

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	7
-kassaflödesanalys	11
-noter	13
-underskrifter	27

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget och koncernen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Lefvert, Styrelseledamot  
2026-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har Nybohov Ställning AB avyttrats med anledning att fokusera helt på kärnverksamheten i LW.

Koncernens nettoomsättning ökade till 409 Mkr, jämfört med 354 Mkr föregående år. Omsättningsökningen förklaras huvudsakligen av en högre projektvolym samt tillkomsten av flera större uppdrag under året.

Årets resultat uppgick till 21 Mkr, en tydlig förbättring jämfört med 6 Mkr föregående år. Resultatförbättringen är främst hänförlig till ytterligare ett starkt år för LW Sverige AB samt frånvaron av extraordinära händelser i övriga bolag inom koncernen.

Efterfrågan på koncernens tjänster inom klimatskal har fortsatt att utvecklas positivt, trots ett fortsatt svagt konjunkturläge under året. Även om marknaden gradvis börjar återhämta sig, har det ekonomiska läget inneburit att vissa projekt har förskjutits i tiden. Detta medför en fortsatt osäkerhet inom branschen.

Under 2026 är fokuset att fortsatt öka omsättningen för koncernen med en fortsatt stabil grund i bolaget.

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Tyresö

#### Hållbarhetsupplysning

Hållbarhet är en viktig faktor vid både planering och utförande i alla delar av verksamheten. Att satsa på personalen och arbetsmiljön är nyckeln till att kvaliteten i Malefs leverans till kunden håller hög nivå. Malef har en stor bredd i kulturell och nationell bakgrund hos medarbetarna. En viktig del av hållbarhetsarbetet är även ambitionen att minimera miljöpåverkan. Detta görs genom en hög grad av medvetenhet vid planering av transporter vid inköp av material, leveranser till och från projekten och personalens färdväg och färd sätt. Källsortering av avfall görs även på byggarbetsplatser och kontor.

### Flerårsöversikt, koncern

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	408 238	354 900	322 940	291 413	264 924
Res. efter finansiella poster	21 826	6 381	-41 295	-24 718	6 029
Res. i % av nettoomsättningen	5,34	1,79	-12,78	-8,48	2,27
Balansomslutning	163 317	152 848	182 446	300 118	284 141
Soliditet (%)	31,37	20,56	15,03	25,44	38,52
Avkastning på eget kapital (%)	49,54	18,29	-301,07	-26,60	5,43
Kassalikviditet (%)	96,95	100,31	69,69	205,64	143,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	1 120	0	1 788	1 807
Res. efter finansiella poster	9 239	229	-40	8 069	146
Res. i % av nettoomsättningen	769,91	20,44	-22 398,33	451,28	8,07
Balansomslutning	111 210	106 823	111	148 266	155 103
Soliditet (%)	43,79	43,46	37,61	63,20	67,13
Avkastning på eget kapital (%)	19,42	0,51	-59,49	8,15	0,13
Kassalikviditet (%)	131,50	43,21	6,29	29,82	56,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	30 427	31 427	5 437	36 864
Utdelning till aktieägare		-9 000	-9 000	0	-9 000
Förändring av andel i dotterföretag		1 221	1 221	1 385	2 606
Årets resultat		21 118	21 118	-353	20 765
Belopp vid årets utgång	1 000	43 766	44 766	6 469	51 235

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	41 635	3 794	46 429
Utdelning till aktieägare		-9 000	0	-9 000
Balanseras i ny räkning		3 794	-3 794	0
Årets resultat			11 269	11 269
Belopp vid årets utgång	<u>1 000</u>	<u>36 429</u>	<u>11 269</u>	<u>48 698</u>

### Resultatdisposition (kronor)

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	36 429 826
årets vinst	<u>11 268 980</u>
	47 698 806

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning	<u>-9 700 000</u>
	37 998 806

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>37 998 806</u>
37 998 806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	408 238	354 900	1 200	1 120
Övriga rörelseintäkter		1 535	4 980	542	9
		<u>409 773</u>	<u>359 880</u>	<u>1 742</u>	<u>1 129</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-190 734	-165 246	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-48 761	-65 297	-876	-1 051
Personalkostnader	6, 7	-137 750	-112 350	-2 232	-2 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 339	-4 575	0	-58
Övriga rörelsekostnader		0	-208	0	0
Andelar i intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat		-18	-165		
		<u>-381 602</u>	<u>-347 841</u>	<u>-3 108</u>	<u>-3 314</u>
<b>Rörelseresultat</b>		28 171	12 039	-1 366	-2 185
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-3 281	-1 080	11 240	3 922
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		128	-2 662	128	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		663	2 457	127	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 855	-4 373	-90	-234
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-800	-1 380
		<u>-6 345</u>	<u>-5 658</u>	<u>10 605</u>	<u>2 414</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 826	6 381	9 239	229

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	25 500	24 890
Lämnade koncernbidrag		0	0	-23 470	-21 325
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 030</u>	<u>3 565</u>
<b>Resultat före skatt</b>		21 826	6 381	11 269	3 794
Skatt på årets resultat	9	-1 061	-271	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 765</b>	<b>6 110</b>	<b>11 269</b>	<b>3 794</b>
Årets resultat hänförligt till					
Moderföretagets ägare		21 118	6 651		
Innehav utan bestämmande inflytande		-353	-542		

**BALANSRÄKNING**

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	973	1 946	0	0
Goodwill	11	168	858	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	0	162	0	0
		<u>1 141</u>	<u>2 966</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	13	50 742	51 365	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 720	3 684	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		212	212	0	0
		<u>52 674</u>	<u>55 261</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	16	0	0	67 256	67 256
Fordringar hos koncernföretag	17	0	0	38 471	34 428
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	2 691	2 709	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	410	356	361	332
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	13 600	13 465	800	665
Andra långfristiga fordringar	21	3 433	4 341	3 174	3 699
		<u>20 134</u>	<u>20 871</u>	<u>110 062</u>	<u>106 380</u>

**Summa anläggningstillgångar**

73 949      79 098      110 062      106 380

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter	22	4 264	4 758	0	0
		<u>4 264</u>	<u>4 758</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		59 336	29 411	249	249
Aktuell skattefordran		1 057	1 140	0	0
Övriga fordringar		1 619	3 992	28	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	<u>3 787</u>	<u>3 825</u>	<u>83</u>	<u>187</u>
		65 799	38 368	360	442
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		<u>19 305</u>	<u>30 624</u>	<u>788</u>	<u>1</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		19 305	30 624	788	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		89 368	73 750	1 148	443
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>163 317</b>	<b>152 848</b>	<b>111 210</b>	<b>106 823</b>

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital	24	1 000	1 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		43 766	30 427		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>44 766</u>	<u>31 427</u>		
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>6 469</u>	<u>5 437</u>		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>51 235</b>	<b>36 864</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	24			<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
				1 000	1 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				36 430	41 635
Årets resultat				<u>11 269</u>	<u>3 794</u>
				47 699	45 429
<b>Summa eget kapital</b>				<u>48 699</u>	<u>46 429</u>
<b>Avsättningar</b>					
Garantier		<u>955</u>	<u>955</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>955</b>	<b>955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	25	20 235	29 139	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	58 525	56 256
Övriga skulder		<u>3 113</u>	<u>17 113</u>	<u>3 113</u>	<u>3 113</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 348</b>	<b>46 252</b>	<b>61 638</b>	<b>59 369</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		408	408	0	0
Leverantörsskulder		34 866	25 555	412	122
Aktuella skatteskulder		0	0	4	5
Övriga skulder		3 619	3 849	119	597
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		22 697	13 863	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	26 189	25 102	338	301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 779</b>	<b>68 777</b>	<b>873</b>	<b>1 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>163 317</b>	<b>152 848</b>	<b>111 210</b>	<b>106 823</b>

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		28 171	12 039	-1 366	-2 185
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 348	4 575	0	58
Erhållen ränta m.m.		567	2 457	127	106
Erlagd ränta		-3 855	-4 373	-90	-1 179
Betald inkomstskatt		-1 021	0	-1	-102
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>28 210</b>	<b>14 698</b>	<b>-1 330</b>	<b>-3 418</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		494	2 611	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-29 925	31 062	0	-249
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		2 412	2 484	83	-119
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		9 263	-802	290	28
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		9 692	-34 255	-441	-259
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 146</b>	<b>15 798</b>	<b>-1 398</b>	<b>-4 017</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	13	0	-427	0	0
Försäljning av byggnader och mark		0	15 483	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-457	-414	0	0
Förvärv av koncernföretag	16	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	8	0	0	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	17	0	0	-2 901	-2 584
Årets amorteringar från koncernföretag	17	0	0	6 147	10 025
Årets lämnade lån till intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	-5	0	-29	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	20	-7	0	-7	0
Återbetalning av lån från utomstående	21	909	0	525	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>440</b>	<b>14 642</b>	<b>3 735</b>	<b>7 441</b>

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
	Not 2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Amortering långfristiga lån	-22 905	0	0	-3 427
Utbetald utdelning	-9 000	0	-1 550	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-31 905</b>	<b>0</b>	<b>-1 550</b>	<b>-3 427</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-11 319</b>	<b>30 440</b>	<b>787</b>	<b>-3</b>
Likvida medel vid årets början	30 624	184	1	5
Kursdifferens i likvida medel	0	0	0	-1
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>19 305</b>	<b>30 624</b>	<b>788</b>	<b>1</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befärade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Antal år

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten 5

Övriga immateriella tillgångar 6-7

Goodwill 5

### *Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

### *Leasing*

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### *Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

### *Koncernredovisning*

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

## NOTER

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

De totala uppdragsutgifterna baseras på företagsledningens bästa uppskattningar avseende resursförbrukning, materialkostnader, underentreprenader samt övriga direkta och indirekta kostnader hänförliga till uppdraget. Bedömningarna grundas på erfarenhet, aktuella projektkalkyler samt löpande uppföljning av projekten. Uppskattningarna omprövas kontinuerligt och justeras vid behov, vilket kan påverka redovisade intäkter och resultat.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	12,00%	8,00%	100,00%	100,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	18,00%	12,00%	4,00%	1,00%

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	7 660	6 905	120	120
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	6 209	6 183	0	0
	Mellan 2 till 5 år	7 752	13 790	0	0
		<u>13 961</u>	<u>19 973</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	<i>Carlsson &amp; Partners Revisionsbyrå AB</i>				
	Revisionsuppdrag	589	519	100	132
	Övriga tjänster	85	137	42	14
		<u>674</u>	<u>656</u>	<u>142</u>	<u>146</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	<b><i>Medelantal anställda</i></b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	191	155	2,00	2,00
	<i>varav kvinnor</i>	11,00	12	1,00	1,00
	<i>varav män</i>	180	143	1,00	1,00
	<b><i>Löner, ersättningar m.m.</i></b>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	684	684	684	684
	Pensionskostnader	215	215	215	215
		<u>899</u>	<u>899</u>	<u>899</u>	<u>899</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	90 759	73 540	508	554
	Pensionskostnader	7 984	6 329	214	214
		<u>98 743</u>	<u>79 869</u>	<u>722</u>	<u>768</u>
	Sociala kostnader	28 589	24 022	487	497
	Summa styrelse och övriga	<u>128 231</u>	<u>104 790</u>	<u>2 108</u>	<u>2 164</u>
	<b><i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i></b>				
	Antal styrelseledamöter	5	6	2	3
	<i>varav kvinnor</i>	0	0	0	0
	<i>varav män</i>	5	6	2	3
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	2	1	1	1
	<i>varav kvinnor</i>	0	0	0	0

### ***Pensionsförpliktelser***

## NOTER

Not 7	Medelantal anställda per land	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	<i>Medelantal anställda fördelar sig på följande länder</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Sverige				
	Kvinnor	11	12	1,00	1,00
	Män	173	136	1,00	1,00
		<u>184,00</u>	<u>148,00</u>	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>
	Estland				
	Män	7	7	0,00	0,00
		<u>7,00</u>	<u>7,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Kvinnor totalt	11,00	12,00	1,00	1,00
	Män totalt	<u>180,00</u>	<u>143,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
		191,00	155,00	2,00	2,00
Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Utdelning	0	0	31 490	13 000
	Realisationsresultat	-3 281	-1 080	0	-1 080
	Nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-20 250</u>	<u>-7 998</u>
		-3 281	-1 080	11 240	3 922
Not 9	Skatt på årets resultat		2025		2024
	Koncernen				
	Aktuell skatt		-1 061		-291
	Uppskjuten skatt		<u>0</u>		<u>20</u>
	Summa redovisad skatt		-1 061		-271
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		21 826		6 381

## NOTER

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 496	1 314
-------------------------------	--------	-------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-788	386
Ej skattepliktiga intäkter	27	552
Skattemässiga justeringar	277	0
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-3
Underskottsavdrag som nyttjas i år	4 251	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-332	0
Förändring Uppskjuten skatt	0	20
Avrundningsdifferens	0	88
Summa redovisad skatt	-1 061	-271

**Moderbolaget**

**2025**

**2024**

Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	11 269	3 794
---------------------	--------	-------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 321	-782
-------------------------------	--------	------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-4 212	-1 874
Ej skattepliktiga intäkter	6 513	2 678
Underskottsavdrag som nyttjas i år	20	-1
Avrundningsdifferens	0	-21
Summa redovisad skatt	0	0

**Not 10** Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	4 865	4 865	0	0
----------------------------	-------	-------	---	---

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865	4 865	0	0
--	-------	-------	---	---

Ingående avskrivningar	-2 919	-1 946	0	0
------------------------	--------	--------	---	---

Årets avskrivningar	-973	-973	0	0
---------------------	------	------	---	---

Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 892	-2 919	0	0
-------------------------------------	--------	--------	---	---

Utgående redovisat värde	973	1 946	0	0
--------------------------	-----	-------	---	---

## NOTER

Not 11	Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 837	2 837	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 307	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 530</u>	<u>2 837</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	-1 979	-1 411	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	1 045	0	0	0
	Årets avskrivningar	-429	-568	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 363</u>	<u>-1 979</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>167</u>	<u>858</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 12	Övriga immateriella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>360</u>	<u>360</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>360</u>	<u>360</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	-198	-126	0	0
	Årets avskrivningar	-162	-72	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-360</u>	<u>-198</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>162</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

Not 13	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	52 271	59 527	0	0
	Inköp	0	427	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-7 683	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 271	52 271	0	0
	Ingående avskrivningar	-906	-1 309	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 026	0	0
	Årets avskrivningar	-623	-623	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 529	-906	0	0
	Utgående redovisat värde	50 742	51 365	0	0
	Redovisat värde byggnader	15 967	16 590	0	0
	Redovisat värde mark	34 775	34 775	0	0
		50 742	51 365	0	0
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	16 835	14 392		
	varav byggnader:	8 040	6 386		
Not 14	Maskiner och andra tekniska anläggningar				
	Ingående anskaffningsvärde	132	132	132	132
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132	132	132	132
	Ingående avskrivningar	-132	-103	-132	-132
	Årets avskrivningar	0	-29	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-132	-132	-132	-132
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0

## NOTER

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 789	26 792	16	16
Inköp	457	414	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 047	-417	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 199	26 789	16	16
Ingående avskrivningar	-23 030	-21 235	-16	-16
Försäljningar/utrangeringar	2 854	474	0	0
Årets avskrivningar	-2 092	-2 269	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 268	-23 030	-16	-16
Utgående redovisat värde	1 931	3 759	0	0

## Not 16 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

### Företag

Org.nummer

Säte

Antal Eget kapital Redovisat  
Kap.andel % Resultat värde

LW Sverige AB

556398-8244

Tyresö

18 200

71 881

66 920

91,00%

525

Trade Builder Baltic

14838505

Tallin

2 500

-5 309

27

100,00%

1 792

Lefva Fastigheter AB

556385-8199

Tyresö

1 000

20 948

120

100,00%

14 440

Lefva Bostad AB

559079-9325

Tyresö

500

52

50

100,00%

1

Pulpo Beachwear AB

559296-0305

250

3 435

139

100,00%

3 397

67 256

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	103 529	86 798
Aktieägertillskott	20 250	21 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>123 779</u>	<u>103 529</u>
Ingående nedskrivningar	-36 273	-34 173
Årets nedskrivningar	<u>-20 250</u>	<u>2 100</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-56 523</u>	<u>-36 273</u>
Utgående redovisat värde	<u>67 256</u>	<u>67 256</u>

  

Not 17 Fordringar hos koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	34 428	51 588
Tillkommande	0	0	6 058	5 772
Avgående	0	0	-2 015	-22 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38 471</u>	<u>34 428</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38 471</u>	<u>34 428</u>

  

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 020</u>	<u>3 020</u>
Ingående förändringar kapitalandelsmetod	-311	-145
Årets förändring kapitalandelsmetod	<u>-18</u>	<u>-166</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-329</u>	<u>-311</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 691</u>	<u>2 709</u>

## NOTER

Not 19	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	356	375	332	300
	Tillkommande	5	0	29	32
	Avgående	0	-19	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361	356	361	332
	Utgående redovisat värde	361	356	361	332
Not 20	Andra långfristiga värdepappersinnehav	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 363	30 613	6 563	6 563
	Inköp	7	0	7	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-11 250	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 370	19 363	6 570	6 563
	Ingående nedskrivningar	-5 898	0	-5 898	0
	Återförd nedskrivning	128	0	128	0
	Årets nedskrivningar	0	-5 898	0	-5 898
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 770	-5 898	-5 770	-5 898
	Utgående redovisat värde	13 600	13 465	800	665
Not 21	Andra långfristiga fordringar	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 341	251		
	Nya lån	0	4 090		
	Amorteringar	-909	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 432	4 341		
	Utgående redovisat värde	3 432	4 341		
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	3 699	0		
	Nya lån	0	3 699		
	Amorteringar	-525	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 174	3 699		
	Utgående redovisat värde	3 174	3 699		

## NOTER

Not 22	Varulager	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
	Bokfört värde	4 264	4 758	0	0
Not 23	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	2 168	1 748	0	0
	Förutbetalda försäkringspremier	1 175	585	83	187
	Övriga förutbetalda kostnader	780	1 492	0	0
		<u>4 123</u>	<u>3 825</u>	<u>83</u>	<u>187</u>
Not 24	Upplysningar om aktiekapital				
		Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång	1 000 000		1,00	
	Antal/värde vid årets utgång	1 000 000		1,00	
Not 25	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Skulder till kreditinstitut	20 235	29 139	0	0
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	0	0	58 525	56 256
	Övriga skulder	3 113	17 113	3 113	3 113
Not 26	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Upplupna löner	8 032	8 002	57	103
	Upplupna semesterlöner	9 187	8 461	0	0
	Upplupna sociala avgifter	7 356	6 509	53	67
	Övriga interimsskulder	1 614	2 130	228	131
		<u>26 189</u>	<u>25 102</u>	<u>338</u>	<u>301</u>

## NOTER

### Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	36 430
årets vinst	<u>11 269</u>
	47 699

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning	<u>-9 700</u>
	37 999

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

	<u>37 999</u>
	37 999

### Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31

Fastighetsinteckningar

för företagets egen räkning	22 745	22 500	0	0
-----------------------------	--------	--------	---	---

Företagsinteckningar

för företagets egen räkning	22 500	22 745	0	0
-----------------------------	--------	--------	---	---

till förmån för koncernföretag, intresseföretag  
och gemensamt styrda företag

	12 800	12 800	0	0
--	--------	--------	---	---

Summa ställda säkerheter

	<u>58 045</u>	<u>45 245</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	---------------	---------------	----------	----------

### Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31

Borgensförbindelser

	<u>13 454</u>	<u>26 622</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	---------------	---------------	----------	----------

	13 454	26 622	0	0
--	--------	--------	---	---

## NOTER

**Not 30** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-02

*Magnus Lefvert*

Magnus Lefvert

Verkställande direktör

2026-04-29

*Morgan Lefvert*

Morgan Lefvert

2026-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2026.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

*Petter Gustafsson*

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malef Holding AB, org.nr 559097-4985

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Malef Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malef Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2026-04-29

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

*Petter Gustafsson*

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR