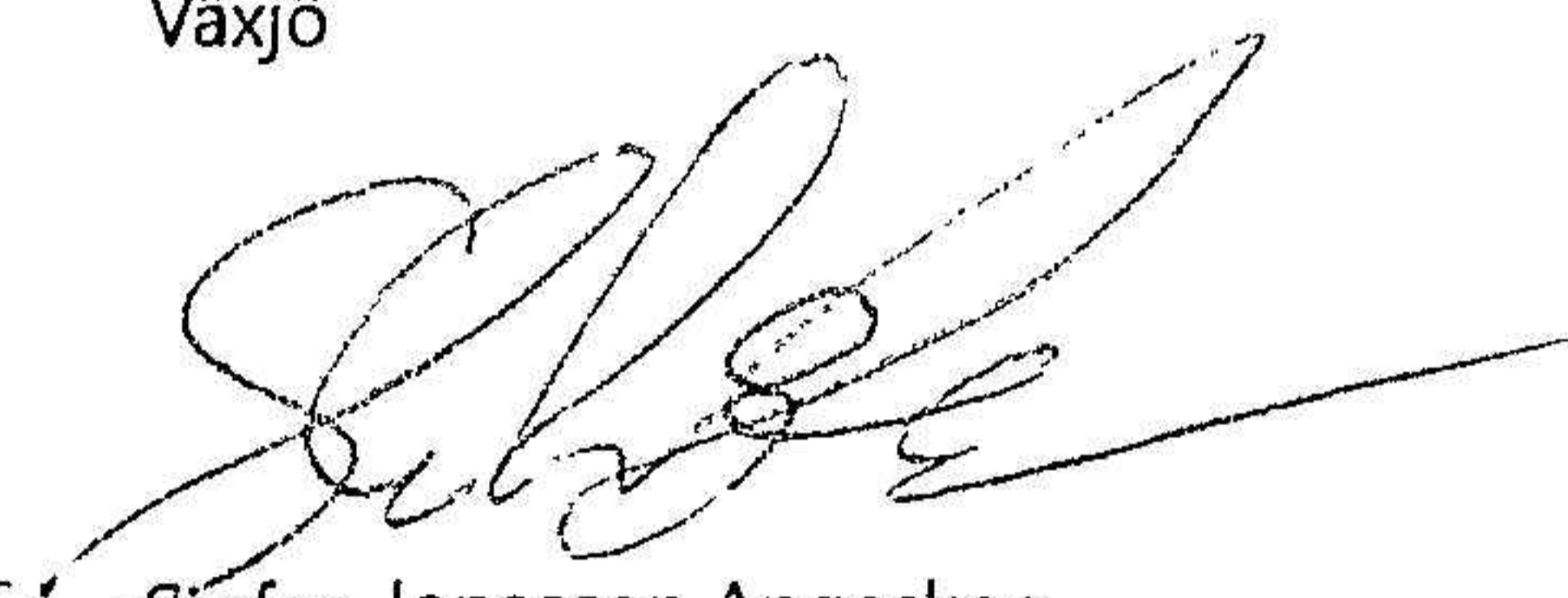
Övriga skulder till kreditinstitut 7 319 250 7 565 750

*Kortfristiga skulder*

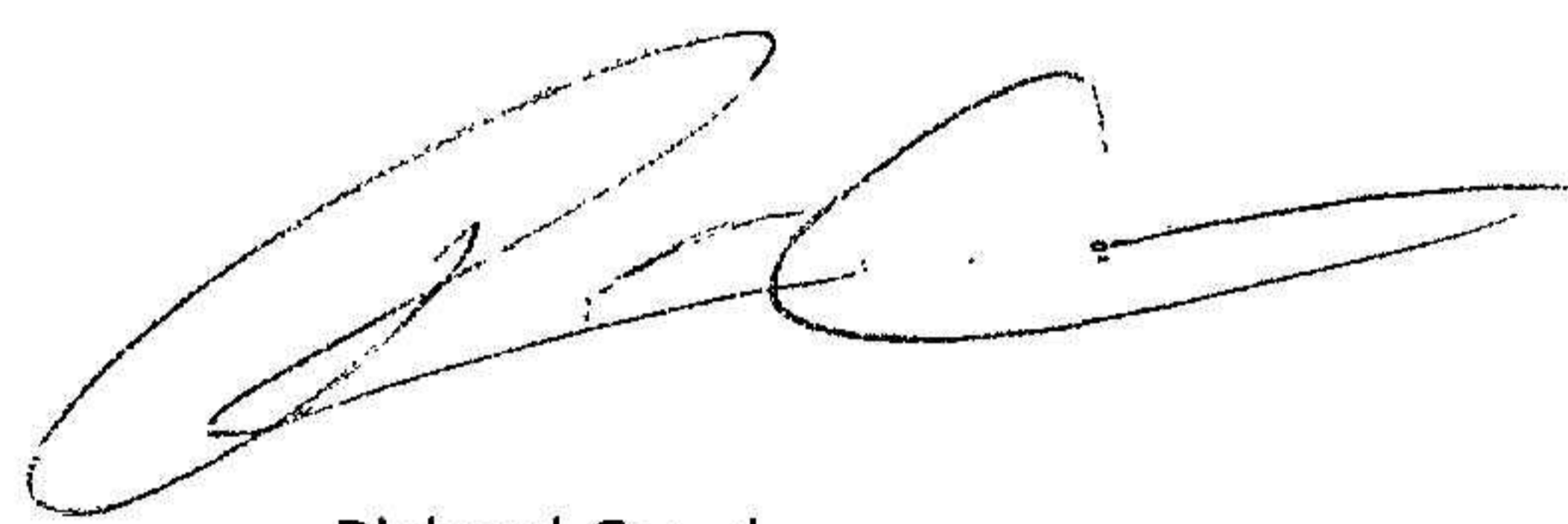
Övriga skulder till kreditinstitut 261 000 261 000

**UNDERSKRIFTER**

Växjö



Stefan Jonasson Angeskog  
Styrelseledamot  
2025-06-30



Richard Coucher  
Styrelseledamot  
2025-06-30



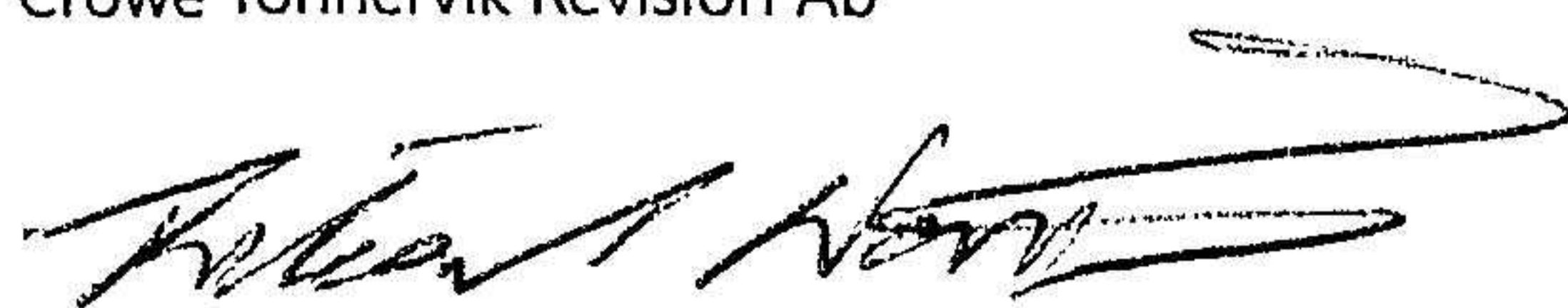
Jakob Bengtsson  
Styrelseordförande  
2025-06-30



Kristian Kijewski  
VD och styrelseledamot  
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Crowe Tönnervik Revision Ab



Rickard Norinder  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fotbromsen 1 AB  
Org.nr. 559128-6611

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fotbromsen 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotbromsen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fotbromsen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka formågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fotbromsen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fotbromsen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana utgångspunkter i risk och väsentlighet som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR