

**Årsredovisning**  
för  
**Borgstena 5:36 AB**  
559310-8441

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för Borgstena 5:36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har taket reparerats efter en stormskada.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	145	139	110	16
Resultat efter finansiella poster	-66	16	-8	-63
Soliditet (%)	3,3	4,4	2,2	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 273	15 514	<b>30 241</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 514	-15 514	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		60 000		<b>60 000</b>
Årets resultat			-66 031	<b>-66 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65 241</b>	<b>-66 031</b>	<b>24 210</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 (60 000)

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	65 241
årets förlust	-66 031
	<b>-790</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-790
	<b>-790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	144 738	139 200
Övriga rörelseintäkter	101 135	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>245 873</b>	<b>139 200</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-296 552	-109 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-15 344	-15 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 896</b>	<b>-124 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-66 023</b>	<b>14 656</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	838
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27	-10
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8</b>	<b>858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-66 031</b>	<b>15 514</b>

### Resultat före skatt

-66 031      15 514

### Årets resultat

-66 031      15 514

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

587 748

603 092

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**587 748**

**603 092**

**Summa anläggningstillgångar**

**587 748**

**603 092**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 521

913

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 521**

**913**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

135 774

82 743

**Summa kassa och bank**

**135 774**

**82 743**

**Summa omsättningstillgångar**

**146 295**

**83 656**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**734 043**

**686 748**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 241

-10 273

Årets resultat

-66 031

15 514

**Summa fritt eget kapital**

**-790**

**5 241**

**Summa eget kapital**

**24 210**

**30 241**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 485

2 130

Övriga skulder

689 349

637 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 999

17 100

**Summa kortfristiga skulder**

**709 833**

**656 507**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**734 043**

**686 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	650 090	650 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 090</b>	<b>650 090</b>
Ingående avskrivningar	-46 998	-31 654
Årets avskrivningar	-15 344	-15 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 342</b>	<b>-46 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>587 748</b>	<b>603 092</b>

Borås 2025-10-15

*Mikael Nilsson*

Mikael Nilsson