

# Årsredovisning

---

## *Nordic fastighetsbyggnad AB*

559031-9900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Orce Stojanovski

2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Allt inom bygg. Företaget har startat upp 2017. Kakelverksamhet har tagits över 2017 från enskild bolag. Företaget har även ett intresseföretag inom samma område bygg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Egna aktier

En företagsägare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Bruttoresultat	826	1 672	1 061	1 002	
Resultat efter finansiella poster	225	824	-66	-8	
Soliditet %	90	88	90	85	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 196 147	487 895
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		487 895	-487 895
- Årets resultat			311 153
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 684 042	311 153

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 684 042
Årets resultat	311 153
Summa	1 995 195

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 995 195
Summa	1 995 195

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Bruttoresultat	2	825 937	1 672 448
Personalkostnader	3	-550 204	-823 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 000	-25 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>250 733</b>	<b>824 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-27 687	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 486	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 215</b>	<b>108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 518</b>	<b>824 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		176 470	-204 830
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>176 470</b>	<b>-204 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>400 988</b>	<b>619 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 836	-131 604
<b>Årets resultat</b>		<b>311 152</b>	<b>487 896</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar		25 000	50 000
Finansiella anläggningstillgångar	4	1 958 648	1 716 752
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 983 648</b>	<b>1 766 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		529 465	313 249
Kassa och bank		165 835	485 209
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>695 300</b>	<b>798 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 678 948</b>	<b>2 565 210</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 684 042	1 196 147
Årets resultat	311 153	487 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 995 195	1 684 042
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 045 195</b>	<b>1 734 042</b>
Obeskattade reserver	473 133	649 603
Långfristiga skulder	-198 000	0
Kortfristiga skulder	358 620	181 565
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 678 948</b>	<b>2 565 210</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Resultaträkning i förkortad form

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Nettoomsättning	1 218 996	2 707 995
-----------------	-----------	-----------

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 691 752	1 423 252
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 691 752	1 423 252
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående nedskrivningar	0	-
-------------------------	---	---

Redovisat värde	1 691 752	1 423 252
-----------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Orce Stojanovski*

Orce Stojanovski

2024-07-02